

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIENI
DO ZADANIA Z TRZECIEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO
20 KWIETNIA 2023 R.

W ocenie Zespołu do przygotowania zadań na egzamin komorniczy, rozwiązując zadanie z trzeciej części egzaminu, zdający powinien sporządzić projekt uzasadnienia zaskarżonej czynności, gdyż brak jest podstaw do uwzględnienia skargi.

W projekcie uzasadnienia zdający powinien uwzględnić, że:

- a) Komornik powinien uzasadnić przesłanki zajęcia wierzytelności z art. 896 § 1 pkt 1 i 2 k.p.c., w szczególności wskazując, że wierzytelność z tytułu czynszu najmu może być przedmiotem egzekucji w trybie przepisów art. 895 k.p.c. – art. 908 k.p.c.,
- b) zajęcie wierzytelności jest dokonane z chwilą doręczenia wezwania dłużnikowi zajętej wierzytelności (art. 900 § 1 zd. 1 k.p.c.) i złożenie lub niezłożenie przez tego dłużnika oświadczenia, o którym mowa w przepisie art. 896 § 2 k.p.c., pozostaje bez wpływu na skuteczność zajęcia, a ponadto bez znaczenia dla skuteczności zajęcia jest chwila doręczenia dłużnikowi egzekwowanemu zawiadomienia o wszczęciu egzekucji,
- c) w sprawie do zajęcia ma zastosowanie przepis art. 900 § 2 k.p.c., a zatem zgodnie z treścią tego przepisu, zajęcie sum płatnych okresowo obejmuje także wypłaty przyszłe,
- d) wierzyciel nie złożył wniosku o wszczęcie egzekucji z nieruchomości – art. 799 k.p.c.; można zaznaczyć, że nawet gdyby wniosek taki został złożony, to i tak sposób egzekucji w postaci egzekucji z wierzytelności byłby w okolicznościach sprawy mniej uciążliwy dla dłużnika niż egzekucja z nieruchomości.

W uzasadnieniu zaskarżonej czynności zdający powinien również wskazać, że nie ma podstaw do umorzenia postępowania, ponieważ prowadzenie egzekucji nie pozostaje w sprzeczności z treścią tytułu wykonawczego – wierzyciel wnosi o przeprowadzenie egzekucji tylko w takim zakresie, w jakim tytułowi egzekucyjnemu (aktowi notarialnemu) została nadana klauzula wykonalności (co do kwoty 80 000 zł).

Zdający powinien także wskazać, że do egzekucji z wierzytelności z tytułu czynszu najmu, jako egzekucji z innej wierzytelności w znaczeniu określonym przez przepisy art. 895 k.p.c. – art. 908 k.p.c., w stanie faktycznym zadania nie będzie miał zastosowania przepis art. 833 § 2¹ k.p.c., ponieważ czynsz najmu nie stanowi jedyne źródła dochodu dłużnika

(umowa o pracę z Biurem Projektowym „Domosystem” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością). Dłużnik uzyskuje dochody z wynagrodzenia za pracę oraz działalności gospodarczej.

Zgodnie z treścią Informacji dla zdającego przekazanie uzasadnienia zaskarżonej czynności wraz ze skargą i aktami sprawy do Sądu Rejonowego powinno zostać wykazane przez umieszczenie przez zdającego stosownej adnotacji na sporządzonym projekcie czynności.