

## WZÓR UMOWY

## UMOWA NR .... część I

zawarta w Szczecinie w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie**, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,  
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,  
reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ...

NIP ..., REGON ...,

reprezentowaną przez:

..... - .....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku uznania za najkorzystniejszą oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w budynkach prokuratur obszaru Prokuratury Okręgowej w Szczecinie** oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków, przez okres obowiązywania umowy. Usługa dotyczy następujących budynków:
  - przy ul. Stośława 6 w Szczecinie,
  - przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie,
  - przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie,
  - przy ul. Piotra Skargi 34/35 w Szczecinie.
2. Wykaz lokalizacji budynków oraz zestawienie powierzchni do sprzątnia zawiera **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres czynności oraz częstotliwość sprzątnia zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Ogólne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny, terminowy i zgodny z warunkami jakościowymi powszechnie uznawanymi,
  - 2) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:
    - a) dostarczenia wszelkich maszyn i urządzeń oraz ich eksploatacji,
    - b) zatrudnienia osób,
    - c) dostarczania środków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym środków chemicznych i czyszczących, kostek zapachowych do WC, wkładów foliowych do koszy na śmieci) oraz utylizacji opakowań po zużytych środkach,
    - d) usuwania z terenu posesji śniegu i lodu, zielska, skoszonej trawy i suchych liści oraz dostarczania piasku i soli do posypywania w okresie zimowym,
  - 3) po wykonanych pracach remontowych Wykonawca ma obowiązek sprzątnia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający przewiduje możliwość 2-krotnego sprzątnia generalnego po przeprowadzonych pracach remontowych w okresie trwania umowy (poszczególne prace remontowe mogą być wykonywane w każdej z lokalizacji, o których mowa w ust. 2),
  - 4) Wykonawca będzie wykonywał całość usługi za pomocą profesjonalnego sprzętu do utrzymania czystości, wyposażenia i środków dopuszczonych do użytkowania na rynku polskim zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy,

przepisami przeciwpożarowymi oraz zapewni wykonanie wszystkich prac przez odpowiednio wykwalifikowany i wyszkolony personel.

5. Zamawiający zapewnia zakup we własnym zakresie: papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła do dozowników.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzania kontroli używanego sprzętu i środków czystości. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w przedmiotowym zakresie Zamawiający zastosuje kary umowne określone w § 5 ust. 2 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040), osoby świadczące usługi codziennego sprzątania, opisane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy - nie dotyczy osób świadczących usługi dorywcze np. koszenia trawników, specjalistycznego mycia okien, itp. oraz osób wykonujących krótkotrwałe zastępstwa (do 30 dni). Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób analogiczny do niniejszej umowy.
8. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 7 przy realizacji zamówienia powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania określone w ust. 7 były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 7.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 5 ust. 4 umowy.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny pracy zatrudnionych pracowników Wykonawcy wykonującego usługę włącznie z prawem do składania wniosków o zmianę pracownika. Wykonawca jest związany uzasadnionym żądaniem zmiany pracownika i dokona zmiany w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
16. Wykonawca, jak i osoby wykonujące przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy, a które nie są jawne na podstawie odrębnych przepisów. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że materiały, dokumenty lub inne informacje jakie mogą znajdować się w sprzętanych pomieszczeniach, niezależnie od formy, podlegają ochronie prawnej, a personel Wykonawcy nie może zapoznawać się z nimi ani ujawniać ich komukolwiek. Wykonawca zobowiązuje się w tym zakresie odpowiednio przeszkolić osoby uczestniczące w realizacji przedmiotowej umowy, przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi przez te osoby i złożyć Zamawiającemu w tym zakresie stosowne oświadczenia, podpisane przez osoby przeszkolone (dotyczy to również koordynatorów). Oświadczenia winny być przekazane Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonywania czynności przez poszczególne osoby.
17. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji które pozyskały w toku realizacji niniejszej umowy, a które nie są jawne na podstawie odrębnych przepisów również po zakończeniu obowiązywania przedmiotowej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w dni robocze (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), za wyjątkiem usługi stałego utrzymania dróg komunikacyjnych dla pieszych i pojazdów samochodowych w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu ruchu pieszych i pojazdów. Przedmiotowa usługa winna być świadczona codziennie, również w soboty i dni ustawowo wolne od pracy, bez ograniczeń, przez całą dobę.

## **§ 2**

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywania prac oraz odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy podczas realizacji przedmiotu umowy, zaistnieje konieczność wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, o którym mowa w art. 208 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040), ewentualny obowiązek wyznaczenia koordynatora oraz pokrycie kosztów związanych z realizacją przez niego zadań, obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą zajmować się wykonywaniem prac w tym koordynatorów, jak również listę ich zmienników w przypadku choroby, urlopu, itp. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować listę. Lista może być przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający informuje, że nie dopuści do wykonywania czynności osób niezgłoszonych Zamawiającemu.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające niekaralność osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy lub w nim bezpośrednio uczestniczących (dotyczy to również osób zastępujących). Oświadczenia winny być przekazane Zamawiającemu przed terminem rozpoczęcia wykonywania czynności przez poszczególne osoby.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przez cały okres realizacji umowy, wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w wysokości ..... % (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie), z zastrzeżeniem, że przez „wskaźnik zatrudnienia” rozumie się miesięczny, procentowy udział osób niepełnosprawnych w zatrudnieniu ogółem w realizacji przedmiotu zamówienia, w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że zatrudnia .....% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego - jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia oświadczeń/dokumentów uprawniających Zamawiającego do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON (dotyczy sytuacji gdy Wykonawcą jest podmiot, który zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych jest pracodawcą zatrudniającym co najmniej 25 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, posiadającym status Zakładu Pracy Chronionej lub firmą zatrudniającą osoby niepełnosprawne i uprawnioną do wystawiania oświadczeń/dokumentów uprawniających do skorzystania z ulgi w odpisie na PFRON).

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ... do dnia ...

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... **zł brutto miesięcznie** (słownie: ... złotych).
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia za cały okres umowy wyniesie ... **zł brutto** (słownie: ... złotych).
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tyt. wykonywania czynności określonych w niniejszej umowie.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur miesięcznych, wystawianych po wykonaniu usługi.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będzie w okresach miesięcznych, tj. po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Jeżeli którykolwiek okres rozliczeniowy będzie krótszy niż jeden miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie zostanie naliczone proporcjonalnie do okresu świadczonej w danym miesiącu usługi.

### § 5

1. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy, po uprzednim wezwaniu do zrealizowania umowy w sposób należyty i wyznaczeniu dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego i braku wykonania w wyznaczonym terminie wskazanego obowiązku – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek. Wezwanie może być przekazane w formie pisemnej, e-mailem, faksem lub telefonicznie.
3. W przypadku powtarzających się przypadków naruszenia warunków umowy, o których mowa w ust. 2 (minimum 3-krotnie) Zamawiającemu będzie przysługiwało uprawnienie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zapisy § 6 ust. 3 i 4 stosuje się.
4. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wskazanych w § 1 ust. 7 przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających ich zatrudnienie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień braku zatrudnienia za 1 osobę lub za każdy przypadek nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 i 10.

5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanego % wskaźnika osób niepełnosprawnych, o którym mowa w § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy miesiąc, w którym wystąpił brak zadeklarowanego % wskaźnika.
6. Za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku wynikającego z § 2 ust. 6 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną za uchybienie obowiązkowi określonymu w § 8 ust. 3 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku naruszenia zobowiązania wynikającego z § 1 ust. 16 i 17 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każde naruszenie.
9. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
11. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

## **§ 6**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) poniesienia przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,
  - 2) niewłaściwego realizowania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.
4. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań.

## **§ 7**

1. Wykonawca zleci Podwykonawcom wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. W pozostałym zakresie przedmiot umowy zostanie wykonany własnymi siłami przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekty umów z Podwykonawcami. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 7 dni od przedstawienia mu ww. dokumentów zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca po zawarciu umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres prac powierzony Podwykonawcy
  - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu prac wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania prac,
  - 4) obowiązki zatrudnienia pracowników i uprawnienia kontrolne z tym związane analogiczne jak dla Wykonawcy,
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust 7.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, określony w § 4 ust. 5.
8. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego. Ust. 3-5 stosuje się.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zakres przedmiotu umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. Uregulowania zawarte w § 1 ust. 16-17 oraz w § 2 ust. 4 stosuje się w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. W przypadku braku spełnienia obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Przy naliczaniu kary umownej nie stosuje się obowiązku wcześniejszego wezwania do zrealizowania umowy w sposób należyty – brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym spowoduje naliczenie kary umownej.

### **§ 8**

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na łączną sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiotowa polisa jest opłacona, na co przedstawił dowód opłaty składki, a treść polisy jest zgodna z treścią ust. 1.
3. W przypadku przedstawienia polisy z okresem ubezpieczenia krótszym niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w niezmnieszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jego oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami ust. 1, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych czy zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Ewentualne spory strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie.
7. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sdom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - Wykaz lokalizacji budynków oraz zestawienie powierzchni do sprzątnania
2. Załącznik nr 2 - Zakres czynności oraz częstotliwość sprzątnania
3. Załącznik nr 3 - Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....