

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Długiej/Bałtyckiej,
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 05.08.2021r. o godz. 12⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-68/2021 – nieruchomości położone w Rudzie Śląskiej w rejonie ul. Długiej/Bałtyckiej o łącznej powierzchni 8,9896 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2758/251 o powierzchni 0,5398 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 2) prawo własności budynku innego niemieszkalnego nr ID 247201_1.0009.AR_1.2758/251.1_BUD o pow. zabudowy 12 m², brak na stanie majątkowym SRK S.A., zlokalizowanego na działce nr 2758/251.
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 280 o powierzchni 0,0142 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 672/273 o powierzchni 0,6669 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 680/272 o powierzchni 3,0196 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2757/251 o powierzchni 0,2311 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 279 o powierzchni 0,4478 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2760/251 o powierzchni 0,0104 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 668/269 o powierzchni 0,2123 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 271 o powierzchni 0,0124 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 665/268 o powierzchni 0,1481 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 270 o powierzchni 0,0710 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00009852/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 685/274 o powierzchni 0,1140 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00018017/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 688/278 o powierzchni 2,4005 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00048668/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 282 o powierzchni 0,2899 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00048668/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 288 o powierzchni 0,1808 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 287 o powierzchni 0,1082 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,

- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2756/251 o powierzchni 0,2438 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 19) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2761/251 o powierzchni 0,1294 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 20) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2762/252 o powierzchni 0,0054 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 21) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 289 o powierzchni 0,0183 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej,
- 22) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 291 o powierzchni 0,1257 ha, obręb Kochłowice, zapisanej w księdze wieczystej GL1S/00019350/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Cena wywoławcza (netto): 3.600.000,00 zł

Wysokość wadium: 360.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż praw wskazanych w poz. 1 i 2 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast sprzedaż praw wskazanych w poz. 3 – 22 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%.

Działki stanowią kompleks nieruchomości z działką pośrodku stanowiącą własność Gminy Ruda Śląska. Obszar kompleksu porośnięty zielenią nieurządzoną - drzewami i krzewami. Na działce nr 2758/251 zlokalizowany jest budynek inny niemieszkalny.

Budynek inny niemieszkalny nr ID 247201_1.0009.AR_1.2758/251.1_BUD o pow. zabudowy 12 m², zlokalizowany jest na działce nr 2758/251. Budynek wybudowany w technologii murowanej, dwukondygnacyjny, bez okien i dachu, pustostan.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane jako obszar rolniczy, obszar zajęty pod działalność usługowo-magazynową. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny ogródków działkowych.

Nieruchomości nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Długą/Bałtycką o statucie drogi wewnętrznej. Przyszły nabywca zobowiązany będzie do uzyskania dostępu do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

W obrębie nieruchomości prowadzona była likwidacja obiektów byłego szybu „Wschodniego” i w związku z tym pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowych nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda Śląska z dnia 22.03.2018 r. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: **20 PU** i **32 PU** – *tereny zabudowy produkcyjno – usługowej*, **5KZ1/4** – *tereny dróg publicznych klasy zbiorczej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.08.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 224-86-31**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **03.08.2021r.** o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, 519-552-235, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14, 573-104-153**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **03.08.2021r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.08.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.