

## PROJEKT UMOWY

W dniu ..... 2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:  
**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

..... – Dyrektor Oddziału

..... - Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno - Finansowych

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,**  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod firmą  
....., NIP ....., REGON .....  
działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
zwanym dalej „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru nad robotami elektroenergetycznymi dla zadania pn.: **„Przebudowa DK 55 polegająca na budowie chodnika w m. Dusocin od km 84+469 do km 84+900”** w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod ustawy Pzp obowiązujących w GDDKiA w trybie rozpoznania rynku.

### § 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami poprzez osoby posiadające wymagane uprawnienia w danych specjalnościach robót.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zapewni inspektorów nadzoru w specjalności:
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
    - elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz dokumentacją projektową.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy robót (szacunkowy termin realizacji robót – **4 miesiące** od daty

zawarcia umowy z Wykonawcą robót, okres zimowy tj. od 16 grudnia 2021 r. do 15 marca 2022 r., odbiory – **1 miesiąc**).

2. Podany termin jest szacunkowy, podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zamówienia, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru końcowego zadania.

#### **§ 4**

Wynagrodzenie za wykonanie, określonego w § 1, przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtowej zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

..... **zł netto** słownie: ..... zł .../100  
..... **zł podatek VAT 23 %** słownie: ..... zł .../100  
..... **zł brutto** słownie: ..... zł .../100

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, w terminie do 30 dni od otrzymania faktury, na konto Wykonawcy nr .....
2. Do czasu odbioru końcowego robót może zostać zafakturowane 50 % kwoty umownej netto wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
3. Ostatnia płatność dla Wykonawcy nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP 554-22-52-485) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

#### **§ 7**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,
  - b) przekazanie kopii umowy i kosztorysu ofertowego na realizację nadzorowanych robót,
  - c) przekazanie kopii zgłoszenia zamiaru wykonywania robót,
  - d) zapewnienie środków na pokrycie kosztów pełnionego nadzoru,
  - e) zapłata faktury.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
  - b) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem budowy,

- c) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- d) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
- e) egzekwowanie oznakowania robót przez Wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
- f) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
- g) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich,
- h) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- i) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, końcowego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
- j) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
- k) udział w odbiorach robót,
- l) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót.

## **§ 8**

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

## **§ 9**

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, która następnie skutkuje przyznaniem Wykonawcy robót budowlanych przedłużenia czasu na ukończenie robót lub przyznaniem mu prawa do rekompensaty dodatkowych kosztów poniesionych w wyniku tej przerwy

- w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - b) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
  - c) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e) za niespełnienie wymogu dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
  - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Nadzorowi Inwestorskiemu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów dla zadania, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dla zadania w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za to zadanie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania niezależnie od kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
  - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca wykonuje czynności przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego i niniejszą umową.

## **§ 12**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
- 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych,

- 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy.
3. Nadzór Inwestorski zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

### **§ 13**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakkolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

### **§ 14**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany – przed rozpoczęciem przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego – poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej:  
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

### **§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
2. Zmiany warunków niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.

#### **§ 17**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA