

ZARZĄDZENIE NR 257/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 września 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Ustronie Morskie - na okres do 23 września 2030 r. - umowy dzierżawy, nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujących:
1. część o pow. 1,2552 ha działki nr 321/21, część o pow. 0,7442 ha działki nr 321/24, część o pow. 2,6171 ha działki nr 320/17, położonych w obrębie 0029 Ustronie Morskie, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1L/00051157/2;
 2. część o pow. 0,0089 ha działki nr 323/3, część o pow. 0,0990 ha działki nr 323/4, część o pow. 3,4807 ha działki nr 323/7, położonych w obrębie 0028 Sianożęty, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1L/00042753/4;
 3. część o pow. 0,2610 ha działki nr 324/5, część o pow. 3,4181 ha działki nr 324/7, położonych w obrębie 0028 Sianożęty, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1L/00052492/9.
- § 2. Wymienione powyżej nieruchomości wydzierżawia się na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Kołobrzieskiemu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Kołobrzeski wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Ustronie Morskie - na okres do 23 września 2030 r. - umowy dzierżawy, nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujących:

- część o pow. 1,2552 ha działki nr 321/21, część o pow. 0,7442 ha działki nr 321/24, część o pow. 2,6171 ha działki nr 320/17, położonych w obrębie 0029 Ustronie Morskie, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1L/00051157/2;
- część o pow. 0,0089 ha działki nr 323/3, część o pow. 0,0990 ha działki nr 323/4, część o pow. 3,4807 ha działki nr 323/7, położonych w obrębie 0028 Sianożęty, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1L/00042753/4;
- część o pow. 0,2610 ha działki nr 324/5, część o pow. 3,4181 ha działki nr 324/7, położonych w obrębie 0028 Sianożęty, ujętych w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1L/00052492/9;

na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich. Łączna powierzchnia dzierżawy obejmować będzie teren o powierzchni 11,8842 ha. Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na ujednoczenie zasad gospodarowania całego obszaru, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego z 12 maja 2020 r. Wysokość czynszu ustalono na kwotę 3 507,14 zł brutto rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie z 17 marca 2023 r. pozytywnie zaopiniował oddanie w dzierżawę przedmiotowych nieruchomości Skarbu Państwa.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Ustronie Morskie, nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca:

Szczecin, 2023-09-19