

Katowice, 25.03.2021r.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:  
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy: 125 030 600 zł  
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664  
OGŁASZA  
przetarg ustny w formie licytacji na zbycie**

prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działkę nr 13/52, km.50, obręb Śródmieście – Załęże, położonej w Katowicach przy ul. Obroki.

Powierzchnia działki: 916 m<sup>2</sup> Księga wieczysta nr KA1K/00039679/4 Właściciel nieruchomości – Skarb Państwa

Użytkownik Wieczysty – Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

Cena wywoławcza: **250 000,00 zł netto**

Wadium: **25 000,00 zł,**

Minimalne postąpienie: **3 000,00 zł,**

Podatek Vat – **23%**

---

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 916 m<sup>2</sup>, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Obroki. Działka stanowi teren zieleni urządzonej, porośnięty trawą, krzewami i drzewami.

Uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, teletechniczna, c.o., napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Zapisane w działach I-Sp oraz III służebności nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

Uwarunkowania planistyczne:

Opisywana nieruchomość znajduje się na terenie objętym uchwałą nr XI/183/11 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Obroki w Katowicach, zgodnie z którą przedmiotowa działka posiada przeznaczenie:

**MW/U – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.**

Termin i miejsce przetargu:

**06 maja 2021 roku o godzinie 09:00** w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach (2 piętro).

Informacji odnośnie przedmiotu przetargu udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami ul. Gliwicka 204, 40- 860 Katowice, pod numerami telefonów: 32 781 66 16 w. 137 lub kom. 665 – 664 – 235. Agata Cupiał – Szurka.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Wniesienie **wadium przelewem bankowym do dnia 04 maja 2021 roku** - decyduje data wpływu kwoty wadium na konto Spółki: **PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258.**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania Składowików Aktywów Trwałych* Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. (dostępny na stronie internetowej Spółki) przez Oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie, po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

**2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

3. Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i jej nabyciem, ponosi w całości Nabywca.

5. Osoby stające do przetargu, działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6. Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne odpisy dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do działania w imieniu tych osób.

**7. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

8. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

**Osoby przystępujące do licytacji prosimy o posiadanie zabezpieczenia w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób. Prosimy o przestrzeganie wyznaczonej godziny, gdyż oczekiwanie na licytację w siedzibie Spółki będzie niemożliwe.**

Zawarcie, ostatecznej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków oraz oświadczeniu Gminy o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu, a także od stanowiska Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości w kwestii nieskorzystania z prawa pierwokupu.

Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl).**