

UMOWA NR _____/2024

(wzór) część II zamówienia

zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:

- 1) **Skarbem Państwa – Prokuraturą Krajową z siedzibą w Warszawie (02-676), przy ul. Postępu 3**, posługującą się numerem NIP 521-372-58-47, REGON 363918998, zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
reprezentowaną przez: _____
działającego na podstawie Upoważnienia Nr _____ Prokuratora Krajowego,
a
- 2) _____ z siedzibą w _____ (_____), przy ul. _____, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ Wydział Gospodarczy KRS pod numerem _____, posługującą się numerem NIP: _____ REGON: _____
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,
reprezentowaną przez: _____

zwanymi dalej łącznie „**STRONAMI**” albo każdą z osobna „**STRONĄ**”

Na podstawie *a contrario* przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i termin Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego, za wynagrodzeniem usługi:
 - 1) serwisu systemów gaszenia gazem zwanych dalej „Systemami SUG” (przez wykonywanie przeglądów konserwacyjnych oraz napraw);
 - 2) pełnienia całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego na wypadek awarii systemów SUG w archiwum budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie,
zwane dalej łącznie „Usługami”, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy oraz Opiszem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia jej zawarcia do dnia 31.12.2026 r., jednak Usługi będą realizowane nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025 r.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Usług z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz najlepszą wiedzą, mając na względzie jak najpełniejszą realizację celu w jakim zawierana jest Umowa, tj. utrzymanie Systemów SUG w należytym stanie technicznym i użytkowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów Prokuratury Krajowej, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji Umowy, przez czas nieoznaczony;
 - 2) stosowania się do wytycznych i regulacji wewnętrznych Prokuratury Krajowej mających wpływ na sposób realizacji Umowy;
 - 3) posiadania przez cały okres realizacji Umowy aktualnej autoryzacji producenta urządzeń objętych Umową w zakresie obsługi technicznej i konserwacji stałych urządzeń Inergen (IG-541). W przypadku, gdy Wykonawca utraci autoryzację, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, co będzie kwalifikowane jako odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i porządku na terenie prowadzonych prac, szczególnie w pomieszczeniach, w których zainstalowane są Systemy SUG, oraz do przestrzegania przepisów BHP i przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W razie potrzeby, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego korzystania ze wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego ciągów komunikacyjnych w budynku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu powstałych w związku z realizacją Umowy odpadów oraz ich utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie oraz zapoznania z nią wszystkich osób za pomocą których wykonywał będzie Usługi, a także do bezwzględnego przestrzegania jej postanowień w trakcie realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania Usług i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji wyłącznie pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (świadczenia kwalifikacji, zaświadczenia, certyfikaty).
7. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie przez pracowników odpowiednich kwalifikacji, o których mowa w ust. 5 w określonym przez Zamawiającego terminie. Uchybienie terminowi jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 5.
8. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz osób i pojazdów skierowanych do wykonania Umowy oraz zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o każdej zmianie nie później niż 24 godziny przed dniem poprzedzającym dopuszczenie danej osoby/wykorzystanie pojazdu do realizacji Usług.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren budynku Zamawiającego i wskazania Wykonawcy pomieszczeń, w których zlokalizowane są Systemy SUG;
- 2) udostępnienia Wykonawcy wszystkich niezbędnych wytycznych i regulacji, których przestrzeganie będzie wymagane przy realizacji Umowy;
- 3) udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji, która może być pomocna przy wykonywaniu Umowy;

- 4) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją Umowy w terminie 3 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia.

§ 4.

Przeglądy konserwacyjne i naprawy

1. W ramach wykonywania Usług, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przeglądów konserwacyjnych Systemów SUG w zakresie, terminach i trybie opisanym w OPZ.
2. Wyniki każdego przeglądu konserwacyjnego Systemów SUG, zostaną przedstawione Zamawiającemu pisemnie w formie protokołu z przeglądu konserwacyjnego ujmującego Systemy SUG zamontowane w obiekcie Prokuratury Krajowej, zwanego dalej „Protokołem Konserwacji”. Protokoły Konserwacji będą przedkładane Zamawiającemu najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od wykonania każdego z przeglądów konserwacyjnych Systemów SUG.
3. W przypadku stwierdzenia w ramach przeglądu konserwacyjnego konieczności dokonania napraw, zwłaszcza wymiany uszkodzonych podzespołów i aparatury Systemów SUG, stwierdzonych w toku realizacji przeglądów konserwacyjnych, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego pisemnie, przedstawiając kalkulację kosztów naprawy. Kalkulację kosztów naprawy (uwzględniając zarówno koszty robocizny jak i koszty części oraz materiałów) Wykonawca sporządzi na podstawie kalkulacji własnej lub w oparciu o program kosztorysowy (np. NORMA lub równoważny).
4. W przypadku zaakceptowania kosztów naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania naprawy po otrzymaniu pisemnego zlecenia, w którym Zamawiający wskaże też termin wykonania naprawy.
5. Z chwilą dokonania naprawy, zastosowane przez Wykonawcę części i materiały przechodzą na własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się zastosować części i materiały wolne od wad i praw osób trzecich.
6. Przeglądy konserwacyjne Systemów SUG będą wykonywane w terminach, określonych w harmonogramie przeglądów, o których mowa w OPZ.
7. Czynności wykonywane podczas każdego z przeglądów konserwacyjnych Systemów SUG lub w trakcie wykonywania napraw Systemów SUG nie mogą zakłócać pracy pracowników Prokuratury Krajowej oraz urządzeń zależnych od prawidłowej pracy serwisowanych lub naprawianych Systemów SUG. W trakcie realizacji Umowy musi być zachowana ciągłość zasilania elektrycznego obiektu Prokuratury Krajowej.
8. Wszelkie prace, przy wykonywaniu których będzie potrzeba dokonywania wyłączenia zasilania energetycznego obiektu lub jego części, muszą zostać wcześniej uzgodnione z Zamawiającym i będą wykonywane poza godzinami pracy obowiązującymi w budynku Zamawiającego.

§ 5.

Stały nadzór – pełnienie dyżuru pogotowia alarmowego

1. Wykonawca będzie pełnił całodobowy dyżur pogotowia alarmowego na wypadek awarii systemów SUG w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie oraz będzie podejmował konieczne działania w przypadku wystąpienia awarii systemów SUG, w terminach określonych w § 6 ust. 1.
2. Pełnienie całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego będzie polegało na:
 - 1) zorganizowaniu całodobowej możliwości zgłaszania przez Zamawiającego awarii systemów SUG;

- 2) zapewnieniu obecności serwisanta w obiekcie Zamawiającego na wezwanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i podjęciu niezbędnych działań w celu minimalizacji negatywnych skutków usterek lub awarii oraz eliminacji ryzyka wystąpienia kolejnych;
- 3) podjęcia czynności prowadzących do przywrócenia działania systemów SUG, jeżeli można było je wykonać bez wymiany części;
- 4) natychmiastowym powiadomianiu przedstawicieli Zamawiającego o miejscu, rodzaju, zakresie, skutkach usterek i awarii oraz o ewentualnych zagrożeniach z nimi związanych;
- 5) przygotowaniu dla Zamawiającego pisemnej informacji - zgłoszenia awarii/usterki, który będzie zawierać informacje dotyczące:
 - a) rodzaju usterki lub awarii,
 - b) przyczyny jej wystąpienia,
 - c) podjętych działań zabezpieczających,
 - d) działań koniecznych do podjęcia w celu ich usunięcia,
 - e) czasu koniecznego na ich usunięcie,
 - f) szacunkowego kosztu brutto usunięcia usterki lub awarii (z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w pkt 3).
3. Tryb działań określony w ust. 1 dotyczy zarówno awarii zgłoszonych przez Zamawiającego, jak też awarii zidentyfikowanych przez Wykonawcę.
4. Czynności całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia umownego uregulowanego w § 8 ust. 1.
5. Naprawy związane z usuwaniem stwierdzonych przez serwis Wykonawcy przyczyn oraz skutków awarii systemów SUG, z wyłączeniem napraw, o których mowa w ust. 2 pkt 3, będą odrębnie zlecane i rozliczane na zasadach określonych w § 4 ust. 3 i 4,

§ 6.

