

O.BY.Z-1.4201.15.2021.1

**Wszyscy zainteresowani  
za pośrednictwem strony internetowej**

Dotyczy: dzierżawa nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S5 od węzła Świecie Południe do węzła Bydgoszcz Północ, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Gruczno Zachód kat. II, MOP Gruczno Wschód kat. II.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy w związku nadesłanymi wnioskami o udzielenie dodatkowych informacji oraz przekazanie materiałów związanych z postępowaniem zamieszcza poniżej odpowiedzi.

**1. Prosimy o udostępnienie mapy w formacie dwg.**

*Mapa zostanie udostępniona i umieszczona w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę MOP.*

**2. W naszej opinii do wzoru umowy dzierżawy konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie podatkowym, finansowym, prawnym, w tym związanych z prawami autorskimi. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian do zapisów umowy dzierżawy załączonej do IWP?**

*Wydzierżawiający prosi o przedstawienie proponowanych zmian, do których odniesie się po przeprowadzeniu stosownej analizy.*

**3. Zgodnie z zapisami umowy Dzierżawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią wypisy z rejestru gruntów oraz księgą wieczystą MOP, dlatego też prosimy o udostępnienie kopii wypisu i wyrysu wraz z podaniem nr księgi wieczystej MOP Gruczno Wschód i Gruczno Zachód.**

*Numer księgi wieczystej gruntów, na których ma powstać MOP II Gruczno Wschód/Zachód to BY1S/00025767/8. Wydzierżawiający nie posiada wypisu ani wyrysu księgi wieczystej. Dane te można sprawdzić na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości pod linkiem [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).*

**4. Wskazanie wszystkich MOP położonych w ciągu drogi ekspresowej nr 5 w woj. Kujawsko-pomorskim, wraz z podaniem ich nazw, kategorii, dokładnej lokalizacji oraz planowanego terminu ogłoszenia przetargu na ich dzierżawę.**

*Odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w punkcie 4.3 dokumentu o nazwie Informacja o Warunkach Przetargu (IWP). Wymieniony w punkcie 4.3 MOP Łubowo i MOP Pierzyska znajdują się w województwie wielkopolskim.*

- 5. W OPF oddzielnie opisane są wymagania jakie powinny spełniać stacja paliw oraz restauracja. Przyjęte w naszych obiektach rozwiązania polegające na połączeniu obu funkcji spełniają oczekiwania klientów. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż w ramach spełnienia OPF wystarczająca będzie realizacja stacji paliw wraz z bistro i restauracją pod jednym dachem z budynkiem stacji paliw, zapewniająca wskazaną przez Państwo ilość miejsc konsumpcyjnych i powiększonym węzłem sanitarnym odpowiadającym wymogom dla stacji paliw i restauracji.**

*Jeżeli Dzierżawca zaprojektuje swoje bistro i restaurację (w budynku stacji paliw) do poziomu spełniającego wymogi jak dla obiektu restauracyjnego określonego w OPF tj. ilość miejsc konsumpcyjnych, wydawanie pełnych posiłków, rozwinięcie węzła sanitarnego itd. to nie ma konieczności stawiania odrębnego budynku gastronomicznego.*

- 6. Informację czy wykonane były badania gruntu i wód nieruchomości przeznaczonej pod budowę i eksploatację MOP pod kątem wystąpienia ewentualnych zanieczyszczeń gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Jeśli tak, to prosimy o ich udostępnienie.**

*Nie było wykonywanych badań gruntu i wód nieruchomości.*

- 7. Czy na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja transformatorowa zasilająca MOP, i czy GDDKiA jest jej właścicielem? Jeżeli GDDKiA jest właścicielem stacji transformatorowej, to prosimy o informację, czy planujecie Państwo (i ewentualnie kiedy) odsprzedaż istniejącej stacji transformatorowej do właściwego zakładu energetycznego.**

