

Cybinka, 06.05.2024 r.

Zn. spr.: SAP.2217.27.2024.JŻ  
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**  
**na najem garaży stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie**  
**Nadleśnictwa Cybinka**

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 17.07.2009 (znak spr.: EI-2126-67/09) oraz z dnia 18.04.2024r. (znak spr.: ZS.2217.87.2024) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r., poz. 530) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 15 Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 7 lipca 2022r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Lasów Państwowych w RDLP w Zielonej Górze, Nadleśniczy Nadleśnictwa Cybinka ogłasza nieograniczony publiczny **przetarg ustny na najem powierzchni garażowej w celu garażowania samochodu**, na czas nieokreślony z możliwością jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, następujących nieruchomości:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewid.	Rodzaj użytku (Rodzaj pow.)	Obręb leśny	Leśnictwo	Odział, pododdział	Nr działki ew.	Pow. gruntu pod segmentami (ha)	Powierzchnia użytkowa segmentów
1.	Stubicki	Cybinka	Sądów	Bi	Białków	Sądów	90 t	2090/26	0,0019	18,40 m <sup>2</sup> – segment nr 4 (w budynku nr inw 102/238 na zapleczu Nadleśnictwa ul. Dąbrowskiego)
2.	Stubicki	Cybinka	Miasto Cybinka	Bi	Białków	Sądów	109Az	90/17	0,0023	23,00 m <sup>2</sup> - segment nr 6 (w budynku nr inw. 102/175 przy ul. Limanowskiego)

**1. ORGANIZATOR PRZETARGU:** Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cybinka  
Ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka

**2. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU:**

\* **Poz. 1** Jeden segment garażowy nr 4 (boks) o powierzchni użytkowej 18,40 m<sup>2</sup>.  
Grunt pod segmentem 0,0019 ha; Przedmiotowa nieruchomość znajduje się



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



w Cybince, na zapleczu nadleśnictwa przy ul. Dąbrowskiego 43 w murowanym budynku nr inw. 102/238 z wydzielonymi „otwartymi” boksami garażowymi, każdy z własną bramą garażową (szkic sytuacyjny segmentu stanowi załącznik nr 1). Dojazd do budynku stanowi utwardzona droga gminna, przez zamykaną bramę dwuskrzydłową na ogrodzony teren nadleśnictwa.

\* **Poz. 2.** Jeden segment garażowy nr 6 (boks) o powierzchni użytkowej 23 m<sup>2</sup>. Grunt pod segmentem 0,0023 ha; Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Cybince przy ul. Pl. Limanowskiego, na działce ewidencyjnej nr 94/17. Segment garażowy znajduje się w budynku murowanym, wielosegmentowym o nazwie „Garaż – Pl. Limanowskiego” nr inw. 102/175. (szkic sytuacyjny segmentu stanowi załącznik nr 2). Budynek w dobrym stanie technicznym. Dojazd do budynku od asfaltowej drogi gminnej - ul. Plac Limanowskiego.

**W dniu przetargu każdy uczestnik składa oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3).** Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy nadleśnictwa, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Nadleśnictwa Cybinka tel. 68 3911307 wew. 37.

### **3. MIEJSCE ORAZ TERMIN PRZETARGU USTNEGO**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się **dnia 17.05.2024r. o godz. 10:00**, w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince ul. Dąbrowskiego 43, sala nr 3.

### **4. WADIUM**

4.1 Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego najemcę lub jego pełnomocnika **wadium w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych)**, najpóźniej do godziny 09:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas (BGŻ) 57 2030 0045 1110 0000 0050 4740 lub gotówką w kasie nadleśnictwa z dopiskiem „**Wadium- przetarg na najem garażu, pozycja nr .....**”

4.2. Wadium będzie skuteczne jeśli w dniu 17.05.2024 do godziny 9.30 będzie znajdowało się na rachunku bankowym Zamawiającego.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu za najem nieruchomości.

4.4. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka lub zostanie zwrócone w terminie 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

4.5. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy najmu.

5. **CENA WYWOŁAWCZA** (za 1m<sup>2</sup> segmentu garażowego) - **4,50 zł/miesiąc netto**

5.1. Do stawki czynszu dolicza się aktualnie obowiązujący podatek VAT.

5.2 **Stawka czynszu dotyczy 1 miesiąca.** Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu za najem nieruchomości została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 31/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 07.11.2022r. w sprawie wprowadzenia jednolitych stawek wyjściowych za dzierżawę, najem powierzchni magazynowych, garażowych i gospodarczych, stanowiących zasób Nadleśnictwa Cybinka oraz ogólnych zasad ich udostępniania.

5.3 Czynsz za najem nieruchomości waloryzowana będzie co roku, zgodnie z aktualnie wewnętrznymi uregulowaniami.

6. **Minimalna kwota każdego postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

6.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela Referent ds. administracyjnych Justyna Źarska pok. nr 24 tel. 68 3911307 wew. 37 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.

8. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.

9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka, adres e-mail:

cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl; numer telefonu: 68 391 13 07; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

- Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: [www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl) oraz na stronie BIP: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_zielona\\_gora/nadl\\_cybinka](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka).

Z poważaniem,  
Krzysztof Tomczak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

#### Załączniki

1. Szkic sytuacyjny – segment nr 4 w budynku nr inw. 102/238
2. Szkic sytuacyjny – segment nr 6 w budynku nr inw. 102/175
3. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy :

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka