

**UMOWA 4/ZO/2023**

dot. Elektronicznej Ochrony Obiektów /EOO/

zawarta ..... w Koszalinie pomiędzy:

**Skarb Państwa Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie, 75-434 Koszalin, ul. Fałata 32, NIP: 669-10-86-302, reprezentowanym przez:**

Dyrektor – Annę Załucką,

zwanym dalej **Zleceniodawcą,**

a

.....  
.....  
Reprezentowany przez

.....  
zwanym dalej **Zleceniobiorcą,**

o następującej treści:

**Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z przedstawioną ofertą w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego pozaustawowego (zamówienie nie przekracza kwoty 130 000 złotych – ustawa PZP z 11 września 2019r. Dz.U. 2022 poz. 1710, t.j.) i której przedmiotem jest: „Monitorowanie i serwisowanie lokalnych systemów alarmowych Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. G. Bacewicz w Koszalinie.”**

**§ 1**

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania następujących usług:

1. Monitorować lokalny system sygnalizacji alarmów (dalej SSW) Zleceniodawcy w jego obiekcie **Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie przy ul. Fałata 32** do Uzbrojone Stanowisko Interwencyjne (dalej USI) poprzez stanowiący własność Zleceniobiorcy zespół komunikatora wraz z oprogramowaniem, zwanego dalej nadajnikiem.
2. Całodobowo elektronicznie monitorować obiekt wymieniony w § 1 ust. 1 w zakresie powiadomienia o włamaniu, sygnałach technicznych poprzez:
  - 1) przyjmowanie transmisji sygnałów alarmowych i informacyjnych z dozorowanego SSW obiektu Zleceniodawcy do USI Zleceniobiorcy;
  - 2) bezzwłoczne wysyłanie Grupy Interwencyjnej w postaci patrolu samochodowego w przypadku sygnału alarmowego; szacowany czas dojazdu do obiektu strony określają do 10 minut; czas dojazdu uzależniony jest od panujących warunków atmosferycznych i drogowych i może ulec wydłużeniu wskutek okoliczności niezależnych od Zleceniobiorcy;
  - 3) w razie wykrycia naruszenia integralności dozorowanego obiektu na skutek włamania,

dewastacji lub innych zdarzeń powiadomienie o alarmie stanowiska Dyżurnego Komendy Policji w Koszalinie oraz przedstawiciela Zleceniodawcy, w celu podjęcia wspólnych działań

- 4) rejestrowanie przychodzących z obiektu sygnały alarmowych i informacyjnych oraz przechowywanie ich w formie elektronicznej przez okres trwania umowy do dwóch lat po jej zakończeniu, nie dłużej jednak niż przez trzy lata.
3. Zapewnić konserwację SSW Zleceniodawcy wykonywaną jeden raz na kwartał a polegającą na przeglądzie sprawności urządzeń systemu i ich regulacji.

## § 2

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 Umowy wykonywana będzie przez USI .....tel. całodobowy .....
2. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że rozmowy telefoniczne z USI są nagrywane w celu podniesienia jakości usług świadczonych przez Zleceniobiorcę i archiwizowane przez okres uwarunkowany możliwościami technicznymi urządzenia nagrywającego.

## § 3

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia obiektu w celu montażu / demontażu nadajnika, który pozostaje własnością Zleceniobiorcy. Montaż nastąpi w miejscu spełniającym techniczne warunki dla możliwie najlepszej transmisji sygnałów uzgodnionym między stronami. W związku z montażem i demontażem nadajnika Zleceniobiorcy nie obciążają prace budowlano – remontowe, w tym dotyczące przewrócenia stanu poprzedniego ścian, ani ich koszty.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji związanych z bezpieczeństwem funkcjonowania systemu w czasie i po rozwiązaniu Umowy.
3. Na podstawie Umowy stworzona zostanie Karta obiektu monitorowanego, zwana dalej Kartą. Zleceniodawca zobowiązuje się do podania do Karty wszelkich danych koniecznych dla prawidłowego świadczenia usługi.
4. Zleceniodawca obowiązany jest do wskazania w Karcie w szczególności danych osoby (przedstawiciela Zleceniodawcy) do kontaktu z USI, przebywającej stale w miejscowości określonej w § 1 ust. 1 lub w § 2 w celu realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. c

oraz § 5.

5. W przypadku zaistnienia zmian dotyczących danych Zleceniodawcy zawartych w Umowie i Karcie w zakresie adresu, osobowości prawnej, numerów telefonów kontaktowych oraz osób do informowania (przedstawicieli Zleceniodawcy), Zleceniodawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zleceniobiorcę telefonicznie pod numer alarmowy wskazany w § 2 Umowy, a następnie w formie pisemnej potwierdzi informację. Niedopełnienie tego obowiązku zwalnia Zleceniobiorcę z odpowiedzialności za należyte wykonywanie Umowy a korespondencję wysyłaną na ostatni podany adres uważa się za doręczoną prawidłowo po dwukrotnym awizie.

#### § 4

1. Zleceniobiorcy przysługuje prawo czasowego zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 1 ust. 2 w przypadku stwierdzenia awarii SSW, powodującej przekazywanie fałszywych alarmów do czasu naprawy SSW. O fakcie tym Zleceniobiorca niezwłocznie powiadomi Zleceniodawcę przy pomocy wszelkich dostępnych środków.
2. Za okres zawieszenia świadczenia usługi opisanej w § 1 ust. 2 Zleceniobiorca nie pobiera związanych z tą usługą opłat.

