OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/14/2023/04-23/DG

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1667/119 o powierzchni 424 m^2, położonej w **Świętochłowicach przy ul. Armii Krajowej**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1C/00050032/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Chorzowie.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe wielorodzinne. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość ma kształt prostokąta, pozwalająca na zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Na działce we wschodniej części znajduje się nawierzchnia z płyt betonowych. Działka posiada możliwość dostępu do podstawowego uzbrojenia technicznego. W rejonie południowej granicy działki przebiega kolidujące uzbrojenie. Mniej więcej pośrodku działki znajduje się studzienka kanalizacyjna. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: **22MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

cena wywoławcza:	**88 000,00 zł**
wadium:	**8 800,00 zł**
minimalne postąpienie:	**900,00 zł**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego powyższej działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 23.11.2023r. o godz. 10:00 na portalu aukcyjnym https://lain3-srk.coig.biz/**.**

Informacje w sprawie przedmiotu przetargu uzyskać można do dnia **21.11.2023r.** w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. **519-528-879**).

Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A. (azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulaminy")

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **21.11.2023r**. przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).
   Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**
   W **tytule przelewu** należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.
2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **21.11.2023r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.
   Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**
3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
   a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
   b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
      – stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,

Kontakt: przetargi.azm@srk.com.pl lub pod nr tel. (32) 396-66-00.

– postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
– treść ogłoszenia,

c. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
– skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
– inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Postanowienia ogólne:

1. **Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
2. **Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
3. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
5. **Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „*Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
7. **Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
8. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiści całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
9. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „*Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70^5 kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

Kontakt: przetargi.azm@srk.com.pl lub pod nr tel. (32) 396-66-00.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom
OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzanym przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **23.11.2023r.** przetargiem numer **AZM/DM/14/2023/04-23/DG** na:

Prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 1667/119 o powierzchni 424 m^2, położonej w **Świętochłowicach przy ul. Armii Krajowej**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1C/00050032/2 prowadzi Sąd Rejonowy w Chorzowie.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe wielorodzinne. W dalszej odległości tereny mieszkaniowe jednorodzinne, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej. Nieruchomość ma kształt prostokąta, pozwalająca na zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Na działce we wschodniej części znajduje się nawierzchnia z płyt betonowych. Działka posiada możliwość dostępu do podstawowego uzbrojenia technicznego. W rejonie południowej granicy działki przebiega kolidujące uzbrojenie. Mniej więcej pośrodku działki znajduje się studzienka kanalizacyjna. Dojazd do otoczenia korzystny, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Świętochłowice w rejonie ulic Chorzowskiej, Bytomskiej oraz projektowanej drogi północ-południe, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/33/15 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 28 stycznia 2015r. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako: **22MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

cena wywoławcza:	**88 000,00 zł**
wadium:	**8 800,00 zł**
minimalne postąpienie:	**900,00 zł**

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego powyższej działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Ja niżej podpisany: .....
Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania lub siedziba

.....
Numer telefonu *Adres e-mail*

.....
Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)

*Działający/a w imieniu: .....

.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,*
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo .

Informacja dodatkowa:
Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.*).
** Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

……..
Podpis składającego oświadczeni

Kontakt: przetargi.azm@srk.com.pl lub pod nr tel. (32) 396-66-00.

……
(Miejscowość, Data)

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany ……
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w …….. przy ……
(miasto) *(ulica, numer budynku i lokalu)*

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia ……. na działkę gruntu

…….

……
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

……..……
(podpis składającego oświadczenie)

**Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.*

Kontakt: przetargi.azm@srk.com.pl lub pod nr tel. (32) 396-66-00.