

## ZAPYTANIE OFERTOWE

  
**KOMENDA POWIATOWA**  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kędzierzynie-Koźlu woj. opolskie  
ul. Kraszewskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP 749-18-01-841 REGON 531419630

20.09.2023 ✓

Data

Dane identyfikacyjne Zamawiającego  
(imię i nazwisko, adres, telefon kontaktowy)

Nazwa i adres oferenta

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych p.n.:

**Rozbiórka budynku garażowo-magazynowego oraz budynku pompowni, zlokalizowanych w Kędzierzyn-Koźle przy ul. Mostowa 33, gmina Kędzierzyn-Koźle, powiat kędzierzyńsko-kozielski, obręb Azoty, dz. nr 83.**

## I. Opis przedmiotu zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zapytania ofertowego dotyczy przeprowadzenia prac budowlanych mających na celu rozbiórkę dwóch obiektów budowlanych, usytuowanych na dz. nr ewid. 83, Jednostka ewidencyjna Kędzierzyn-Koźle, należących do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kędzierzynie-Koźlu. Rozbiórka zostanie przeprowadzona na podstawie złożonego Zgłoszenia Rozbiórki w Starostwie Powiatowym w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 20 marca 2023 r.

### 1. Dane budynku garażowo-magazynowego.

Funkcja: budynek garażowo-magazynowy.

Liczba kondygnacji: 1 (budynek parterowy, niepodpiwniczony).

Powierzchnia zabudowy: 521 m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku do krawędzi dachu: 3,2 m.

Kubatura: 2326,00 m<sup>3</sup>.

Dostęp do drogi publicznej: działka na której zlokalizowany został budynek posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr. ewid. 84/4 oraz dz. nr. ewid. 82/2.

Teren w otoczeniu budynku przeznaczonego do rozbiórki jest ogrodzony.

Opis stanu istniejącego:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, w kształcie prostokąta. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, postawiony na ławach fundamentowych. Dach jednospadowy o nachyleniu 10°. Bramy do pomieszczeń gospodarczych i garaży stalowe. Stolarka okienna stalowa.

### 2. Dane budynku pompowni.

Funkcja: budynek pompowni.

Liczba kondygnacji: 1 (budynek parterowy, niepodpiwniczony).

Powierzchnia zabudowy: 33 m<sup>2</sup>.

Wysokość budynku do krawędzi dachu: 2,97 m.

Kubatura: 97,30 m<sup>3</sup>.

Dostęp do drogi publicznej: działka na której zlokalizowany został budynek posiada dostęp do drogi publicznej – dz. nr. ewid. 84/4 oraz dz. nr. ewid. 82/2.

Teren w otoczeniu budynku przeznaczonego do rozbiórki jest ogrodzony.

Opis stanu istniejącego:

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, w kształcie prostokąta. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, postawiony na ławach fundamentowych. Dach jednospadowy o nachyleniu 10°. Drzwi wejściowe do budynku stalowe. Stolarka okienna stalowa.

### 3. Zakres prac:

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany będzie do wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846,2206, 2687).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

-Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

-Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### 4. Opis prac:

Działki na których zlokalizowane są budynki przeznaczone do rozbiórki, są ogrodzone.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren w otoczeniu budynku należy ogrodzić oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Budynek garażowo-magazynowy oraz budynek pompowni należy rozebrać wraz z fundamentami, posadzkami oraz wszystkimi pozostałymi elementami tj. nadziemna, podziemna itp. oraz inne napotkane w trakcie robót a niezaewidencjonowane.

Materiały z rozbiórki należy zutilizować we własnym zakresie (przez wykonawcę). Ubytki gruntu powstałe po rozbiórce należy uzupełnić do poziomu istniejącego terenu. Ogrodzenie ustawione na okres rozbiórki należy rozebrać i wywieźć, teren działki uporządkować.

Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych. W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych należy zachować szczególną uwagę na budynki zlokalizowane w pobliżu robieranych obiektów budowlanych.

Wykonawca zostanie obciążony kosztami napraw uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

#### II. Warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca posiada kompetencje i uprawnienia do prowadzenia i wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która umożliwi należyte wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

#### III. Opis sposobu oceny ofert

1. Ocenie będą podlegały oferty zawierające wszystkie dokumenty wskazane w pkt. XI oraz spełniające wymagania określone w Zapytaniu ofertowym.
2. Jeżeli oferta nie będzie spełniać wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym zamawiający nie będzie jej rozpatrywać.
3. Wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona w oparciu o kryterium określone w rozdziale IV.
4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dopuszcza możliwość przedstawienia w formularzu ofertowym, kwoty cenowej łącznej (za wymieniony zakres prac rozbiórkowych) pomniejszonej o wartość odzyskanych przez potencjalnego wykonawcę, odpadów budowlanych podatnych do recyklingu.

#### IV. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca określi cenę brutto w walucie krajowej (w zł).
2. Ceny wszystkich elementów zamówienia powinny zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
3. Cenę ofertową należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.



4. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Ofertowa cena powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania zamówienia.

**Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337,2339, z 2023 r. poz. 326) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:**

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się dokładną analizę dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego zapytania oraz sprawdzenie warunków wykonania zamówienia w terenie.

5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada Wykonawca

#### **V. Termin składania ofert.**

1. Termin składania ofert upływa **28 kwietnia 2023 r. o godz. 10.00.**
2. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Liczy się data wpływu oferty na jeden ze wskazanych w punkcie VI adresów.

#### **VI. Akceptowalne formy składania ofert:**

1. Wersja elektroniczna (skany podpisanych dokumentów) należy wysłać na adres:  
[kozlesekret@psp.opole.pl](mailto:kozlesekret@psp.opole.pl)
2. Wersja papierowa należy dostarczyć na adres:  
Komenda Powiatowa PSP w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Kraszewskiego 12, 47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Sekretariat telefon: 47 86 16 510.

#### **VII. Sposób sporządzenia oferty**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, załączonym do zapytania ofertowego, zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej przez potencjalnych oferentów na terenie planowanej rozbiórki obiektów budowlanych, po uprzednim ustaleniu terminu.
3. Kontakt w sprawie wizji lokalnej: Sekcja kwatermistrzowsko-techniczna - mł. asp. Daniel Kubica tel. 47 86 16 507.

#### **VIII. Warunki wykluczenia**

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

**IX. Planowany termin i miejsce realizacji zamówienia.**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **30 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Adres inwestycji: 47-223 Kędzierzyn-Koźle, ul. Mostowa 33.

**X. Odrzuceniu podlegają oferty:**

1. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym lub
3. złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
4. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę.

**XI. Wymagane dokumenty.**

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

**XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.**

1. Zamawiający zastrzega możliwość zawiadomienia telefonicznego wyłącznie wybranego wykonawcę, który złożył najbardziej korzystną ofertę cenową.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej

st. brig. mgr inż. Piotr Dudek

.....  
Czytelny podpis zamawiającego