*Na terenie przewidzianym pod MOP w chwili obecnej nie znajduje się żadna stacja transformatorowa. Wszystkie obiekty na terenie MOP zasilane są z sieci niskiego napięcia ze stacji transformatorowej należącej do Enea Operator zlokalizowanej poza teren MOP.*

- 8. Czy planowana jest lokalizacja ekranów dźwiękochłonnych na wysokości lub przed MOP Gruczno Wschód i Gruczno Zachód?**

*Ekran dźwiękochłonny w obrębie MOP-ów są przewidziane do realizacji wg poniższego zestawienia:*

- EA\_4\_P koniec w km 3+327 przed MOP Zachód,
  - EA\_5\_L początek w km 4+269 na wysokości wjazdu na MOP Wschód – za MOP.
- W załączniku ark. 4 z PZT do decyzji ZRID4, na którym przedstawiono lokalizację ekranów.*

- 9. Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów:**

**- dokumenty formalne:**

**a. decyzja ZRID;**

*Załączono decyzję nr 11/2017 oraz decyzję o zmianie tej decyzji (ZRID4).*

**b. decyzja o pozwolenie na budowę (o ile była wydana);**

*Decyzja o pozwolenie na budowę nie była wydana.*

**c. decyzja środowiskowa;**

*W załączeniu:*

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 17/2010– sygnatura RDOŚ-04.OO.6613-25-65/10/KŚ z dnia 23.07.2010 r.
- Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska– sygnatura DOOŚ-idk.4200.16.2011.JSz.1 z dnia 20.01.2011 r.

- *Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – sygnatura WOO.4200.1.2014.KŚ z dnia 23.03.2014 r.*

**d. decyzja pozwolenia wodnoprawnego (załączone pozwolenie wodnoprawne nie obejmuje budowy i eksploatacji oczyszczalni ścieków).**

*Decyzje w załączeniu*

**e. decyzja o pozwoleniu na użytkowanie – wszystkie jakie zostały wydane;**

*Decyzje nie zostały wydane.*

**f. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu MOP przyjęta do zasobu geodezyjnego;**

*Inwentaryzacja z uwagi na trwającą budowę MOP nie została wykonana i przekazana do zasobu geodezyjnego.*

**- projektowe (część opisowa i część rysunkowa)**

**a. projekt zagospodarowania terenu;**

*Aktualny projekt zagospodarowania zostanie zamieszczony w ogłoszeniu.*

**b. projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem konstrukcyjnym obiektów wzniesionych na terenie MOP (np. pawilon toalet);**

*Załączono:*

- 1. Projekt Budowlany dla budynków na MOP w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych.*
- 2. Projekt Wykonawczy dla budynków na MOP w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych i elektrycznych.*

**c. projekty branży sanitarnej – w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje),**

*Załączono:*

- 1. Projekty Budowlane w zakresie kanalizacji deszczowej, kolizji wodociągowych, kolizji gazowych – dla obszaru MOP za każdym razem arkusz nr 4*
- 2. Projekty Wykonawcze 5.4a, 5.5a oraz KNA 007/KD/2021.*

**d. projektu branży elektrycznej – w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji w budynkach (o ile występuje),**

*Załączono Projekt Budowlany:*

- 6.1 Oświetlenie – w zakresie MOP arkusz 2\_1.4 oraz schematy 2.3, 2.4, 2.5*
- 6.5 Zasilania – w zakresie MOP arkusze 2\_1.4, 2\_1.5*

*Załączono Projekt Wykonawczy:*

- 6.1 Oświetlenie – rysunki dla MOP – zestawienie rysunków z Projektu Wykonawczego oraz KNA*
- 6.5 Zasilania – w zakresie MOP arkusze 2\_1.4, 2\_1.5 oraz schematy E\_2.3, E\_2.16*

**e. projekty branży drogowej terenu dzierżawy wraz z projektem stałej organizacji ruchu;**

*Projekt drogowy i stałej organizacji ruchu nie jest wydzielany dla MOP – załączono odpowiednie arkusze z dwóch projektów wykonawczych.*

*W zakresie projektu stałej organizacji ruchu załączono arkusze od 1 do 9 – pokazują oznakowanie na drodze S5 na odcinku ograniczonym pierwszymi tablicami informacyjnymi dla MOP. W zakresie projektu wykonawczego branży drogowej także wyciągnięto arkusze od 1 do 9 oraz zamieszczono pełen zestaw planów sytuacyjnych.*

**f. dokumentacja geologiczno-inżynierska terenu MOP;**

*Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla samych MOP-ów nie była wykonywana. Wykorzystano DGI na całość inwestycji – w załączeniu.*

*Dokumentacja podstawowa – w zakresie MOP wszystkie dane zawarte są na arkuszach nr 6 i 7. Profile podłużne VIIP, VIIL, VIIIIP, VIIIIL. Otwory poza profilami wg arkuszy 6 i 7*

*Dokumentacja uzupełniająca – w zakresie MOP arkusz nr 4 – brak dodatkowych badań.*

**- informacja o mediach: prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, teletechnika:**

**a. warunki techniczne przyłączenia,**

**b. uzgodnienia z gestorami sieci,**

**c. parametry przyłączy doprowadzonych do terenu MOP: moc przyłączeniowa, wydajność wodociągu, zaopatrzenie w wodę do celów ppoż., wydajność kanalizacji sanitarnej, sposób zagospodarowania deszczówki itp.**

*Warunki techniczne i uzgodnienia zostały załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla kontynuacji budowy drogi ekspresowej S5 (załącznik nr 2 do PFU). Zestawienie warunków i uzgodnień umieszczone jest w opisie Projektu Zagospodarowania Terenu od strony nr 142. Natomiast parametry sieci przedstawionych w projektach budowlanych podane są w opracowaniach branżowych zawartych w załączniku nr 2 do PFU.*

*Woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa – uzgodnienia rozwiązań znajdują się opisach technicznych projektów budowlanych; załączono warunki techniczne przyłącza wody dla MOP; wszelkie dane dotyczące rozwiązań oraz założeń projektowych dla obszaru MOP znajdują się w opisach technicznych tomów 5.4a i 5.5a Projektu Wykonawczego (m.in. sposób odprowadzenia deszczówki, kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w wodę)*

*Zasilanie - uzgodnienia rozwiązań znajdują się opisie technicznym projektu budowlanego; załączono warunki techniczne przyłącza elektrycznego dla MOP (warunki nr 26677/2016/OD1/RR); wszelkie dane dotyczące rozwiązań oraz założeń projektowych dla obszaru MOP znajdują się w opisie technicznym tomu 6.5 Projektu Wykonawczego.*

*Ponadto załączono branżę teletechniczną:*

- Projekt Wykonawczy tom 7.4 Monitoring Wizyjny*
- Projekt Wykonawczy tom 7.3 Kanał Technologiczny – w zakresie MOP arkusz 2.5.*

**10. Czy geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza terenu MOP została złożona i przyjęta do zasobu geodezyjnego? Brak kompletnych dokumentów oraz mapy do celów projektowych sposób znaczący wpływa na wydłużenie realizacji inwestycji i wiąże się z wysokim ryzykiem niedotrzymania wskazanego w OPF terminu oddania do użytkowania MOP.**

*Wydzierżawiający z uwagi na trwający proces budowy drogi S5 nie składał powykonawczej geodezyjnej inwentaryzacji do ośrodka geodezyjnego.*

**11. Możliwa jest modernizacja lub rozbudowa pawilonu oraz modernizacja istniejącej wiaty stacji paliw**

*Wydzierżawiający nie narzuca sposobu zagospodarowania. Istniejące budynki i budowle można pozostawić, zmodernizować lub w razie potrzeby wymienić na nowe.*

**12. Dzierżawca otrzyma odstępowo od przepisów w zakresie zachowania odległości 40 m od drogi ekspresowej dla istniejącej wiaty?**

*Wydzierżawiający nie jest właściwym organem administracji publicznej do udzielania odstępstw od obowiązujących przepisów.*