Terminy w przypadku awarii systemów SUG

1. Dla czynności, związanych z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego, ustala się następujące terminy (czasy reakcji):
 - 1) dla czynności określonych w § 5 ust. 2 pkt 2, w przypadku awarii systemów SUG, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania serwisanta w celu przystąpienia przez niego do działań w obiekcie, w terminie:
 - a) nie dłuższym niż **3 (trzy) godziny od chwili przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego do chwili przybycia serwisanta do obiektu – w przypadku dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 19.00,**
 - b) nie dłuższym niż **4 (cztery) godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego do chwili przybycia serwisanta do obiektu – w przypadku dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego w dniach od poniedziałku do piątku od godz. 19:00 do godz. 7.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy;**
 - 2) dla czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 5 - w terminie do 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego lub zidentyfikowania przez Wykonawcę awarii systemów SUG.
2. W przypadku wystąpienia awarii systemów SUG w trakcie obecności Wykonawcy w budynku Zamawiającego, Wykonawca do działań określonych w § 5 ust. 2 pkt 1, 2 oraz pkt 3 przystąpi w trybie natychmiastowym, nie później w ciągu jednej godziny od momentu wystąpienia awarii.

§ 7.

Warunki odbioru Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że okresy rozliczeniowe wykonywania Zamówienia są tożsame z terminami harmonogramu przeglądów, o których mowa w OPZ.
2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych przeglądów konserwacyjnych w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Protokołu Konserwacji, a odbioru napraw - po ich wykonaniu.
3. Odbiór przeglądów konserwacyjnych przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej na podstawie Protokołu Odbioru Konserwacji.
4. Potwierdzeniem wykonania naprawy i odbioru jej wykonania jest Protokół Odbioru Naprawy, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Protokołu Konserwacji lub do wykonanej Usługi, w tym do naprawy, zostanie wyznaczony Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, nie dłuższy niż 5 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieprawidłowości w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po upływie wyznaczonego terminu Strony ponownie przystępują do odbioru w trybie określonym w ust. 2 i 3.
7. Strony uzgadniają, że w razie zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania Protokołu Odbioru Konserwacji w terminie określonym w ust. 3 lub Protokołu Odbioru Naprawy po jej wykonaniu, Zamawiający może dokonać jednostronnego podpisania danego protokołu, a treść sporządzonego przez siebie protokołu uznać za zaakceptowany przez Wykonawcę.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy w zakresie przeglądów konserwacyjnych oraz pełnienia całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego na wypadek awarii systemów SUG w budynku Prokuratury Krajowej wynosi:
 - 1) brutto: zł (słownie złotych:),
 - 2) netto: zł (słownie złotych:),– zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach, po zakończeniu każdego przeglądu konserwacyjnego oraz na podstawie właściwego Protokołu Odbioru Konserwacji i wynosi:
 - 1) po pierwszym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 2) po drugim przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 3) po trzecim przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - netto: zł (słownie złotych:, 00/100);
 - 4) po czwartym przeglądzie konserwacyjnym, wykonanym w terminie określonym w § 4 ust. 6:
 - brutto: zł (słownie złotych:, 00/100),
 - netto: zł (słownie złotych:, 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania wszelkich czynności, niezbędnych do pełnego i terminowego wykonania koniecznych do tego świadczeń, w tym w szczególności koszty czynności wykonywanych podczas przeglądów konserwacyjnych, w

okresach pomiędzy poszczególnymi przeglądami, a także koszty związane z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego i działaniami, o których mowa w § 5 i 6.

4. Naprawy (w tym wynikające z usuwania przyczyn i skutków awarii) będą zlecane i rozliczane, zgodnie z § 4 ust. 3 oraz ust. 4 Umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 3 Umowy.
5. Łączne wynagrodzenie z tytułu napraw, o których mowa w ust. 4, w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy kwoty netto 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), brutto 24.600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100). Oznacza to, że w wypadku osiągnięcia przez wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym określonej tam kwoty, Zamawiający nie będzie zlecał dalszych napraw w ramach i na warunkach określonych w Umowie. Niezbędne naprawy będą realizowane w odrębnym trybie, poza obowiązującą Umową.
6. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie przekroczy kwoty netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:). (* suma kwot z ust. 1 i ust. 5).
7. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego odpowiednio Protokołu Odbioru Konserwacji lub Protokołu Odbioru Naprawy, bez zastrzeżeń.
8. Wykonawca umieści na fakturze numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia, numer Umowy i informację o zakresie oraz okresie rozliczeniowym, którego dotyczy faktura.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenosić na osoby trzecie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z Umowy, jak też nie może dokonywać jakichkolwiek czynności bez pisemnej zgody Zamawiającego skutkujących zmianą wierzyciela lub obrotem wierzytelnościami.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. „białej liście” podatników VAT prowadzonej przez odpowiednie organy skarbowe.

