



Zn.spr.: ZG2.2217.1.46.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Skarb Państwa
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
NADLEŚNICTWO RYTEL
Rytel-Dworzec 4
89-642 Rytel
tel.: 52 334 18 50
e-mail: rytel@torun.lasy.gov.pl
www.rytel.torun.lasy.gov.pl

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej
o charakterze turystycznym, polegającej na wynajmie domków letniskowych
nierwale związanych z gruntem**

1. Przedmiot dzierżawy*:

1.1. Przedmiotem postępowania jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Charzykowy (89-606 Charzykowy, ul. Długa), obręb ewidencyjny 0002 Charzykowy, gm. Chojnice, o łącznej powierzchni **1,5822 ha**, na którą składają się działki ewidencyjne:

Numer działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Gmina	Leśnictwo	Numer oddziału, pododdziału
1133	Bz	0,8640 ha	Charzykowy	Chojnice	Funka	166 s
1134 (część)	Bi	0,7182 ha				166 t

**Szczegółowy wykaz gruntów przeznaczonych do dzierżawy oraz lokalizację przedmiotu dzierżawy stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Ogłoszenia*

1.2. Na nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowaniach nieistniejącego ośrodka wypoczynkowego.

Sprawę prowadzi: Adrian Talaśka, tel.: + 48 52 334 18 50, e-mail: adrian.talaska@torun.lasy.gov.pl

1.3. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi powiatowej nr DP 2624 G Chociński Młyn-Charzykowy.

2. Cel dzierżawy i wybrane istotne postanowienia umowy w zakresie dotyczącym zagospodarowania przedmiotu dzierżawy:

2.1. Wydzierżawienie gruntu nastąpi na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672), za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, wyrażoną w pismach z dnia 05.09.2022 r., znak spr.: ZS.2217.1.190.2022 oraz ZS.2217.1.193.2022.

2.2. Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na wynajmie domków letniskowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy z dnia 24 listopada 2017 r. roku o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych (Dz.U. z 2022, poz. 511).

2.3. Wydzierżawiający nie zezwala na budowę trwałej zabudowy na przedmiocie dzierżawy, dopuszczając jedynie możliwości lokalizacji naniesień nietrwale związanych z gruntem, po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

2.4. Dzierżawca przedstawi Wydzierżawiającemu projekt zagospodarowania przedmiotu dzierżawy, celem zaopiniowania i uzyskania zgody na lokalizację naniesień oraz kształtowania zieleni.

2.5. Ewentualna lokalizacja pomostu nad Jeziorem Charzykowskim musi być uzgodniona na piśmie z Wydzierżawiającym. Zgoda Wydzierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy od konieczności uzyskania niezbędnych zgód/pozwoleń przewidzianych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.).

2.6. Ewentualne usuwanie drzew i krzewów z przedmiotu dzierżawy będzie odbywać się na zasadach przewidzianych rozdz. 4. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916). Złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów musi być poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody (opinii) Wydzierżawiającego, o której mowa art. 89b ust. 1 . pkt 3 ustawy o ochronie przyrody.

2.7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia podpisania, z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

2.8. Projekt umowy dzierżawy stanowi **załącznik nr 3** do Ogłoszenia.

3. Wywoławcza wartość czynszu:

Minimalna wartość czynszu za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości wynosi **15.000,00 zł/ha** (piętnaście tysięcy złotych 0/100) netto, w stosunku rocznym.

3.1. Kwota czynszu nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT), który zostanie naliczony według aktualnie obowiązującej stawki.

3.2. Kwota czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku

Urzędowym Monitor Polski. Pierwsza waloryzacja czynszu dokonana zostanie z dniem 01.01.2023 r. W sytuacji, gdy wymieniony wskaźnik będzie ujemny, wysokość czynszu w kolejnym roku nie ulegnie zmianie.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

4.1. Oferent może złożyć jedną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

4.2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Ogłoszenia.

4.3. Oferta powinna być sporządzona w sposób czytelny, pismem, maszynowym, komputerowym lub ręcznym.

4.4. Poprawki w treści oferty (przekreślenia, uzupełnienia, nadpisy) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem (parafką) Oferenta lub osoby umocowanej do reprezentowania Oferenta.

4.5. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy (**załącznik nr 4** do Ogłoszenia) ze wskazaniem:

- danych oferenta – imię, nazwisko i adres lub nazwę i adres siedziby oferenta.

