

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Pszowie, przy ul. Ks. Pawła Skwary,  
który odbędzie się w dniu 03.07.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-57/2020** – nieruchomość położona w Pszowie, przy ul. Ks. Pawła Skwary, o łącznej powierzchni 0,1445 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2576/51 o powierzchni 0,0995 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00034123/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2576/51 budynku biurowego numer ID 241501\_1.0001.2755\_BUD (budynek Zarządu numer inwentarzowy 105/290409),
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 2390/212 o powierzchni 0,0450 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00034123/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 4) prawo własności zlokalizowanego na działce numer 2390/212 placu przed budynkiem Zarządu numer inwentarzowy 220/290489.

**Cena wywoławcza (netto):** 442.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 44.200,00 zł

**Minimalne postąpienie  
w przypadku dogrywki:** 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 4 podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8.

Przedmiotowe działki sąsiadują ze sobą bezpośrednio tworząc teren o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Działka oznaczona nr 2576/51 jest zabudowana budynkiem biurowym, natomiast w obrębie działki numer 2390/212 znajduje się plac o nawierzchni z płyt betonowych. Przed budynkiem zlokalizowany jest niewielki parking, podjazd i dojeżdżenie do budynku utwardzone kostką brukową. Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony od strony ul. Ks. Pawła Skwary.

Działka numer 2576/51 jest zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 1376 m<sup>2</sup>, powierzchni zabudowy 441,37 m<sup>2</sup> i kubaturze 6356 m<sup>3</sup>, rok budowy 1917. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, w stylu wczesnego modernizmu. Elewacje wykonano z cegły ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty papą. Schody drewniane na konstrukcji stalowej. Okna drewniane, skrzynkowe, na parterze i częściowo na piętrze zabezpieczone kratą. Na podłogach wylewki betonowe pokryte linoleum, wykładziną dywanową, parkietami, deskami podłogowymi, w sanitariatach płytkami ceramicznymi. Okładziny wewnętrzne stanowią tynki cementowo - wapienne, na klatce schodowej częściowo panele ścienne, w sanitariatach płytki ceramiczne.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Ks. Pawła Skwary. Dodatkowo, przy umowie przeniesienia, w celu zapewnienia możliwości korzystania z urzędzonego dojazdu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu, obciążająca działkę gruntu numer 2391/212 zapisaną w księdze wieczystej GL1W/00069090/6 pasem o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, za jednorazowym wynagrodzeniem netto w kwocie 2.000,00 zł, powiększonym o podatek VAT z zastosowaniem stawki 23% w kwocie 460,00 zł, tj. za łączną kwotę brutto w wysokości 2.460,00 zł.

Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny poprzemysłowe i usługowe, tereny zieleni nieurządzonej, cmentarz komunalny. W dalszym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinną z elementami handlu i usług komercyjnych oraz usług publicznych.

W obrębie działek gruntu istnieją pozostałości infrastruktury technicznej oraz fragmentów fundamentów budynków zlikwidowanego kompleksu budynków dyrekcji KWK „Anna”.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **18U** – *tereny usług komercyjnych*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **01.07.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **01.07.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl), w terminie do **01.07.2020r.** godz. **14.00**.

## III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl)
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
  - b) dowód wpłaty wadium;
  - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
    - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data podjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
  - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer .....*”;
  - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko, numer telefonu, adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
  - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
  - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis\_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
  - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9<sup>00</sup> dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

## IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

## V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.