



Znak SA. 2217.3.2022

Marcule dn. 14.12.2022 r.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726, 2311), oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. 2021 poz. 2213), Nadleśnictwo Marcule z siedzibą w Marculach ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Marcule :

1. Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa. Wykaz gruntów przewidzianych do dzierżawy :

Lp.	Leśnictwo	Oddz./wydz.	Powierzchnia (ha)	Klasa gleby	Rodzaj użytku	Nr działki ewid.	Obręb ewid.	Minimalna ilość q żyta za ha fiz. gruntu /rok
1	Polany	76 g	0,9658	VI	łąka	1791/2, 1791/4	Seredzice	3,7
2	Polany	76 h	0,4729	V	łąka	1791/2,1791/4	Seredzice	3,7
3	Seredzice	33 d	1,1785	V	rola	1744/2	Seredzice	3,7
4	Seredzice	33 a	1,2147	VI	łąka	1744/2	Seredzice	3,7
5	Seredzice	33 b	1,5765	VI	łąka	1744/2	Seredzice	3,7
6	Michałów	220 d	0,29	V	rola	666/2	Małomierzyce	3,7
7	Michałów	220 a	1,9289	V	pastwisko	666/2	Małomierzyce	3,7

2. Obciążenia nieruchomości w wskazane w ust. 1: brak.
3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość wskazana w ust. 1: brak.
4. Podstawowe wymagania dotyczące przystąpienia do przetargu :
Złożenie oferty pisemnej na formularzu oferty wg wzoru załączonego do niniejszego ogłoszenia.



5. Oferent może złożyć ofertę na dowolną ilość pozycji wymienionych w tabeli z zastrzeżeniem, że oferta musi obejmować całą powierzchnię wskazaną w kolumnie „powierzchnia razem do przetargu [ha]”. Oferent winien dokonać lustracji gruntu, na którą składa ofertę.
6. Umowy dzierżawy są zawierane na czas nieokreślony z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Kryterium oceny ofert jest ilość oferowanych q żyta za 1 ha fizyczny gruntu rocznie. W oparciu o zaproponowany współczynnik mnożeniowy ($q/1ha$) zostanie wyliczony czynsz roczny poprzez pomnożenie powierzchni przewidzianej do dzierżawy. W przypadku ofert równorzędnych komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi wyżej wymienionych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego przetargu. Zamawiający ustala minimalną ilość q żyta za 1ha fizyczny gruntów / rok w wysokości określany w powyższej tabeli. Cenę $1q$ żyta przyjmuje się jako średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok podatkowy i ogłaszany przez Prezesa GUS, która w roku 2022 wyniosła **61,48 zł za 1 dt.**
8. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: Pisemne oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.12.2022 r. do godz. 12⁰⁰ w sekretariacie Nadleśnictwa Marcule w zaklejonnych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa gruntów nie otwierać przed dniem 29.12.2022 r. do godz. 12:15**”
9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.12.2022r. o godz.12¹⁵ w siedzibie Nadleśnictwa Marcule, sala konferencyjna. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela pracownik administracji Nadleśnictwa Marcule p. Karolina Puchniarz, w siedzibie Nadleśnictwa pokój nr 6 w godz.7⁰⁰-15⁰⁰ lub telefonicznie, **tel. 48 616 00 77 wew.37.**
10. Nadleśnictwo Marcule zastrzega sobie prawo do:
 - a) zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b) odstąpienie od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem,
 - c) niezatwierdzenie wniosku Komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
11. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości równej co najmniej wysokości wywoławczej,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
 - d) przetarg przeprowadza się także w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
12. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,

Nadleśnictwo Marcule



-
- b) nie zawierają danych , o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień przez oferenta, mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
- c) zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- 13.** Wyniki przetargu zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 14.** Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 30.12.2022 r.
- 15.** Formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz projekt umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej nadleśnictwa: www.radom.lasy.gov.pl/marcule oraz w siedzibie Nadleśnictwa Marcule.