

WIN-II.7840.3.74.2021

## **DECYZJA NR OI/077/21**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 lipca 2021 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,  
ul. Targowa 74,  
03-734 Warszawa**

obejmujące:

**przebudowę układu drogowego wraz z budową murów oporowych, oświetlenia oraz sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV realizowaną w ramach budowy przejścia podziemnego w km ok 3+111 linii kolejowej nr 220 Olsztyn Główny – Bogaczewo w związku z przebudową linii kolejowej nr 220 w ramach zadania: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.: Prace na linii kolejowej nr 220 na odcinku Olsztyn – Gutkowo” w ramach projektu „Prace na liniach kolejowych nr 220 i 221 na odcinku Olsztyn – Gutkowo – Dobrze Miasto” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko- Mazurskiego na lata 2014 – 2020, działki nr 61/5, 165/5, 165/6 obręb 0033 Olsztyn, 1/2, 1/3, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25 obręb 0034 Olsztyn, 4/7, 7/2 obręb 0036 Olsztyn, jednostka ewidencyjna 286201\_1 gm. M. Olsztyn.**

**Autor projektu:** mgr inż. Piotr Chronowski-Łopuch posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej o numerze [REDAKTOWANE] wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem [REDAKTOWANE]

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.87.2018.MK.31 z dnia 31.05.2019 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
2. dotyczących nadzoru na budowie:
  - wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora- Pan Łukasz Jamiński złożył wniosek o pozwolenie na budowę, projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w dniu 9 lipca 2021 r.

Pismem z dnia 20 lipca 2021 r., znak: WIN-II.7840.3.74.2021 organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony pismem z dnia 18 sierpnia 2021 r., znak: WIN-II.7840.3.74.2021 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XIX/255/16 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nad Jeziorem Długim w Olsztynie” oraz uchwałą nr LII/599/09 Rady Miasta Olsztyna z dnia 16 listopada 2009 r. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki”.

Dla przedmiotowej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOOŚ.420.87.2018.MK.31 z dnia 31.05.2019 r., w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

*Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 520,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia złotych), za zatwierdzenie projektu budowlanego: 47,00 zł (czterdzieści siedem złotych), a za pełnomocnictwa: 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn.zm.).*



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

*Beata Faltynowska*  
DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości  
/dokument podpisany elektronicznie/

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Pan Łukasz Jamiński  
Pełnomocnik PKP PLK S.A.  
Voessing Polska Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 53, 85-079 Bydgoszcz  
(2 egz. PB)

2. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie  
ul. Knośały 3/5B, 10-015 Olsztyn
3. ENERGA-OPERATOR S.A.  
Oddział w Olsztynie  
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie (1 egz. PB)
2. Aa. (1 egz. PB)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane).