



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłobuck  
z siedzibą w Kłobucku, ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck  
NIP 574-000-69-30, REGON 150027008

#### Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kłobuck.

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2024 r., poz. 530) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybów przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

- I. 1. Nieruchomość stanowi **działka nr 399/13**, położona w miejscowości Zwierzyniec III, obręb ewidencyjny Zwierzyniec III, gmina Panki, objęta KW nr CZ2C/00028748/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Częstochowie.
2. Powierzchnia nieruchomości – **0,1330 ha**
3. Opis nieruchomości - Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miejscowości Zwierzyniec III gmina Panki wśród terenów z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, mieszaną oraz tereny korytarza ekologicznego doliny rzeki Piszczki. Działka posiada kształt wieloboku o szerokości ok. 16 m i długości ok. 82 m. Położona jest w pobliżu drogi gminnej, asfaltowej, o nr ewidencyjnym 693024S. Wjazd na teren działki odbywa się pośrednio z dz. nr 399/4. Działka od wschodu sąsiaduje z terenami zabudowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie bliźniaczej, od zachodu znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i niezabudowane oczekujące na proces inwestycyjny, od północy tereny niezabudowane oczekujące na proces inwestycyjny, od południa za drogą tereny zieleni. Teren działki jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem z siatki plecionej, od frontu znajduje się ogrodzenie murowane z bramą wjazdową stanowiące nakłady obce na nieruchomości. Poziom wód gruntowych średni, działka ze spadkiem w kierunku południowym.
4. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków: **Ps IV 0,0161 - ha, RV – 0, 1088 ha, RVI - 0,0081 ha.**
5. Cena wywoławcza (netto) nieruchomości: **44 000.00 zł** (słownie : czterdzieści cztery tysięcy zł 00/100).  
Postąpienie wynosi **440.00zł** (czterysta czterdzieści zł 00/100).  
Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.
6. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : Dla terenu nieruchomości sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr VI/30/2007 Rady Gminy Panki z dnia 27 kwietnia 2007 r. teren nieruchomości znalazł się w przeznaczeniu oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. Sposób zagospodarowania nieruchomości - Teren działki zagospodarowany jest zielenią: trawnik, drzewa, drzewa i krzewy ozdobne.
8. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń nieruchomości.
9. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość – brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.
10. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
- II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Kłobuck lub telefonicznie (034) 317-26-95
- III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15.11.2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Kłobuck, ul. Zakrzewska 85, 42-100 Kłobuck – sala nr 7.
- IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (4.400,00 zł cztery tysiące czterysta złotych 00/100) Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa w **BOŚ S.A. o Częstochowa 27 1540 1014 2001 7304 4192 0003** z adnotacją „**wadium przetargowe – działka 399/13**” – nie później niż do dnia 15.11.2024 r. do godz. 10:30.  
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.  
Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 15.11.2024 r. do godz. 10:30. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia



nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązuje jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- V. Uczestnik przetargu musi być obecny na przetargu. Wymagania stawiane uczestnikom przetargu:
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, które w terminie wniosą wadium, a ponadto przedłożą sprzedającemu przed otwarciem przetargu
    - a) dowód wniesienia wadium,
    - b) dowód tożsamości, a w przypadku ustanowienia pełnomocnika, dodatkowo pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem – w przypadku osób fizycznych i ich pełnomocników,
    - c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń stanowiące załącznik do ogłoszenia,
    - d) pisemną zgodę na pokrycie kosztów sporządzenia operatów szacunkowych:(wyceny nieruchomości), opłat sądowych, skarbowych, notarialnych (sporządzenie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży), podatków, kosztów ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych stanowiącą załącznik do ogłoszenia,
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- X. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- XI. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- XII. Załączniki do ogłoszenia niezbędne do uczestnictwa w przetargu zamieszczone zostały na stronie internetowej oraz w BIP Nadleśnictwa Kłobuck bezpośrednio pod treścią ogłoszenia.

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Kłobuck  
Paweł Krej