**13. OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymaganie obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt Gastronomiczny (restauracja) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla Sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami OPF dla budynku stacji paliw będzie wystarczający dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu?**

*Jeżeli Dzierżawca zaprojektuje swoje bistro i restaurację (w budynku stacji paliw) do poziomu spełniającego wymogi jak dla obiektu restauracyjnego określonego w OPF tj. ilość miejsc konsumpcyjnych, wydawanie pełnych posiłków, rozwinięcie węzła sanitarnego itd. to nie ma konieczności stawiania odrębnego budynku gastronomicznego.*

**14. Udostępnienie pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu pojazdów dla oferowanej w przetargu lokalizacji.**

*W załączeniu prognoza ruchu dla przedmiotowego odcinka drogi S5.*

**15. Udostępnienie następujących materiałów i informacji:**

**a. Warunki techniczne dostawy mediów:**

- i. – energii elektrycznej**
- ii. – wody i odprowadzenia ścieków oraz wód deszczowych.**

*Warunki techniczne i uzgodnienia zostały załączone do Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla kontynuacji budowy drogi ekspresowej S5 (załącznik nr 2 do PFU). Zestawienie warunków i uzgodnień umieszczone jest w opisie Projektu Zagospodarowania Terenu od strony nr 142. Natomiast parametry sieci przedstawionych w projektach budowlanych podane są w opracowaniach branżowych zawartych w załączniku nr 2 do PFU.*

*Woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa – uzgodnienia rozwiązań znajdują się w opisach technicznych projektów budowlanych; załączono warunki techniczne przyłącza wody dla MOP; wszelkie dane dotyczące rozwiązań oraz założeń projektowych dla obszaru MOP znajdują się w opisach technicznych tomów 5.4a i 5.5a Projektu Wykonawczego (m.in. sposób odprowadzenia deszczówki, kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w wodę)*

*Zasilanie - uzgodnienia rozwiązań znajdują się w opisie technicznym projektu budowlanego; załączono warunki techniczne przyłącza elektrycznego dla MOP (warunki nr 26677/2016/OD1/RR); wszelkie dane dotyczące rozwiązań oraz założeń projektowych dla obszaru MOP znajdują się w opisie technicznym tomu 6.5 Projektu Wykonawczego.*

**b. Decyzje administracyjne ustalające lokalizację MOP.**

*Załączono decyzję nr 11/2017 oraz decyzję o zmianie tej decyzji (ZRID4).*

**16. Dostęp do dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla terenów przewidzianych pod budowę stacji paliw.**

*Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla samych MOP-ów nie była wykonywana. Wykorzystano DGI na całość inwestycji – w załączeniu.*

*Dokumentacja podstawowa – w zakresie MOP wszystkie dane zawarte są na arkuszach nr 6 i 7. Profile podłużne VIIP, VIIL, VIIIP, VIIIIL. Otwory poza profilami wg arkuszy 6 i 7. Dokumentacja uzupełniająca – w zakresie MOP arkusz nr 4 – brak dodatkowych badań.*

**17. Udostępnienie opisu zakresu makroniwelacji która została wykonana przez wykonawcę układu drogowego na obszarach przewidzianych pod budowę stacji paliw.**

*Wykonawca przewiduje doprowadzić teren do stanu przewidzianego w PZT.*

**18. Udostępnienie decyzji pozwolenia oraz operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód deszczowych.**

*Dokumentacja w załączeniu.*

**19. Informacja o aktualnie planowanych datach oddania w użytkowania poszczególnych odcinków drogi ekspresowej S5.**

*Planowanymi datami oddania do użytkowania drogi S5 są:*

- Odcinek nr 1 (Nowe Marzy – Świecie Południe) – lipiec/wrzesień 2022 r.*
  - Odcinek nr 2 (Świecie Południe – Bydgoszcz Północ) – sierpień/wrzesień 2022 r.*
- Powyższe terminu mogą ulec zmianie z przyczyn niezależnych od GDDKiA.*

**20. Udostępnienia planu nasadzeń – zieleni.**

*Załączono odpowiedni arkusz z Projektu Wykonawczego.*

**21. Udostępnienie decyzji środowiskowej dla drogi i MOP w sąsiedztwie oferowanej lokalizacji.**

*W załączeniu:*

- Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Nr 17/2010– sygnatura RDOS-04.00.6613-25-65/10/KŚ z dnia 23.07.2010 r.*
- Decyzja Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska– sygnatura DOOS-idk.4200.16.2011.JSz.1 z dnia 20.01.2011 r.*
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – sygnatura WOO.4200.1.2014.KŚ z dnia 23.03.2014 r.*

**22. Udostępnienie decyzji ZRID, jeśli istnieje.**

*Załączono decyzję nr 11/2017 oraz decyzję o zmianie tej decyzji (ZRID4).*

**23. Informacja o możliwości odprowadzenia kanalizacji deszczowej i czy ew. GDDKiA wyrazi zgodę na włączenie kanalizacji deszczowej MOP do kanalizacji deszczowej drogi.**

*Istnieje możliwość podłączenia kanalizacji deszczowej przyszłej stacji paliw do układu odwodnienia drogi ekspresowej po dokonaniu oczyszczenia wymaganego przepisami odrębnymi.*

**24. Udostępnienie mapy archiwalnej terenu przed budową drogi.**

*MOP-y powstały na terenie niezagospodarowanym i archiwalnym dokumentem może być mapa do celów projektowych – załącznik nr 8 do Programu Funkcjonalno-Użytkowym drogi ekspresowej S5.*

**25. Udostępnienie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz informację czy działki są przekształcone na drogowe.**

*Numer księgi wieczystej gruntów, na których ma powstać MOP II Gruczno Wschód/Zachód to BY1S/00025767/8. Cały teren budowy drogi S5 objęty jest decyzją ZRID. Wydierżawiający nie posiada wypisu ani wyrysu księgi wieczystej. Dane te można sprawdzić na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości pod linkiem [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).*

**26. Udostępnienie badań geotechnicznych drogi (autostrady oraz drogi serwisowej w pobliżu lokalizowanego MOP).**

*Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla samych MOP-ów nie była wykonywana. Wykorzystano DGI na całość inwestycji – w załączeniu.*

*Dokumentacja podstawowa – w zakresie MOP wszystkie dane zawarte są na arkuszach nr 6 i 7. Profile podłużne VIIP, VIIL, VIIIP, VIIIL. Otwory poza profilami wg arkuszy 6 i 7 Dokumentacja uzupełniająca – w zakresie MOP arkusz nr 4 – brak dodatkowych badań.*

**27. Informacja o Wykonawcy, gwarantach i okresach gwarancyjnych.**

*Wykonawcą oraz Gwarantem jest Konsorcjum firm:*

*1. **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** z siedzibą w Kobylni (kod pocztowy: 86-061 Brzoza), ul. Zakole 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszcy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760 REGON 091631706, NIP 9532234789, kapitał zakładowy 30 000 000,00 PLN – Lider*

*2. **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach (kod pocztowy: 96-100), ul. Unii Europejskiej 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000270385 REGON 750772302, NIP 8361702207, kapitał zakładowy 9 174 420,00 PLN – Partner*

*Okresy gwarancji na poszczególne elementy zostały zawarte w załączeniu.*

**28. Informacja o wykonanej instalacji oświetleniowej MOP w ciągu dróg – czy posiada odrębne ZK, czy należy wydzielić i przepisać na Dzierżawcę MOP.**

*Na każdym z MOPów znajdują się niezależne szafki oświetleniowe z niezależnym pomiarem (dla MOP „Gruczno Wschód” jest to szafka SO-II, zlokalizowana bezpośrednio przy budynku toalety wolnostojącej, analogicznie dla MOPu „Gruczno Zachód” jest to szafka SO-III, także zlokalizowana przy budynku toalet).*

**29. Informacja o istniejących i planowanych elementach infrastruktury (typu ekran, kładki, inne elementy wpływające na widoczność lokalizacji).**

