

Konstancjowo, dnia 17.06.2024

Zn.spr.: SA.2217.24.2024

### Przetarg nieograniczony

Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego, przeznaczonego wyłącznie na cele rolnicze, położonego na terenie Leśnictwa Paliwodzizna, obręb leśny Konstancjowo. Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone na terenie Gminy Golub-Dobrzyń stanowiące część działki ewidencyjnej nr:

- działka 5297, Ps kl. IV o pow. 1,2100 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Paliwodzizna, gmina Golub-Dobrzyń (obręb leśny Konstancjowo, Leśnictwo Paliwodzizna, oddz. 297 b), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi Księgę Wieczystą TO1G/00005245/2.

1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi:  
Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń. W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi:
  - Ps kl. IV o pow. 1,2100 ha x 355,00 zł/ha = 429,55 zł
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, a oferta musi obejmować wszystkie grunty będące przedmiotem przetargu.
3. Nie wymaga się wniesienia wadium.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
5. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym.
6. Wskazany jest zapoznanie się ze stanem, z miejscem oraz granicami w terenie gruntu, na który składana jest oferta, w terminie uzgodnionym z właściwym leśniczym.
7. Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Paliwodzizna” wraz z załącznikami należy złożyć do dnia 25.06.2024 roku do godziny 10:00, pokój nr 14 (sekretariat), bądź w formie elektronicznej na adres mailowy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń: [przetargi.golub-dobrzyn@torun.lasy.gov.pl](mailto:przetargi.golub-dobrzyn@torun.lasy.gov.pl).  
Treść maila powinna być zatytułowana następująco „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Paliwodzizna.” nie otwierać do dnia 25.06.2024 roku do godziny 10:00. Jako załącznik należy dodać zeskanowany formularz oferty wraz załącznikami z własnoręcznym podpisem.
8. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 25.06.2024 roku w pokoju nr 7 o godzinie 10:30.
9. Oferta winna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać:
  - Imię i nazwisko oferenta,
  - Miejsce zamieszkania,
  - Oferowaną stawkę czynszu za 1 ha nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt. 2 oraz łączną kwotę czynszu,
  - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu.

Sprawę prowadzi: Celina Iwan-Szlagowska, tel.: 56 683 2212, e-mail: [celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl](mailto:celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl)

10. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do treści ogłoszenia na dzierżawę gruntów udostępniony jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-golub-dobrzyn/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.
11. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.
12. Stawka czynszu, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania obowiązywała będzie przez cały okres trwania umowy.
13. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tymi samymi stawkami czynszu, komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
14. Oferty zostaną odrzucone w przypadku:
  - złożenia po wyznaczonym terminie,,
  - nie zawierają danych, o których mowa w pkt 10, zawierają dane niekompletne lub nieczytelne,
  - zawierają stawkę czynszu niższą od stawki minimalnej.
15. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
16. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz zostanie przesłana oferentom.
17. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy dzierżawy.
18. Nadleśniczy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń może bez podania przyczyny unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania. Informacja o unieważnieniu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.
19. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:  
Joanna Zarębska tel. 56-683-22-12 wew. \*671  
[joanna.zarebska@torun.lasy.gov.pl](mailto:joanna.zarebska@torun.lasy.gov.pl)  
Celina Iwan-Szlagowska tel.56-683-22-12 wew. \*674  
[celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl](mailto:celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl)

Z poważaniem  
Robert Paciorek  
Nadleśniczy

podpisano elektronicznie