



S.2217.1.2023

Ujsoly, dnia 23.01.2023r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Ujsoly, ul. Św. Huberta 2, 34-371 Ujsoly ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Ujsoly. Znak sprawy: S.2217.1.2023.

1. Opis gruntów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu:
  - grunt o pow. 833,00 m<sup>2</sup>, gmina Rajcza, obręb ewidencyjny Rycerka Górna, część działki ewid. nr 7194/115, adres leśny: 02-34-1-15-205-d-00 Ps IV kl
  - grunt o pow. 1 667,00 m<sup>2</sup>, gmina Rajcza, obręb ewidencyjny Rycerka Górna, część działki ewid. nr 9117/7, adres leśny: 02-34-1-15-205-d-00 Ps IV kl
2. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, od poniedziałku do piątku, pod numerami telefonów: 33 8647 352, 602106793
3. Zgodnie z decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Ujsoly Nr 1/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie wysokości wyjściowych stawek czynszowych stosowanych w przetargach, za korzystanie z gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Ujsoly, znak sprawy: S.021.1.2021 cena wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:
  - a) dla trwałych użytków zielonych:
    - dla IV klasy gleboznawczej – 3,1 q pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu za 1 ha gruntu,
4. Średnią krajową cenę skupu pszenicy, ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonego w Monitorze Polskim za okres II półrocza 2022 r.
5. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 1, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
6. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne” należy składać na załączonym druku w sekretariacie Nadleśnictwa Ujsoly w terminie do 31 stycznia 2023 r. do godziny 10<sup>00</sup>.
7. Oferta powinna zawierać:
  - informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię, nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr



## Nadleśnictwo Ujsoly

- dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
- proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość q pszenicy za 1 ha), ze wskazaniem numeru pozycji oraz oznaczenia identyfikującego nieruchomości (leśnictwo, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
  - ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym zał. 1, na całą powierzchnię użytku wykazaną pod daną pozycją.
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
  9. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 2)
  10. Odrzuceniu podlegają oferty:
    - złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu lub przez osobę, która nie wniosła wadium,
    - uczestnik przetargu nie zaproponował, co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
    - złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Ujsoly grunty.
  11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
  12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 stycznia 2023 r. o godzinie 10<sup>15</sup> w siedzibie Nadleśnictwa.
  13. Poszczególne grunty rolne zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w q pszenicy na 1 ha gruntu.
  14. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Sekretarz, pok. nr 6 (telefon 602106793).
  15. Nadleśnictwo Ujsoly zastrzega sobie prawo:
    - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
    - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
    - unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
  16. Wykaz załączników:
    - załącznik nr 1 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
    - załącznik nr 2 – wzór umowy dzierżawy

Nadleśniczy:

NADLEŚNICZY  
NADLEŚNICTWA UJSOLY  
*Paweł Konstanty*