

UMOWA

Nr.

zawarta w dniuw Miradzu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Miradz

z siedzibą w Miradzu 12

88-320 Strzelno,

posiadającym NIP 557-000-63-38,

REGON 090550696

reprezentowanym przez mgr. inż. Wojciecha Wojtasińskiego Nadleśniczego,

zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą a:

zwanym dalej Zleceniobiorcą

W wyniku przeprowadzonego przez Zleceniodawcę postępowania w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie Zarządzenia nr 33/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miradz z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych o wartości nieprzekraczającej równowartości w złotych, określonej w art. 2 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na:

- Część nr. 1 - demontażu istniejącej zabudowy g-k, dociepleni pianką PUR otwarcie komórkową gr. 20cm oraz wykonaniu nowej zabudowy g-k wraz z malowaniem poddasza na budynku biurowym pow. 240m² (nr. inw. 105/181) w m. Miradz 12 na dz. nr. ewid. 3071/14
- Część nr. 2 - demontażu istniejącej zabudowy g-k, dociepleni pianką PUR otwarcie komórkową gr. 20cm oraz wykonaniu nowej zabudowy g-k wraz z malowaniem poddasza na budynku mieszkalnym Nadleśniczówki pow. 225m² (nr. inw. 110/15) w m. Miradz 13 na dz. nr. ewid. 3071/11

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia

3. Integralną częścią umowy jest przedmiar robót stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

1. Umówione między stronami wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie usługi

- Część zamówienia nr 1 -w budynku biurowym Nadleśnictwa Miradz wynosi:
.....zł (słownie:..... zł .../100) plus podatek od towarów i usług VAT.
.....23..... % co daje zł. brutto (słowniezł .../100)

- Część zamówienia nr 2 - w budynku biurowym mieszkalnym Nadleśniczówki wynosi:
.....zł (słownie:..... zł .../100) plus podatek od towarów i usług VAT.
.....8..... % co daje zł. brutto (słowniezł .../100)

2. Zapłaty wynagrodzenia Zleceniodawca dokona przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy

w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury.

§ 3.

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zleceniodawcy pełnić będzie:
Przedstawiciel Zleceniodawcy Helt Wojciech 535 924 634 wojciech.helt@torun.lasy.gov.pl
2. Przedstawiciel Zleceniodawcy musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz do wszystkich warsztatów i miejsc, gdzie są przygotowywane lub są pobierane materiały.
3. Przedstawiciel Zleceniodawcy jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.
4. Zleceniobiorca zapewnia niezbędne zabezpieczenie robót oraz warunki bezpieczeństwa.
5. Po zakończeniu robót Zleceniobiorca winien usunąć z terenu wykonywania robót wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów i śmieci oraz uporządkować teren.

§ 4.

1. Zleceniobiorca wykonuje roboty własnym sprzętem.

§ 5.

Termin realizacji:

- a) rozpoczęcie
- b) zakończenia:

§ 6.

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zleceniodawcy po zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę zakończenia robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. Zleceniodawca może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające ich użytkowanie.
4. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny wobec Zleceniodawcy jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
5. Zleceniobiorca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy rękojmi oraz pisemnej gwarancji jakości wykonanych robót, na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.

§ 7.

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących sytuacji:
 - a) Zleceniobiorca w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac.
 - b) Zleceniobiorca zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 7 dni.
 - c) Zleceniobiorca przy 2-krotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zleceniodawcy nie wykonuje robót zgodnie z umową.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone na piśmie.

§ 8

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy Zleceniodawca ma prawo w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy, nałożyć na Zleceniobiorcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy
3. W przypadku odstąpienia Zleceniodawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zleceniobiorca ma prawo w ciągu 14 dni od odstąpienia od umowy Zleceniodawcy, nałożyć na Zleceniodawcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
4. Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeśli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy wynikające z Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku gdy Zleceniobiorca uważa że decyzja podjęta przez przedstawiciela Zleceniodawcy nie należy do zakresu uprawnień udzielonych mu przez Zleceniodawcę lub gdy decyzja ta była błędna, sprawa musi być niezwłocznie przekazana do Zleceniodawcy.
3. Zleceniobiorca i Zleceniodawca deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Wszelkie spory nie rozstrzygnięte w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla Zleceniodawcy.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Zleceniobiorca

Zleceniodawca