



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

Zduńska Wola, 20 listopada 2024 r.

1025-SEE.7112.67.2024 RC

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej o obszarze **0,7052 ha** położonej w miejscowości Świerzyny, gmina Zapolice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zduńskiej Woli prowadzi Księgę Wieczystą nr **SR1Z/00036581/6** – oznaczonej numerem ewidencyjnym **261/1** należącej do Pana Daniela Madalińskiego.

Działka nr ewidencyjny 261/1 stanowi obszar gruntu w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, który jednym krótszym bokiem przylega bezpośrednio do drogi gruntowej biegnącej przez wieś Świerzyny, drogi stanowiącej bezpośredni dojazd do nieruchomości.

Część nieruchomości, przylegająca do drogi gruntowej, na głębokości 90m posiada przeznaczenie pod zabudowę zagrodową, stanowi to obszar około 0,2160 ha, w pozostałej części jest to grunt orny porośnięty drzewostanem iglastym i liściastym tzw. samosiejkami kilkunastoletnimi.

Działka nie jest ogrodzona, w części zabezpieczenie stanowi ogrodzenie działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia się do zbiorczego wodociągu, doprowadzone jest przyłącze energetyczne, przez przednią część działki w odległości około 6m w głąb przebiega linia energetyczna.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, utwardzoną od strony Zapolice.

Termin 30 stycznia 2025 r., godz. 10.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, ul. Zielona 15, pokój nr 12

Wartość szacunkowa nieruchomości: 185 000,00 zł

Cena wywołania: 138 750,00 zł

Wadium: 18 500,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **NBP/O/O Łódź 49 1010 1371 0041 1213 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium - SR1Z/00036581/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku

najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.01.2025 r. do 29.01.2025 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 43 824 19 41. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, pokój nr 1, w godz. 8.00 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
43 824 19 41



elektronicznie – napisz na adres:
us.zdunska-wola@mf.gov.pl

oraz na stronie: <http://www.gov.pl/ias-lodz/us-zdunska-wola/obwieszczenia-licytacje>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

w Zduńskiej Woli

Robert Bulzacki

kierownik referatu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)