

## **Opis Przedmiotu Zamówienia**

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z naprawą i uszczelnieniem pokrycia dachowego na dachu kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Bpa i Najświętszej Maryi Panny z Góry Karmel w miejscowości Równe, k. Dukli.

Remont dachu został wykonany w 2020r. w ramach projektu pn: „Ochrona zagrożonych gatunków nietoperzy w ramach sieci Natura 2000 w województwie podkarpackim”

Nazwa zadania: „Wymiana poszycia dachu w dwóch obiektach – kościół w Równem i Sieniawie oraz przebudowa konstrukcji budynku - kościół w Sieniawie”; zakres prac dotyczy kościoła w Równem.

W okresie gwarancyjnym nastąpiło uszkodzenie rynien i haków rynnowych na dachu nad nawą główną i prezbiterium, spowodowane zsuwającym się śniegiem. Pojawiły się również usterki w zakresie szczelności pokrycia – w formie miejscowych przecieków. Celem prac objętych przedmiotem zamówienia jest naprawa pokrycia i usunięcie wszystkich usterek opisanych w protokołach z przeglądów gwarancyjnych. Prace przewidziane są do realizacji w trybie wykonawstwa zastępczego.

### Opis stanu istniejącego.

Wykonane prace remontowe dotyczyły wymiany istniejącego pokrycia dachowego z blachy stalowej ocynkowanej na nowe pokrycie z blachy miedzianej. Nowa blacha została ułożona na podkładzie z desek gr. 30 mm ułożonych ażurowo. Po obu stronach kalenicy, na szerokości ok. 2,00 m, z uwagi na wymogi związane z przebywaniem nietoperzy zastosowano deskowanie pełne.

Blacha miedziana, łączona na rąbki, typ rynien: rynny leżące.

### Ocena wynikająca z przeglądów:

W okresie gwarancyjnych pojawiły się usterki polegające na uszkodzenia rynien i haków rynnowych wskutek osuwającego się śniegu; Pojawiły się również miejscowe przecieki. Część usterek związanych z usuwaniem zacieków w zakrystii i nawie głównej została usunięta. Natomiast usterki rynien i uchwyty rynnowych oraz miejscowe nieszczelności pokrycia – pomimo wykonania doraźnych napraw nie zostały skutecznie usunięte.

W protokole z przeglądu gwarancyjnego z dnia 10.03.2023 r. stwierdzono uszkodzenie rynien i uchwyty rynnowych, zawilgocenie krokwi w szczycie dachu oraz miejscowe nieszczelności w pokryciu dachu nad prezbiterium.

### Opis robót do wykonania

W celu skutecznej naprawy powstałych uszkodzeń oraz zapewnienia szczelności pokrycia dachowego należy wykonać następujące prace naprawcze:

1. Dokonanie przeglądu całości pokrycia dachu nad nawą główną i prezbiterium, lokalizacja miejsc pojedynczych przecieków. Dokonanie niezbędnych napraw polegających na poprawie

połączeń arkuszy blachy – arkusze blachy łączone na rąbki; ewentualne wstawienie i polutowanie łątek w miejscach przebiccia blachy; sprawdzenie połączeń obróbek z murem przy ścianach szczytowych, sprawdzenie połączeń blachy w kalenicy dachu oraz na styku ze ściankami latarni dachowej. W przypadku stwierdzenia nieszczelności – poprawa połączeń blachy i obróbek w miejscach występujących nieszczelności.

2. Demontaż rynien leżących, haków rynnowych, pasa blachy okapowej i usztywniającej,

3. Napraw podkładu z desek – wymiana desek które uległy zgniciu wskutek długotrwałego zawilgocenia; impregnacja wymienionych desek, zgodna z zaleceniami dokumentacji projektowej.

4. Montaż nowych obróbek, rynien i uchwytów w pasie okapowym – dach nad nawą główną i prezbiterium: ułożenie pasa blachy okapowej i usztywniającej, montaż uchwytów rynnowych i rynien leżących z blachy miedzianej. Przy układaniu rynien należy stosować łączniki dylatacyjne, oraz poprawić miejsca połączeń rynien z rurami spustowymi. Całość prac naprawczych należy wykonać w sposób zapewniający zachowanie szczelności i trwałości pokrycia dachowego.

5. Prace na wysokości należy wykonywać przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu: podnośników nożycowych, zwyżek, przystosowanych do pracy na wysokości 12 m. Do prac na wysokości można również stosować rusztowania rurowe lub ramowe. Przy wykonywaniu prac należy skutecznie zabezpieczyć elewację i okna przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.


6. Materiały zaklasyfikowane jako odpady Wykonawca, który w świetle ustawy o odpadach jest wytwórcą odpadu, zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.

Odpady użyteczne – surowce wtórne (miedź) należy przekazać do skupu złomu. Wartość złomu należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym jako pomniejszenie wartości oferty.

Wartość złomu należy przyjąć jako iloczyn ceny jednostkowej złomu i ilości wynikającej z pozycji przedmiarowych. Wartość ryczałtową oferty należy przedstawić w układzie:

**Wartość oferty = (wartość przedmiotu zamówienia) minus (wartość złomu z rozbiórki)**

Wartość przedmiotu zamówienia obejmuje zakres prac opisanych wg punktów 1-13 przedmiaru, natomiast wartość złomu oferent przyjmie jako iloczyn ceny jednostkowej i szacunkowej ilości (ok.500 kg); wykonawca ma prawo do skorygowania tej ilości, wg własnych wyliczeń, na etapie wyceny oferty. Cena jednostkowa za złom powinna odpowiadać rynkowej cenie skupu złomu miedzianego.  
pokrycia.

  
Inspektor Nadzoru  
Jacek Lisowski  
upr. nr B-204/90