W przypadku przedsiębiorców, do oferty należy załączyć także odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby niewymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo; pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

- proponowanej wysokości czynszu (zł/ha) netto, bez VAT za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 1,5822 ha,

b) podpisane oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, projektem umowy oraz znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy (**Załącznik nr 5** do Ogłoszenia),

c) podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów (**Załącznik nr 6** do Ogłoszenia),

4.6. Oferty (formularz ofertowy wraz z wymaganymi dokumentami i podpisanymi oświadczeniami) należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na adres: Nadleśnictwo Rytel, Rytel-Dworzec 4, 89-642 Rytel, opatrzonej danymi adresowymi oferenta oraz oznaczonej następującym dopiskiem:

**„Oferta na dzierżawę nieruchomości
w Nadleśnictwie Rytel – ZG2.2217.1.46.2022
- nie otwierać przed 07.10.2022 r., godz. 09:00”**

5. Miejsce i termin składania ofert:

- 5.1. Oferty należy przesłać/składać **do dnia 07.10.2022 r. do godz. 09:00**, na adres Nadleśnictwa Rytel (Rytel-Dworzec 4, 89-642 Rytel), drogą pocztową lub osobiście, składając ofertę w sekretariacie Nadleśnictwa Rytel – pok. nr 5 (parter).
- 5.2. Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt. 5.1. nie zostaną rozpatrzone i zostaną zwrócone na adres nadawcy bez otwierania i sprawdzania ich zawartości.
- 5.3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **07.10.2022 r. o godz. 09:10**, w siedzibie Nadleśnictwa Rytel. **pok. nr 15 – sala narad (parter)**
- 5.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 5.5. Podczas otwarcia ofert zostaną podane:
 - imię i nazwisko lub nazwa firmy Oferenta,
 - proponowana przez Oferenta wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości za 1 ha gruntu.
- 5.6. Informacja z sesji otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Rytel oraz zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Rytel.

6. Kryteria wyboru ofert:

- 6.1. Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu rocznego za 1 ha.
- 6.2. W przypadku złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa przeprowadza dodatkowy przetarg ustny w formie licytacji, ograniczony do Oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
- 6.3. Dodatkowy przetarg, o którym mowa w pkt. 6.2. przeprowadza się na takich samych
- 6.4. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie (pkt 5.2.),
 - nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 4.5. ppkt a)-c), lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie przez Oferenta wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
 - uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,

7. Postanowienia końcowe:

- 7.1. Niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych Komisja przetargowa sporządzi *Protokół z przebiegu przetargu*, który zostanie opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Rytel oraz zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Rytel.

- 7.2. O wyniku przetargu Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Rytel.
- 7.3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany są do podpisania umowy z Nadleśnictwem Rytel w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 7.4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, Nadleśnictwo Rytel może ją podpisać z Oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert.
- 7.5. Nadleśnictwo Rytel zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 7.6. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
- nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,
 - komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.
- 7.7. Miejsce i sposób uzyskania informacji dotyczących prowadzonego postępowania:
Dodatkowych informacji udziela **Adrian Talaśka** – starszy specjalista Służby Leśnej ds. stanu posiadania i mapy numerycznej – tel.: **+48 668 037 699**, e-mail: adrian.talaska@torun.lasy.gov.pl.

Zatwierdzam
Wiesław Kiedrowski
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu przetargu
2. Załącznik nr 2 – mapa lokalizacji przedmiotu dzierżawy
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy
4. Załącznik nr 4 – formularz ofertowy
5. Załącznik nr 5 – oświadczenia Oferenta
6. Załącznik nr 6 – zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	26853.49094.69939
Nazwa dokumentu	ZG2.2217.1.46.2022 - ogłoszenie o przetargu.pdf
Tytuł dokumentu	ZG2.2217.1.46.2022 - ogłoszenie o przetargu
Sygnatura dokumentu	ZG2.2217.1.46.2022
Data dokumentu	2022-09-19 14:46:12
Skrót dokumentu	C9CB05451F22C9F6CA5A4DDF81D5460CD6 F48A92
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2022-09-19
Podpisane przez	Wiesław Tadeusz Kiedrowski Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.108.84.84.
Data wydruku:	2022-09-19 14:51:46
Autor wydruku:	Talaśka Adrian