UMOWA nr ..

zawarta dnia ……………….. roku w ………….:

pomiędzy:

Opolskim Urzędem Wojewódzkim w Opolu

ul. Piastowska 14, 46-020 Opole

reprezentowanym przez

……………………………………………

zwanym dalej Najemcą,

a

Wynajmującym………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej .

Wynajmujący i Najemca, wspólnie dalej zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”, zawierają umowę najmu powierzchni reklamowej o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy stanowi wykonanie banneru i jego umieszczenie na powierzchni do umieszczania reklam zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy na konstrukcji wielkoformatowej znajdującej się:

a) na terenie powiatu.

2. Ostateczna treść baneru podlega akceptacji Najemcy. Wynajmujący zobowiązany jest do uzgodnienia z Najemcą szczegółowego miejsca lokalizacji reklam przed jej montażem.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zniszczenie reklamy przez osoby trzecie.

4. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania reklam w stanie estetycznym, umocowania w sposób nie zagrażający innym osobom, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej w razie zerwania się reklamy.

5. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za błędy powstałe w treści banneru, które są rozbieżne z treścią uzgodnioną z Najemcą. W sytuacji, o której mowa wyżej Wynajmujący na koszt własny dokonywać będzie sprostowań treści zamieszczonych banerów. Sprostowania są publikowane niezwłocznie po zauważeniu błędu przez którąkolwiek ze stron lub po wezwaniu do sprostowania, w określonym terminie.

§ 2

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Najemca będzie płacił na rzecz Wynajmującego miesięczną opłatę najmu w kwocie ……… zł netto, powiększony o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
2. Opłatę za wynajem powierzchni reklamowej reguluje Najemca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego przelewem na konto bankowe Wynajmującego nr ………………………………….. w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wynajmującego. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Najemcy.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 1 miesiąca, począwszy od dnia ……….. roku do dnia ………. …roku, z możliwością przedłużania na 2 miesiąc,
co wymaga zawiadomienia Wynajmującego przed upływem 1 m-ca najmu.

2. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie za obustronną zgodą.

3. Najemca zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie wykonania umowy w terminie zgodnie z postanowieniami.

4. Prawo do odstąpienie przysługuje w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.

5. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Najemca naliczy Wynajmującemu karę umowną w wysokości 2% opłaty, określonej w §2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

 6. W przypadku odstąpienia Najemcy od umowy, Wynajmujący będzie zobowiązany do zapłacenia Najemcy kary umownej w wysokości 30 % wartości opłaty, o której mowa w § 2 ust. 2.

7. Kary umowne podlegają potrąceniu z faktury wystawionej przez Wynajmującego bądź są płatne w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

8. Niezalenie od ustalonych kar umownych, jeśli kwota kary umownej nie pokryje w pełni poniesionej szkody, Najemcy przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 4

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksy cywilnego.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

………………………………. ………………………………

 Wynajmujący Najemca