#### § 5

1. W przypadku uszkodzenia SSW w chronionym obiekcie i konieczności objęcia obiektu ochroną fizyczną, Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi Zleceniodawcę i zabezpieczy obiekt do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy.
2. Zabezpieczenie obiektu do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy będzie polegać na fizycznej obecności jednego pracownika Zleceniobiorcy.
3. Ochrona fizyczna wykonywana będzie przez Zleceniobiorcę do czasu przybycia przedstawiciela Zleceniodawcy, nie dłużej jednak niż przez jedną godzinę, nieodpłatnie. Za każdą następną rozpoczętą godzinę dozoru przysługuje Zleceniobiorcy dodatkowe wynagrodzenie w kwocie..... powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT. Opłata ta płatna jest na zasadach określonych w § 8 ust. 4.

#### § 6

1. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2.
2. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za należyte wykonanie umowy dotyczy szkód rzeczywistych w mieniu Zleceniodawcy będących normalnymi następstwami naruszenia

umowy przez Zleceniobiorcę.

3. Usługa o której mowa w § 1 pkt 2 lit b, c umowy świadczona jest wówczas, kiedy SSW jest uzbrojony przez Zleceniodawcę, przy czym reakcja na sygnał napadu i pożaru (jeżeli SSW może go wygenerować i przesłać do USI) podejmowana jest niezależnie od stanu uzbrojenia SSW. Obowiązek uzbrojenia SSW należy do bezwzględnych obowiązków Zleceniodawcy.
4. Sygnały włamania wywołane przez Użytkownika przy rozbrajaniu, uzbrajaniu obiektu nie będą traktowane jako sygnały alarmowe i nie spowodują wysłania grupy interwencyjnej.
5. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy nie obejmuje wartości pieniężnych oraz kruszców wartościowych, kamieni szlachetnych, biżuterii i wartości tego typu.
6. W przypadku sygnalizacji zdarzenia alarmowego Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wstępu na teren posesji chronionego obiektu i dokonania oględzin zewnętrznych oraz ustalenia tożsamości osób znajdujących się w obiekcie.

## § 7

1. Zleceniodawca odpowiada za utrzymanie SSW w należyтым stanie przez zapewnienie okresowych konserwacji SSW w monitorowanym obiekcie oraz za zapewnienie, że żadne przedmioty nie zakłócają pracy urządzeń alarmowych, w szczególności nie zastawiają pola widzenia czujek lub nie zakłócają pracy innych urządzeń dozoru.
2. Zleceniobiorca wykonuje na rzecz Zleceniodawcy konserwację SSW Zleceniodawcy jeden raz na kwartał, w zakresie określonym w § 1 pkt. 3 Umowy.
3. Zakres konserwacji nie obejmuje wezwań serwisowych oraz kosztów naprawy systemu, za wyjątkiem wymiany drobnych elementów elektronicznych, takich jak np. diody, rezystory, żarówki, w pojedynczych ilościach (nie dotyczy wymiany baterii i akumulatorów) jeśli nie narusza to gwarancji producenta / dystrybutora.
4. Wezwania serwisowe poza ustalonym harmonogramem konserwacji będą płatne dodatkowo. Natomiast ewentualne naprawy SSW dokonywane będą po zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę kosztorysu naprawczego.

## § 8

1. Za usługę opisaną w § 1 pkt. 2 Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się płacić miesięcznie zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usługi opłata ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.

2. W przypadku wystąpienia fałszywych alarmów, w wyniku których doszło do interwencji GI zleceniodawca zobowiązuje się uiszczyć na rzecz zleceniobiorcy, tytułem pokrycia kosztów podjęcia interwencji stawkę w kwocie ..... za jeden alarm powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT.
3. Zleceniodawca będzie uiszczal opłaty na rzecz Zleceniobiorcy w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze
4. Strony zobowiązane są do rzetelnego księgowania i przechowywania dokumentów finansowych wystawianych na podstawie niniejszej umowy stosownie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

### § 9

1. Za konserwację SSW Zleceniodawca zobowiązuje się uiszczać kwartalną opłatę w wysokości ..... powiększone o kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT). Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu z wykonanej konserwacji.
2. Opłata, o której mowa w ust.1 płatna jest na zasadach określonych w § 8 pkt. 3 i 4 Umowy.

### § 10

1. Strony zawierają Umowę na czas określony począwszy **1.01.2023r do 31.12.2023r**.
2. Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub za porozumieniem stron.
3. Opóźnienie w zapłacie opłat należnych Zleceniobiorcy za dwa okresy płatności (2 miesiące) uprawnia go do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i wyłączenie obiektu z systemu ochrony, bez dodatkowego wezwania do zapłaty.

### § 11

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości zabezpieczającej prawidłowe wykonanie Umowy.
2. Umowa niniejsza nie stanowi ubezpieczenia i jego nie zastępuje. Ewentualny obowiązek ubezpieczenia mienia Zleceniodawcy obciąża Zleceniodawcę. Umowa niniejsza może stanowić podstawę do uzyskania zniżki w składce ubezpieczeniowej, o ile zakład ubezpieczeń przewiduje udzielanie takich zniżek.

### § 12

Zleceniodawca oświadcza, że obiekt, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nie jest obiektem obowiązkowej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (j.t. Dz. U. 2005/145/1221 z późn. zm.) i zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zleceniobiorcę o objęciu obiektu statusem obowiązkowej ochrony.

### § 13

1. Zmiana treści Umowy, jak też jej wypowiedzenie i wypowiedzenie warunków Umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianach adresu do doręczeń pod rygorem uznania doręczeń pod ostatni znany adres za skuteczne.

### § 14

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 15

1. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Zleceniobiorcy.

### § 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.
2. Strony oświadczają, że zapisy niniejszej umowy zostały przed podpisaniem przeczytane i uzgodnione.

.....

**Zleceniodawca**

.....

**Zlecenioborca**