

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Sosnowcu, w rejonie ul. Jamesa Watta i Wojska Polskiego**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 30.10.2020r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-13/2020 – sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Sosnowcu, w rejonie ul. Jamesa Watta i Wojska Polskiego, o łącznej powierzchni 11,6150 ha, w tym:

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/10, o powierzchni 0,4934 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1417/1, o powierzchni 0,1121 ha, (dawniej działka 1417), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/7, o powierzchni 2,9599 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/8, o powierzchni 0,8444 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/9, o powierzchni 0,6918 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/12, o powierzchni 1,5106 ha, (dawniej działka 995/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1417/3, o powierzchni 0,1849 ha, (dawniej działka 1417), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 995/11, o powierzchni 0,4028 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1417/2, o powierzchni 0,0185 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00036903/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1119, o powierzchni 0,0270 ha, (dawniej działka 1/49), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1124, o powierzchni 0,0039 ha, (dawniej działka 12/5), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1127, o powierzchni 0,0227 ha, (dawniej działka 12/2), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1128, o powierzchni 0,0095 ha, (dawniej działka 11/4), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047467/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1416/1, o powierzchni 2,3556 ha, (dawniej działka 1/36), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047078/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1416/2, o powierzchni 0,0087 ha, (dawniej działka 1/36), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047078/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1416/3, o powierzchni 1,9692 ha, (dawniej działka 1/36), zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00047078/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,

Cena wywoławcza (netto): 6.000.000,00 zł
Wysokość wadium: 600.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%, z wyjątkiem działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1119, która jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Kompleks działek, będących przedmiotem wniosku zlokalizowany jest w Sosnowcu w rejonie ulicy Jamesa Wata i Wojska Polskiego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo – usługowe. W dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działki tworzą kompleks z dostępem do drogi publicznej – ulicy Jamesa Watta. Działka 995/7 graniczy z terenem zabudowanym. Działki są niezabudowane, nieogrodzone, kompleks ma kształt wielokąta. Teren przeważnie płaski, wykazuje niewielką zmienność rzędnych. Działki nieuzbrojone, w sąsiedztwie tereny zurbanizowane, działki posiadają możliwość przyłączenia mediów. W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa handlowa i usługowa, szkoła. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 995/11, 1417/2, 1416/2, zostały wydzielone pod drogę wewnętrzną łączącą teren działek, z drogą publiczną ul. Jamesa Watta.

Przez działki 1417/1, 1417/2 i 1417/3 przebiega urządzenie przesyłowe w postaci odcinków napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia, stanowiących własność osób trzecich.

W obrębie działek wchodzących w skład nieruchomości przebiegają podziemne urządzenia przesyłowe w postaci odcinków sieci kanalizacyjnej, wodnej, energetycznej i gazowej, które nie stanowią własności SRK S.A.

Działki nr 1119, 1124, 1127, 1128, jak również fragmenty działek nr 995/12, 1416/3, i 1417/3 znajdują się w zasięgu wpływów płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

Część nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży była zajęta w przeszłości pod osadniki wód kopalnianych byłej KWK „Niwka – Modrzejów”, które zostały przez SRK S.A. zrehabilitowane, co może skutkować pogorszeniem właściwości geotechnicznych gruntu.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodził z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (z wyjątkiem działki 1119, stanowiącej otoczenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, częściowo dojście i dojazd.). Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 roku przedmiotowa działka 1119 położona jest na obszarze oznaczonym jako: **4.8.D2/KDZ** – tereny dróg zbiorczych.

Zgodnie Uchwałą nr 348/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jamesa Watta, zatwierdzonego Uchwałą Nr161/XV/2015 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 15 lipca 2015r. teren, na którym zlokalizowane są działki oznaczony jest następująco: **T.1, PU, T.2, PU, T3 PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, **T.KD2 L** – tereny drogi publicznej klasy: lokalna, **T.KD3D, T.KD4D** – teren drogi publicznej klasy: dojazdowa, **T.9ZI** – zieleń urządzonej w formie zieleni izolacyjnej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.10.2020 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, (32) 363-45-00.**

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **28.10.2020r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **28.10.2020r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.10.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.