*Ekran dźwiękochłonny w obrębie MOP-ów są przewidziane do realizacji wg poniższego zestawienia:*

*- EA\_4\_P koniec w km 3+327 przed MOP Zachód,*

*- EA\_5\_L początek w km 4+269 na wysokości wjazdu na MOP Wschód – za MOP.*

*W załączniku ark. 4 z PZT do decyzji ZRID4, na którym przedstawiono lokalizację ekranów.*

**30. Czy na tym obszarze istnieją ograniczenia wysokościowe dla wykonania witeczka?**

*Wydierżawiający nie posiada wiedzy, która wskazywała by na ograniczenia możliwości lokalizacji witeczka.*

**31. Czy teren MOP jest objęty ochroną konserwatorską oraz archeologiczną?**

*Z informacji jakie posiada Zamawiający, teren MOP nie jest objęty żadną ochroną*

*konserwatorską.*

- 32. Kto wyda warunki techniczne i wymagania dla infrastruktury Systemu Informacji o Wolnych Miejscach Parkingowych i systemu rezerwacji miejsc współpracujący z Systemem Zarządzania Ruchem – celem wykonania projektu na terenie MOP. Kto poniesie koszty z tytułu ewentualnego dostosowania tej infrastruktury po wybudowaniu i oddana do użytkowania MOP?**

*Warunki oraz uzgodnienie projektu infrastruktury dla Systemu Informacji o Wolnych Miejscach Parkingowych na MOP wyda Zamawiający. Jeżeli zajdzie konieczność uzgadniania projektów z gestorami sieci zewnętrznych (np. energia elektryczna) to właściwym organem w tym zakresie będzie gestor/operator sieci. Wykonanie będzie należało do obowiązków Dzierżawcy nie później niż 12 miesięcy od dnia stwierdzenia takiej konieczności przez GDDKiA (Wydzierżawiającego).*

- 33. Proszę o udostępnienie aktualnego projektu zagospodarowania zielenią.**

*Załączono odpowiedni arkusz z Projektu Wykonawczego.*

- 34. Proszę o przesłanie aktualnych zdjęć terenu MOP.**

*Załączono aktualne zdjęcia terenu MOP.*

- 35. Proszę o przesłanie badań geotechniczną terenu MOP wraz z lokalizacją otworów badawczych.**

*Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla samych MOP-ów nie była wykonywana. Wykorzystano DGI na całość inwestycji – w załączeniu.*

*Dokumentacja podstawowa – w zakresie MOP wszystkie dane zawarte są na arkuszach nr 6 i 7. Profile podłużne VIIP, VIIL, VIIIP, VIIIL. Otwory poza profilami wg arkuszy 6 i 7 Dokumentacja uzupełniająca – w zakresie MOP arkusz nr 4 – brak dodatkowych badań.*

- 36. Czy stacje paliw pokazane na PZT są już zdemontowane i zutylizowane?**

*Wydzierżawiający w ramach budowy drogi ekspresowej nie demontuje ani nie utylizuje istniejącej stacji paliw na MOP Gruczno Zachód. Ewentualne wykorzystanie elementów lub ich modernizacja/wymiana należy do Dzierżawcy.*

- 37. Czy wykonano badania gruntu na zawartość ropopochodnych w miejscu lokalizacji zbiorników i innych potencjalnie zagrożonych wyciekami miejscach? Jeżeli tak proszę o udostępnienie tej dokumentacji.**

*Nie było wykonywanych badań gruntu i wód nieruchomości.*

- 38. Czy ma być jedno wspólne stanowisko dla serwisowania samochodów osobowych oraz TIR i jedno wspólne wydzielone dla autobusów i ciągników TIR czy jednak tylko dla sam osobowych i tylko TIR i autobusów.**