§ 9.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do działań w przypadku wystąpienia awarii, po upływie terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 1, pkt 2 lub ust. 2 - w wysokości 200 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonywaniu przeglądów konserwacyjnych, w terminie określonym w OPZ – w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru przeglądu konserwacyjnego lub naprawy - w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości;
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 6;

- 6) z tytułu zwłoki w terminie realizacji naprawy, o której mowa w § 4 ust. 4 - w wysokości 200 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 7) z tytułu niezapewnienia asysty technicznej, o której mowa w rozdziale IV pkt 1 OPZ – w wysokości 5000,00 zł za każdy przypadek;
 - 8) z tytułu zwłoki w uzupełnieniu rejestru CRO, o którym mowa w rozdziale IV pkt 4 OPZ – w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary umowne będą płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego lub w drodze potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wg wyboru Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.
 3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona Zamówienie przy udziale następujących Podwykonawców:
 - 1) *[określenie podwykonawcy, wskazanie firmy podwykonawcy, danych kontaktowych Podwykonawcy, osoby/ osób do kontaktu]*, któremu powierzy realizację *[określenie zadań powierzonych wskazanemu Podwykonawcy]*.
2. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie danych Podwykonawców, wskazanych w ust 1 oraz przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zadań, w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany danych lub podjęcia decyzji o zamiarze powierzenia realizacji części zadań nowym podwykonawcom.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Strony postanawiają, że w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r., o pracowniczych planach kapitałowych,
 - wprowadzą zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką skutek tych zmian zmianie ulegnie koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający w ciągu 14 dni roboczych ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub

przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych, żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji lub żądanie nowych lub dodatkowych dowodów wykazujących zmianę kosztów.

2. Z żądaniem zmiany Wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.
3. Zmiana wysokości Wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości Wynagrodzenia będzie uwzględniała także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
4. Strony przewidują zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem Umowy, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy, a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją Umowy.
5. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 może nastąpić najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w trybie ust. 7 nie będą dokonywane częściej niż co 5 miesięcy.
6. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
7. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 4 ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, a w wypadku braku takich wskaźników, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
8. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6.
9. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 4, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie. W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 6 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
- pod rygorem obowiązku zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Taka sama kara umowna naliczona zostanie Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w niniejszym ustępie za każdy stwierdzony przypadek.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający wyznacza:
 - 1), e-mail:, telefon:,
 - 2), e-mail:, telefon:,
 - 3), e-mail:, telefon:,
 - jako Koordynatorów Umowy upoważnionych do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Umowy w tym do zgłaszania zastrzeżeń i podpisywania protokołów odbioru.
3. Wykonawca wyznacza:
 - 1), e-mail:, telefon:,
 - 2), e-mail:, telefon:,
 - jako osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 lub ich danych kontaktowych następuje przez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca w terminie do 2 dni od dnia zawarcia Umowy złoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą przebywały w budynku w ramach realizacji Umowy wraz z podpisanymi oświadczeniami o zachowaniu poufności tych osób (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 Umowy). Każdorazowa zmiana wykazu tych osób nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia Zamawiającemu korektę listy osób wykonujących czynności w ramach umowy wraz z podpisanymi oświadczeniami tych osób o zachowaniu poufności).
6. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie oraz przypadkach określonych w Umowie.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy przez

Wykonawcę, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń lub usunięcia nieprawidłowości.

10. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w całości lub w części, ze skutkiem ex nunc lub ex tunc – według wyboru Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.
12. Wykonawca jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy wyłącznie z ważnych powodów, rozumianych jako naruszenie postanowień Umowy przez Zamawiającego.
13. Integralną część Umowy stanowią poniżej wymienione załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ;
 - 2) Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności;
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA