

ZARZĄDZENIE NR 319/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 listopada 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 56 m<sup>2</sup> - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 43 o całkowitej powierzchni 0,2107 ha, położonej w obrębie 0003 miasto Sianów, powiecie koszalińskim, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr KO1K/00087609/6, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i garaż tymczasowy.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

  
Tomasz Wójcik

## Uzasadnienie

Starosta Koszaliński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy - części o powierzchni 56 m<sup>2</sup> - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 43 o całkowitej powierzchni 0,2107 ha, położonej w obrębie 0003 miasto Sianów, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1K/00087609/6, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i garaż tymczasowy.

Aktualnie Pani Danuta Witczak ma zawartą umowę dzierżawy ze Skarbem Państwa na okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r.

Umowa dzierżawy obejmuje 45 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod przydomowy ogródek oraz 11 m<sup>2</sup> gruntu pod garaż tymczasowy.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów przedmiotowa działka stanowi rów.

Proponowany czynsz dzierżawny na nowy okres obowiązywania umowy wynosić będzie nie mniej niż 60 zł brutto miesięcznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o czynnik inflacji za rok poprzedni.

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, że starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; taka zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: