

Załącznik nr 6 do oferty – wzór umowy

U M O W A Nr .....

zawarta w Głubczycach w dniu ..... r. pomiędzy Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Głubczycach, ul. Grunwaldzka 1b, 48-100 Głubczyce, reprezentowaną przez Dyrektora Alinę Mazur-Ciapa, zwaną dalej Zamawiającym

a.....  
.....

zwanym dalej Wykonawcą uprawnionym do wykonywania robót objętych niniejszą umową po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 130000 zł w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. „Prawo zamówień publicznych”

## §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych polegających na : **„Wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Głubczycach:.**

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w zaproszeniu do złożenia oferty oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

## §2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu ..... 2024 r. a zakończy w dniu ..... 2024 r.

## §3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie,

2) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,

3) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,

2. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

## §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie placu budowy,

2) sprawowanie kontroli nad prawidłowością wykonania zadania,

3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

## §5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową .....zł. brutto (w tym podatek VAT) słownie złotych: ...../100.

## §6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru końcowego robót wykonanych należycie.

2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 7 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

#### **§7**

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

#### **§8**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7% wynagrodzenia.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§9**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§10**

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót. 3

#### **§11**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót wykonanych należycie.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości/wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

#### **§12**

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 2 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

#### **§13**

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: .... Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych/zanikających i końcowych, przeglądami gwarancyjnymi.
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

#### **§14**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§15**

1.Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego .....

Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

**§16**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§17**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Z A M A W I A J Ą C Y

.....  
W Y K O N A W C A

WZÓR

## KARTA GWARANCYJNA

do umowy 2024/IR.UR/..... z dnia .....2024 r. dotyczy zadania polegającego na :

### **Wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Głubczycach,**

Wykonawca: ..... zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Głubczycach gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ..... do dnia .....
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

-----  
Upoważniony przedstawiciel  
Wykonawca/Gwarant