*Obligatoryjny Program Funkcjonalny wskazuje na lokalizację dwóch stanowisk serwisu. Jedno w bezpośrednim sąsiedztwie stacji paliw (samochody osobowe oraz ciągniki samochodów ciężarowych), drugie na terenie MOP odseparowane od jezdni za pomocą krawężników lub wysepek (ciągniki samochodów ciężarowych i autobusy).*

- 39. Czy wskazane lokalizacje restauracji nie kolidują z podziemną infrastrukturą MOP?**

*Przekazane wstępne rozmieszczenie poszczególnych elementów PZT nie jest obligatoryjne. Szczegółowy projekt PZT zaproponuje Dzierżawca i przedstawi*



Wydzierżawiającemu do uzgodnienia, z zachowaniem warunków OPF

- 40. Jeżeli nastąpi konieczność przebudowy tejże infrastruktury jak będzie traktowana sprawa gwarancji dla prac wykonanych poza Stacją paliw w przypadku przebudowy istniejącej infrastruktury? Podobnie rzecz dotyczy wykonania utwardzeń wokół restauracji- - opaski, chodniki, punkt dostaw-ewentualnie miejsca postojowe dla samochodów osobowych.**

*W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę utracona zostanie gwarancja udzielona przez Wykonawcę budowy drogi S5, a nową gwarancję przejmuje Wydierżawiający.*

- 41. Kiedy jest planowany jest odbiór drogi szybkiego ruchu wraz z MOP?**

*Planowanymi datami oddania do użytkowania drogi S5 są:*

- Odcinek nr 1 (Nowe Marzy – Świecie Południe) – lipiec/wrzesień 2022 r.
  - Odcinek nr 2 (Świecie Południe – Bydgoszcz Północ) – sierpień/wrzesień 2022 r.
- Powyższe terminu mogą ulec zmianie z przyczyn niezależnych od GDDKiA.*

- 42. Czy decyzje ZRID będą obejmować teren MOP wraz z Stacją paliw?**

*Decyzja ZRID obejmuje cały zakres inwestycji w tym obszar przewidziany pod budowę MOP.*

- 43. Ładowanie pojazdów o napędzie elektrycznym – czy prądem stałym czy zmiennym?**

*Obligatoryjny Program Funkcjonalny wskazuje na obowiązek zapewnienia możliwości ładowania jednocześnie dwóch pojazdów energią elektryczną o mocy minimum 50 kW. Miejsce ładowania pojazdów powinno zapewnić obsługę dostępnych na rynku pojazdów elektrycznych.*

- 44. Proszę o udostępnienie informacji na temat Gwarantów oraz zakresu i czasu trwania dla wybudowanych obiektów.**

*Wykonawcą oraz Gwarantem jest Konsorcjum firm:*

1. **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** z siedzibą w Kobylni (kod pocztowy: 86-061 Brzoza), ul. Zakole 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000396760 REGON 091631706, NIP 9532234789, kapitał zakładowy 30 000 000,00 PLN – Lider
2. **MIRBUD S.A.** z siedzibą w Skierniewicach (kod pocztowy: 96-100), ul. Unii Europejskiej 18, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta Łodzi-Śródmieście, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000270385 REGON 750772302, NIP 8361702207, kapitał zakładowy 9 174 420,00 PLN – Partner

*Okresy gwarancji na poszczególne elementy zostały zawarte w załączeniu.*

Ponadto Wydierżawiający informuje, że wydłuża termin składania ofert do dnia **31 marca 2022 r. do godziny 9:30.**

Wydział  
Naczelnik  
i Sieci Drogowej  
Piatkowski

Dyrektor Oddziału  
Sebastian Borowiak

W załączeniu:

1. Okresy gwarancji dla poszczególnych elementów zagospodarowania MOP,
2. Decyzja ZRID,
3. Decyzja wodno-prawna,
4. Decyzja środowiskowa,
5. Dokumentacja projektowa w tym plan zagospodarowania przestrzennego w formacie \*.dwg,

Sprawę prowadzi:

Dominik Zieliński, Specjalista, [dozielinski@gddkia.gov.pl](mailto:dozielinski@gddkia.gov.pl), tel. 52 323-45-14