



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VIII.053.6.2023.AK
Warszawa, 20 marca 2023 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) informuję, że petycja z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie rozszerzenia przepisów w ramach programu „Pierwsze Mieszkanie”, została rozpatrzona negatywnie.

UZASADNIENIE

Informujemy, że prace nad projektem ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (UD479), wprowadzające rozwiązania prawno-finansowe pn. „Pierwsze Mieszkanie”, nie zostały jeszcze zakończone. W dniu 14 marca br. projekt ustawy został przyjęty na posiedzeniu Rady Ministrów. Kolejny etap stanowią będą prace parlamentarne. Do czasu zakończenia prac parlamentarnych każdy przepis projektu może ulec zmianie.

Aktualne brzmienie przepisów projektu ustawy dopuszcza możliwość skorzystania z programu „Pierwsze Mieszkanie” przez osoby, które nabyły lokal mieszkalny albo dom jednorodzinny w drodze dziedziczenia w udziale nie większym niż 50% we własności nieruchomości. W ocenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii należy rozróżnić sytuację osób, które nabyły część ułamkową w nieruchomości na podstawie spadkobrania od sytuacji osób nabywających część ułamkową własności w postaci darowizny. Umowa darowizny wiąże się ze świadomym aktem woli darczyńcy i obdarowanego, zatem należy zakładać, że przyjmując nieruchomość obdarowany ma zamiar wykorzystywania jej w celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Przyjęcie spadku nie jest pod tym względem tożsame. Lokalizacja, stan techniczny, czy udział innych osób mogą wykluczać zamieszkiwanie spadkobiercy. Z tego względu, projektodawca zdecydował się dopuścić osoby dysponujące tak uzyskanym prawem własności do możliwości skorzystania z programu jednak nie rozszerzać takiego rozwiązania na osoby, które nieruchomość uzyskały w drodze darowizny.

Projekt ustawy wraz z uzasadnieniem oraz oceną skutków regulacji został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny (numer projektu w Wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów: UD479). Z ww. materiałami można zapoznać się na stronie Rządowego Centrum Legislacji (link: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12369053>).

Informacje dotyczące programu „Pierwsze Mieszkanie”, w tym przykładowe kwoty wsparcia i najczęściej występujące pytania, zostały opublikowane na stronie internetowej resortu rozwoju i technologii: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/pierwsze-mieszkanie>. Strona ta jest sukcesywnie aktualizowana i dostosowywana do zmian wprowadzanych w projekcie.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z wyrazami szacunku

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i
Technologii

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.j, zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, kancelaria@mrpit.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MPIT/SkrytkaESP.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrpit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870, z późn. zm.), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
10. Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.