

Łódź, 13 października 2023 r.

PNIK-I.4131.938.2023

**Rada Gminy
Łowicz**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXII/321/23 Rady Gminy Łowicz z dnia 18 września 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łowicz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 września 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) W dokumentacji prac planistycznych zawarto pismo Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. z 25 stycznia 2023 r., sygnatura: KPR.457.237.2023_10.SzJ, w którym zostało stwierdzone, że projekt przedmiotowej uchwały nie jest sprzeczny z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki, będącego Inwestycją Towarzystwającą i tym samym nie ma już zastosowania zakaz, wynikający z art.120 c pkt 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia uchwały. Jednakże z uwagi na brak w dokumentacji prac planistycznych pełnej korespondencji organu gminy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

z Centralnym Portem Komunikacyjnym Sp. z o.o. (określającej dokładne wytyczne i zakres zmian) oraz poprzez brak uwzględnienia w Studium całego zasięgu przebiegu wariantu inwestorskiego (W31) ww. Inwestycji Towarzyszącej (brak odcinka wariantu wzdłuż obszaru kolejowego (KK), wątpliwość budzi, czy faktycznie ostateczna wersja dokumentu Studium przyjęta uchwałą Nr LXII/321/23, jest zgodna z wytycznymi określonymi przez Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

2) W zakresie danych przestrzennych zgłaszam następujące zastrzeżenia:

- w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „APP_LXII_321_2023_(...) – Akt Planowania Przestrzennego”, w kolumnie zawierającej informację o referencji podkładu mapowego wykorzystanego do sporządzenia rysunku aktu planowania przestrzennego, podano, że ww. „Studium zostało sporządzone z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy ewidencyjnej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego”. Powyższa informacja jest błędna, ponieważ zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 1233) w zw. z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405), projekt rysunku studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub na kopii wojskowej mapy topograficznej. Jednocześnie informuję, że załącznik graficzny (w tym jego elektroniczne odwzorowanie tj. plik geoTIFF) zawarty w danych przestrzennych został sporządzony na mapie topograficznej, a w dokumentacji prac planistycznych zawarto stosowną licencję (pismo z 18 lipca 2023 r., znak: GKII.7522.2.14.2023_10_P);

- w tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „APP_LXII_321_2023_(...) – RysunekAktu PlanowaniaPrzestrzennego” podano niewłaściwy opis dotyczący tego obiektu, tj. określono go jako „załącznik nr 1(...)”, natomiast zgodnie z § 2 pkt 2 uchwały przyjmującej przedmiotowy akt planowania przestrzennego, ww. rysunek stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

3) W dokumentacji planistycznej nie podano informacji, kiedy ukazało się ogłoszenie o podjęciu „uchwały intencyjnej” oraz o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu - w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy oraz obwieszczenia w tych sprawach na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Organ nadzoru zwraca także uwagę na treść art. 8c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

która obowiązywała w dniu podjęcia przedmiotowej uchwały, a mianowicie wnioski oraz uwagi dotyczące projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy mogą być wnoszone w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych przez organ sporządzający projekt tego dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej, a także w innej formie jeżeli zostanie ona określona przez ten organ odpowiednio w stosownym ogłoszeniu. Żadne z ogłoszeń/obwieszczeń zawartych w dokumentacji planistycznej nie zawiera ww. informacji. W ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu projektu Studium do publicznego wglądu brak również informacji o udostępnieniu projektu Studium w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

4) W dokumentacji planistycznej brak jest stosownej opinii o projekcie Studium Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego, jak i w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Łowicz