

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu pomiędzy
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Lębork z siedzibą w Lęborku („Zamawiający”)
ul. Wojska Polskiego 32;
84 – 300 Lębork
NIP 841-000-80-63, REGON 770528006

reprezentowanym przez:
Nadleśniczego Nadleśnictwa Lębork,
Głównego księgowego Nadleśnictwa Lębork,
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą
NIP, REGON
reprezentowanym przez,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez stosowania ustawy – *Prawo zamówień publicznych* zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i zakres robót do wykonania wynika z zapytania ofertowego, przedmiaru robót, projektu budowlanego, wizji lokalnej i określa go Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, w oparciu o który sporządził ofertę i przyjmuje bez zastrzeżeń do wykonania przedmiot umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień przekazania Wykonawcy terenu robót.
2. Termin zakończenia realizacji: **60 dni od podpisania umowy.**
3. Zakończenie wykonawstwa przedmiotu umowy rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, w wyniku którego nastąpi podpisanie przez strony protokołu bezusterkowego odbioru całości robót.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi, przy użyciu materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 odpowiadać muszą wymogom określonym w *ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*.

§ 4

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 2-ch dni od zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
 - 2) zorganizowanie na własny koszt zaplecza robót,
 - 3) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 4) udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji – na żądanie Zamawiającego.
 - 5) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p.poż. oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 6) przekazanie we własnym zakresie, na własny koszt na składowisko materiałów nienadających się do zagospodarowania, a powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o terminie odbioru Wykonawcę.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujących dokumentów:
 - a) dokumentacja dotycząca użytych materiałów (atesty, deklaracje zgodności),
 - b) wypełniony dziennik budowy,
 - c) oświadczenie kierownika budowy,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń,
 - e) dokumenty gwarancyjne.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający może zawiesić procedurę odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad.
7. Po usunięciu przez Wykonawcę wad i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający podejmuje procedurę odbioru przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,

- 2) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu technicznego w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznaczy termin ich usunięcia.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie **szacunkowe brutto w wysokościzł** (słownie złotych:), w tym podatek VAT w wysokości% w kwociezł, **wynagrodzenie netto wynosizł** (słownie złotych:).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu i po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Kosztorys powykonawczy należy sporządzić w oparciu o ceny i stawki średnie z publikacji kwartalnych np. SEKOCENBUD oraz katalogi KNR i KNSR. Jeżeli katalogi KNR nie będą zawierały norm kosztorysowych dla robót będących przedmiotem umowy, stosowane będą kalkulacje indywidualne opracowane w oparciu o stawki do kosztorysu zgodnie z ofertą przetargową z dnia
4. Koszty materiałów użytych w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozliczane wg. rzeczywistej ceny ich zakupu, z zastrzeżeniem, że nie mogą one przekroczyć cen ujętych w cenniku cen i stawek średnich z publikacji kwartalnych np. SEKOCENBUD.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze robót przez Zamawiającego.
6. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, który spełnia warunki określone w ust. 5 i 6. Wykonawca oświadcza, iż podany na fakturze rachunek bankowy znajduje się w wykazie podatników tj. na białej liście podatników VAT, o której mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym – „Ustawa o Fakturowaniu”.
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 8410008063.

13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie za chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Uzasadnione roboty dodatkowe i zamienne, które nie zostały przewidziane w niniejszej umowie, mogą być wykonane wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
2. Podstawą wprowadzania zmian do umowy przy robotach dodatkowych będzie kosztorys dodatkowy, a przy robotach zamiennych kosztorys różnicowy.
3. Kosztorys, o którym mowa w ust. 2 będą uwzględniały ceny jednostkowe robót, wynikające z kosztorysu ofertowego.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych. Okres rękojmi za wady, na podstawie art. 558 § 1 *ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.)*, jest równy okresowi gwarancji, tj. do **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - d) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii Wykonawca robót może być powiadomiony bezpośrednio przez administratora nieruchomości – telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym przypadku Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego stawiennictwa i usunięcia awarii.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania dodatkowego upoważnienia sądowego.
6. Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, uprawnienia z rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda będzie przewyższać wysokość naliczonych kar umownych.
 4. Zamawiający ma prawo potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót po przekazaniu terenu budowy bądź przerwie roboty i nie będzie ich kontynuował bez uzasadnionych przyczyn, przez okres 14 dni.
2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 1 i 3.
4. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) upływu terminów wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 3;
 - 2) upływu terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 2.
5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§ 11

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:
 - 1), tel., e-mail:
2. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest:
 - 1), tel., e-mail:
3. Strony dopuszczają zmianę osób wskazanych w ust. 1 i 2 poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony; zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.

§ 12

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków wskazanych w umowie, które wyłączają taki wymóg.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)* oraz przepisy *ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: