



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 11 czerwca 2021 r.

GPB-II.7840.51.2021.IK/MM

**DECYZJA Nr 84 / 21**

**Pozwolenie na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu**

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 34 oraz art. 38 pkt 2 lit. t ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1866, ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 6.04.2021 r., uzupełnionego 14.05.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**

**z siedzibą przy ul. Mszczonowskiej 4 w Warszawie**

obejmującego:

**budowę gazociągu W/C MOP 8,4 MPa DN1000 relacji Gustorzyn - Wronów Etap III Rawa Mazowiecka - Wronów, stanowiącego część inwestycji pn. „Budowa gazociągów Wronów - Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw lubelskiego, mazowieckiego, łódzkiego i wielkopolskiego”, w zakresie: Etapu III na terenie województwa łódzkiego w powiecie rawskim, w gminach: Rawa Mazowiecka, Regnów, Sadkowice, na następujących nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:**

**Powiat rawski:**

**Gm. Rawa Mazowiecka , obr. Jakubów:** działka o nr ewid.: 70/7, 34/7, 34/8, 35/6;

**Gm. Rawa Mazowiecka, obr. Julianów:** działki o nr ewid.: 57/5, 57/6, 58/5, 58/6, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69/1202, 69/1203, 71/1201, 71/1202, 97, 103, 111;

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

**Gm. Rawa Mazowiecka, obr. Kaleń:** działki o nr ewid.: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 72, 75, 76/2, 77, 80, 81, 82, 83, 84/2, 85, 85/1201, 91, 92, 93/2, 94, 95, 96, 97/2, 98/2, 99, 100, 101, 102/1, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117/3, 117/4, 200/1, 201/3, 202/3, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217/2, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229/3, 229/4, 230/1, 230/2, 231/2, 231/3, 232/1, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 391, 393, 398, 399, 403;

**Gm. Rawa Mazowiecka, obr. Konopnica:** działki o nr ewid.: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52/1, 52/2, 53, 54, 55, 56, 57, 69, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 663, 666, 667;

**Gm. Regnów, obr. Annosław:** działki o nr ewid.: 140/2, 141/2, 142/2, 143/2, 144/10, 144/4, 144/8, 145/4, 145/5, 145/6, 146/4, 276/9, 286;

**Gm. Regnów, obr. Nowy Regnów:** działki o nr ewid.: 56, 58, 59/1, 60, 61, 62, 63/1, 63/2, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71/1, 71/2, 85/2, 94, 95, 96, 97, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 101/3, 102/3, 134, 160/3, 161/1, 161/2, 174, 175/1, 180/3, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 190, 191/2, 192, 193, 194, 195, 196, 197/2, 198, 199, 212/1, 213, 221, 222/6, 223, 224, 258, 261;

**Gm. Regnów, obr. Podskarbice Królewskie:** działki o nr ewid.: 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 108, 113, 116, 139, 140, 144, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/1, 262/1, 263, 264, 265, 266;

**Gm. Regnów, obr. Podskarbice Szlacheckie:** działki o nr ewid.: 40/2, 53, 54, 55, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147/1, 147/8, 150/1, 150/2, 153, 154/3, 155/3, 156/3, 157/3, 158/3, 159/3, 160/3, 162, 163, 164/3, 168/2, 170/2, 171/2, 179, 180, 184, 185, 189, 190, 347, 175/3, 176/3;

**Gm. Regnów, obr. Regnów:** działki o nr ewid.: 2, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45/1, 45/2, 46, 47, 48/2, 49/1, 50, 51/3, 52, 53, 54, 55, 56, 622, 70, 76, 77;

**Gm. Regnów, obr. Ryłsk:** działki o nr ewid.: 42/3, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 101/9, 119, 121, 125/2, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/4, 167, 375, 376;

**Gm. Regnów, obr. Ryłsk Duży:** działki o nr ewid.: 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 14/1, 26/1, 27/1, 172/1, 173/1, 281/1, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294/3, 294/4,

295, 307, 319/1, 319/3, 320/1, 320/3, 321/3, 322/3, 323/3, 323/4, 324/3, 325/3, 326/3, 327/3, 328/3, 329/3, 330, 331, 332, 370, 463/12, 463/5, 463/6, 463/9;

**Gm. Sadkowice, obr. Bujaly:** działki o nr ewid.: 1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 167, 168, 171, 172, 175, 176, 179, 180, 183, 184, 187, 188, 191, 192, 202, 203, 204, 205, 210, 214, 215, 219/1, 222, 223, 226, 227, 230, 231, 234, 235, 238, 239, 242, 245, 246, 249, 250, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 258, 260, 261/1, 261/2, 262, 263, 264, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290;

**Gm. Sadkowice, obr. Kaleń:** działki o nr ewid.: 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 122/3, 122/4, 123/2, 124/2, 130, 134, 136, 137, 138, 176, 177, 178, 181, 188, 487/1;

**Gm. Sadkowice, obr. Lipna:** działki o nr ewid.: 107, 140, 152/6, 152/7, 153, 154, 155/1, 155/2, 156/2, 156/3, 156/4, 157/1, 157/2, 157/3, 158;

**Gm. Sadkowice, obr. Lubania:** działki o nr ewid.: 168, 270, 271, 272, 274, 286, 287, 289, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 390, 391, 393, 394, 395, 396, 405, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 424/2, 425, 426, 427, 429, 430, 432, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 575, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 641/1;

**Gm. Sadkowice, obr. Nowe Lutobory:** działki o nr ewid.: 20, 64, 65, 66, 91, 93, 94, 95;

**Gm. Sadkowice, obr. Nowy Kaleń:** działki o nr ewid.: 60, 61, 62, 64, 65, 66;

**Gm. Sadkowice, obr. Przyłuski:** działki o nr ewid.: 38, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 130, 151, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 153/3, 154/1, 154/2, 155, 156, 157, 158, 159/4, 159/5, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 174, 175/1, 175/2, 176, 178, 183/1, 184/2, 185, 186, 187, 193, 207, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 233/1, 234, 235, 236/1, 236/2, 237, 238, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 256, 353, 354, 355, 423/1, 423/2;

**Gm. Sadkowice, obr. Skarbkowa:** działki o nr ewid.: 45/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109/1, 110, 124, 125, 126, 127, 164, 165, 166, 196, 197, 211, 212/1, 212/2, 212/3, 213, 232/2, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239/2, 240, 241, 242, 243/10, 243/4, 243/5, 243/7, 243/8, 243/9, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252/1, 252/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260/2, 260/3, 261/2, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 296/2, 297, 298, 299, 300, 301, 383;

**Gm. Sadkowice, obr. Studzianki:** działki o nr ewid.: 1, 2/1, 2/2, 3, 4, 26, 27, 28, 29, 46, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/1, 208/2, 209, 210/1, 210/2, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228/2, 229/1, 229/2, 230,

256, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 286, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 372, 406, 407, 408, 409, 421,

**według projektu budowlanego, który opracowali niżej wymienieni projektanci:**

- mgr inż. arch. Robert Tyszek, posiadający uprawnienia budowlane Nr MA/147/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-3240;
- mgr inż. Katarzyna Ostrowska, posiadająca uprawnienia budowlane Nr MAZ/0331/PWOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0121/15;
- mgr inż. Marcin Affek, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0274/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IE/0181/10;
- mgr inż. Paweł Mistewicz, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0055/PBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ-IE-0517-16;
- mgr inż. Karolina Jakubowska, posiadająca uprawnienia budowlane Nr MAZ/0179/PBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numer ewidencyjnym MAZ/BD/0719/19;
- mgr inż. Beata Olszewska, posiadająca uprawnienia budowlane Nr MAZ/0425/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0083/10,

- mgr inż. Paweł Pieszko, posiadający uprawnienia budowlane Nr PDK/0128/PWOT/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BT/0182/10;
- mgr inż. Paweł Sysik, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0648/PBM/18 bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej oraz posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0267/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BO/0696/12;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
  - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
  - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
  - 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
  - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 963);
  - 7) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b i pkt 13 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych;

2. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany a w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8.06.2020 r., znak: WOOŚ-II.420.379.2019.MP.34;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219, ze zm.)

**Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu, zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy*.**

### UZASADNIENIE

W dniu 6.04.2021 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora - Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika, dotyczący wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia. Pismem z 19.04.2021 r. organ wezwał Inwestora w trybie art. 64 § 2 *Kpa* do uzupełnienia braków formalnych wniosku, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, to jest do 23.05.2021 r. Braki formalne wniosku Inwestor uzupełnił 14.05.2021 r., to jest w wyznaczonym terminie. Do wniosku dołączono:

- 1) decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 3/2020 z 17.08.2020 r., znak: GPB-I.747.8.2020.MM/MC o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności;
- 2) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 4/2020 z 21.09.2020 r., znak: GPB-I.747.9.2020.MK/MSz o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu;

- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 5) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 8.06.2020 r., znak: WOOS-II.420.379.2019.MP.34, o środowiskowych uwarunkowaniach, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności;
- 6) postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 5/21 z 7.01.2021 r., znak: GPB-II.7840.100.2020.MM, udzielające inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów § 122 ust. 2 oraz § 125 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowlane kolejowe i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 1998, Nr 151, poz. 987, ze zm.), w związku z planowaną budową gazociągu;
- 7) postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 216/20 z 13.11.2020 r., znak: GPB-II.7840.100.2020.MM, udzielające inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisu art. 53 ust. 2 określonego w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym w związku z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1227);
- 8) postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 211/20 z 28.10.2020 r., znak: GPB-II.7840.80.2020.MM, udzielające inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisu § 10 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w związku z planowaną budową gazociągu;
- 9) opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z 17.01.2020 r., znak: WUOZ-ZA.5152.564.2019.PN;
- 10) opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z 13.05.2020 r., znak: WUOZ-ZA.5152.564.2019.PM.KGB;

- 11) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 12.11.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.109m.2020.MJ, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 12) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 14.10.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.107m.2020.RB, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 13) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 14.10.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.106m.2020.RB, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 14) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 14.10.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.111m.2020.MJ, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 15) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 24.09.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.108m.2020.RB, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 16) ostateczne postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 27.10.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.108m.2020.RB uzupełniające decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 24.09.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.108m.2020.RB, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 17) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 24.09.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.105m.2020.KP, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 18) ostateczne postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 26.10.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.105m.2020.KP uzupełniające decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 24.09.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.105m.2020.KP, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 19) ostateczną decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z 14.10.2020 r., znak: WA.RUZ.4210.118m.2020.AŻ, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 20) ostateczne postanowienie Starosty Rawskiego Nr 39/2021 z 5.05.2021 r., znak: SAB.I.6744.39.2021.JW, uzgadniające projektowane rozwiązania w zakresie przebiegu i charakterystyki technicznej sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych



poza granice terenu zamkniętego, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 4 lit b ustawy Prawo budowlane.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 1, 2, 4 w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, Wojewoda Łódzki, pismem z dnia 17.05.2021 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu: wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Rawskiego, Wójta Gminy Rawa Mazowiecka, Wójta Gminy Regnów oraz Wójta Gminy Sadkowice.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem – stron postępowania, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, udostępnione zostały przez Starostę Rawskiego na wniosek organu z dnia 8.04.2021 r., w formie wypisów z rejestru gruntów, sporządzonych w dniach 15.04.2021 r. i 20.04.2021 r.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił także pozostałe strony, stosownie do art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 15 ust. 4 *specustawy*, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie ogólnopolskiej w dniu 24.05.2021 r.;
- 2) na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w dniu 24.05.2021 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od 24.05.2021 r. do 7.06.2021 r.;
- 4) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rawa Mazowiecka: w terminie od 24.05.2021 r. do 7.06.2021 r.;
- 5) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sadkowice: w terminie od 24.05.2021 r. do 8.06.2021 r.;
- 6) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Regnów: od 24.05.2021 r. do 7.06.2021 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowego przedsięwzięcia do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia, składane przez strony tego postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym, Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 64/21 z 26.05.2021 r., nałożył na inwestora

obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia, to jest do dnia 30.07.2021 r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany w dniu 8.06.2021 r., to jest w wyznaczonym terminie.

W toku przedmiotowego postępowania, w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.) ponowna ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie została przeprowadzona z uwagi na to, iż obowiązek ten nie został nałożony decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 8.06.2020 r., znak: WOOŚ-II.420.379.2019.MP.34, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny, a organ po weryfikacji przedłożonej dokumentacji stwierdził, że w przedmiotowym wniosku nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami określonymi w decyzjach Wojewody Łódzkiego Nr 3/2020 z 17.08.2020 r. i Nr 4/2020 z 21.09.2020 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu.

W związku z art. 14b ust. 1 *specustawy* do inwestycji w zakresie terminalu, wobec której została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie stosuje się przepisów odrębnych ustaw w zakresie, w jakim uzależniają one przygotowanie lub realizację tej inwestycji lub jej części od uzyskania decyzji administracyjnej lub innego rozstrzygnięcia, chyba że inwestor wystąpi o ich wydanie. W związku z powyższym inwestor sam wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi o uzgodnienie lokalizacji przedmiotowego gazociągu w pasie drogi ekspresowej S8 i uzgodnienie projektu budowlanego. Zarządca drogi uzgodnił lokalizację gazociągu pismem z dnia 23.12.2019 r., znak: O.Ł.Z-3.4341.241.2018.2.pz, natomiast pismem z dnia 29.07.2020r., znak: O.Ł.Z-3.4341.241.2018.6.pz, uzgodnił przedłożony projekt budowlany.

Zgodnie z art. 16 ust. 4 *specustawy* do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, w przypadku inwestycji w zakresie terminalu przygotowywanej przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, nie stosuje się przepisów ust. 1-3 oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,

z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Ponieważ przedmiotowy wniosek nie obejmuje drzew lub krzewów znajdujących się na nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków, które w ramach inwestycji wymagają wycinki, w związku z tym Wojewoda Łódzki niniejszą decyzją nie nakłada takiego obowiązku oraz opłaty z tym związanej.

W toku prowadzonego postępowania organ stwierdził zgodność przedłożonego projektu budowlanego z warunkami zawartymi w decyzjach Wojewody Łódzkiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i jego wykonanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Ponadto projekt budowlany został uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**Zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *specustawy*, w związku z art. 49 *Kpa* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych gmin oraz urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim, ze skutkiem doręczenia na dzień obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie 2143 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Agata Urban***  
**Dyrektor Wydziału**  
**Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

*/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, ze wskazaniem dnia udostępnienia treści decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Załącznik: ..... egz. projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikiem:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa  
reprezentowany przez pełnomocnika  
Pani ██████████  
ILF CONSULTING ENGINEERS POLSKA Sp. z o.o.  
ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa
2. Aa

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (z załącznikiem)

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie (*ePUAP*)  
ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa  
(dot. WOOS-II.420.379.2019.MP.34)
3. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa
4. Starosta Rawski (*ePUAP*)  
pl. Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka
5. Wójt Gminy Sadkowice (*ePUAP*)  
Sadkowice 129A  
96-206 Sadkowice
6. Wójt Gminy Regnów (*ePUAP*)  
Regnów 95A, 96-232 Regnów
7. Wójt Gminy Rawa Mazowiecka (*ePUAP*)  
Al. Konstytucji 3 Maja 32  
96-200 Rawa Mazowiecka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu

budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

#### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

#### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl).

#### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

#### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

#### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

#### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

#### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

#### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

#### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.