



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 2852/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (23.06.2023r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Marcin Kazimierczuk, według oświadczenia zamieszkały:, -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa (substytucyjnego) z dnia 28 listopada 2022 roku, Rep. A Nr 6782/2022 sporządzonego przez czyniącego notariusza udzielonego Jemu przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie do samodzielnej reprezentacji oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto

zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.) oraz, że posiada pełną zdolność do czynności prawnych. -----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

- w dziale II księgi wieczystej **Nr** prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Węgle Żukowo**, gmina Markusy, powiat elbląski, województwo warmińsko – mazurskie, o obszarze **7,6636 ha** (siedem hektarów sześć tysięcy sześćset trzydzieści sześć metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi **36** (trzydzieści sześć), **81** (osiemdziesiąt jeden), **37** (trzydzieści siedem) **66** (sześćdziesiąt sześć),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabyła na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 13 grudnia 2001 roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Annę Malenta-Zduńczuk – notariusza w Elblągu,-----
- działły III i IV nie zawierają żadnych wpisów, -----
- powyższa księga wieczysta nie zawiera wpisów wzmianek o wnioskach, -----
- w warunkowej umowie sprzedaży Sprzedająca oświadczyła, że nieruchomość nie znajduje się w posiadaniu osób trzecich oraz że nie jest przedmiotem dzierżawy lub najmu,-----
- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 24 maja 2023 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 19 maja 2023 roku, Rep A Nr sporządzonego przez Martynę Rutkowską – notariusza w Elblągu,-----
 - b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sprzedała na rzecz małżonków (reprezentowanych przez)
- prawo własności nieruchomości składającej się z działek gruntu Nr: 36, 37, 66 oraz 81 o obszarze 7,6636 ha, położonej w gminie Markusy, miejscowości Węgle Żukowo, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr, za cenę 200.500,00 zł (dwieście tysięcy pięćset złotych), a działający w imieniu i na rzecz małżonków nieruchomość tę za

podaną cenę na rzecz Mocodawców kupił i nabycia tego dokonał do Ich majątku wspólnego, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 19 maja 2023 roku, Rep A Nr sporządzonego przez Martynę Rutkowską – notariusza w Elblągu, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 24 maja 2023 roku, -----
oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane w dniu 14 grudnia 2021 roku z upoważnienia Starosty Elbląskiego dla działek gruntu numer: 36 o powierzchni 3,5636 ha, 37 o powierzchni 0,0200 ha, 66 o powierzchni 0,0900 ha oraz 81 o powierzchni 3,9900 ha, położonych w miejscowości Węgle Żukowo, opatrzony pieczęcią urzędową oraz adnotacjami, że dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej oraz stan aktualny na dzień 31 stycznia 2023 roku,-----

2) zaświadczenie wydane w dniu 08 grudnia 2021 roku z upoważnienia Starosty Elbląskiego, znak: OŚROL. 6162.0.1008.2021.JB z którego wynika, iż działki numer 36, 37, 66 oraz 81 obręb Węgle-Żukowo, gmina Markusy, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, ani nie została wydana dla nich decyzja, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach, zawierające adnotacje, że niniejsze zaświadczenie jest aktualne na dzień 31 stycznia 2023 roku,-----

3) zaświadczenie numer GN.6724.101.2021 wydane w dniu 07 grudnia 2021 roku z upoważnienia Wójta Gminy Markusy, z treści którego wynika, że działki gruntu numer 36, 37, 66 oraz 81 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Markusy przyjętego uchwałą Rady Gminy Markusy numer IV/24/03 z dnia 27 sierpnia 2003 roku przeznaczone są jako:-----

- działka numer 36 - przeznaczona w części jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (4aRZ), reszta jako teren rolny otwarty (3aRO),-----

- działka numer 37 - przeznaczona jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (4aRZ),-----

- działka numer 66 - przeznaczona jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (4bRZ), -----

- działka numer 81 - przeznaczona jako teren rolny otwarty z zakazem zabudowy (4bRZ), zawierające adnotację z dnia 31 stycznia 2023 roku, że przedmiotowe zaświadczenie jest nadal aktualne, -----

4) zaświadczenie numer GN.6724.102.2021 wydane w dniu 07 stycznia 2021 roku z upoważnienia Wójta Gminy Markusy, z treści którego wynika, że Gmina Markusy nie przystąpiła do opracowania i nie posiada opracowanego Gminnego Planu Rewitalizacji wynikającego z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, zawierające adnotacje z dnia 31 stycznia 2023 roku, że przedmiotowe zaświadczenie jest nadal aktualne.-----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----

- nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie **Węgle Żukowo**, gmina Markusy, powiat elbląskiej, województwo warmińsko – mazurskie składającej się z działek gruntu oznaczonych numerem ewidencyjnym 36, 37, 66 oraz 81, dla której **Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Nr,-----
i kupuje opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 19 maja 2023 roku, Rep A Nr przez Martynę Rutkowską – notariusza w Elblągu wynoszącą **200.500,00 zł** (dwieście tysięcy pięćset złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie**, REGON 367849538. -----

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży. -----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował strony o:-----

- art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. 2023, poz. 146.),-----
- art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
- art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- par. 93 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 lutego 2016 roku w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 312 ze zm.). ----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności oraz wykreślenie z art. 42 i 46 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 1125 ze zm.) - **200,00 złotych**,-----

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej* (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 ze zm.) – **860,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022r., poz.931 ze zm.) w kwocie – **197,80 złotych**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w

Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 1.262,80 zł (jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt dwa złote i osiemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” 2853/2023

Wydano: KOWR

Pobrano:-----
a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 26,40 zł,-----
b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 6,08 zł.-----
 Olsztyn, dnia 23.06.2023 r.-----