**PROJEKT**

 ***Umowa najmu nr …….***

***pomieszczenia garażowego nr …. w budynku nr inw. …… w msc.
Pasieka 55 oraz terenu do niego przyległego.***

 zn.spr. SA. ………………..

zawarta w dniu …………………..pomiędzy :

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miastko z siedzibą w Pasiece nr 14 A , 77-200 Miastko , reprezentowanym przez Janusza Szredera – Nadleśniczego , zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

………………………………………………………………………………………………….

zam………………………. , nr dowodu osobistego ……………………………………….,

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą” , o następującej treści :

(Na zawarcie umowy uzyskano zgodę Dyrektora RDLP w Szczecinku z dnia ………zn.spr. ………………………).

 § 1

1. Wynajmujący oddaje a najemca bierze w najem :
2. pomieszczenie garażowe nr …… , o powierzchni użytkowej ….. m², znajdujące się w budynku garażowym nr inw……. w m. Pasieka 55 / zaplecze gospodarczo-warsztatowe nadleśnictwa / , w oddz. 288-n-00 leśnictwa Słosinko.
3. teren przyległy do najmowanego pomieszczenia garażowego o powierzchni ….. m² niezbędny o korzystania z pomieszczenia.

Przekazanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu podpisania umowy najmu protokółem

zdawczo - odbiorczym.

**2.** Pomieszczenie garażowe wykorzystywane będzie na cele zgodne z jego przeznaczeniem.

**3.** Najemca obowiązany jest utrzymywać najmowany pomieszczenie garażowe we właściwym stanie sanitarnym i technicznym .

**4.** Dokonywanie ulepszeń i modernizacji najmowanego pomieszczenia może odbywać się tylko za zgodą Wynajmującego w formie pisemnej określającej również zasady rozliczenia finansowego .

 **§ 2**

**1**. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

**2**. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo jej rozwiązania za porozumieniem stron oraz z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**3.** Wszelkie zmiany do niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności .

 **§ 3**

**1**. Należność z tytułu najmu pomieszczenia garażowego oraz terenu do niego przyległego wymienionych w § 1 ust.1 / ustalona w wyniku postępowania przetargowego \* wynosi ………zł netto plus należny podatek VAT / .

**2**. Czynsz najmu płatny będzie miesięcznie a płatność następować będzie na podstawie wystawionej prze wynajmującego faktury VAT , w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc.

**3.** Powyższy czynsz będzie wzrastał corocznie proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Zmiana następować będzie w I kwartale roku następnego.

**4**.Na Najemcy spoczywa obowiązek rozliczania się z właściwym urzędem z podatku od nieruchomości i składania deklaracji podatkowej .

 **§ 4**

**1**.Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w podnajem lub użytkowanie osobom trzecim bez zgody Wynajmującego .

**2**.Najemca nie może na wynajętym gruncie budować budynków i budowli trwale związanych z gruntem.

 **§ 5**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **§ 6**

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .

 **Najemca : Wynajmujący :**