



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 22 lutego 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.11.2024.WP(3)

## **DECYZJA Nr 21/2024** w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682; t.j.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775; t.j.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 23.01.2024 r. (przesłanego w formie elektronicznej),

### **zmieniam decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2022 z 26.04.2022 r.,**

znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, działki: nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25 (obecnie 930/17 obręb Nad Odrą 25 – powstała w wyniku podziału dz. nr 930 obręb Nad Odrą 25), nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”,

**zmienioną decyzją Nr 126/2023 z 19.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.166.2023.WP(3).**

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zatwierdzonego decyzją Nr 36/2022 z 26.04.2022 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP, zmienioną decyzją Nr 126/2023 z 19.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.166.2023.WP(3) stanowi odstępianie w zakresie:

**wymogu uzyskania pozwoleń i uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

Zakres zmiany obejmuje dz. nr 40/4 obręb Nad Odrą 25.

### **I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny**

pt. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, przebudowa sekcji nr 2 Nabrzeża Gdańskiego”.

Autor projektu zamiennego: **mgr inż. arch. Maciej Leżuchowski** posiadający uprawnienia budowlane numer 149/Gd/00 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0280,

## **II. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym.**

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany – zamienny, w tym m. in.:

- w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 10.01.2024 r., znak: Sz.zuz.4.4210.301.2023.AP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – przebudowę sekcji nr 2 Nabrzeża Gdańskiego, dz. nr 40/4 obręb Nad Odrą 25.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Wojewody Nr 36/2022 z 26.04.2022 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i rozbiórkę dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, działki: nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25 (obecnie 930/17 obręb Nad Odrą 25 – powstała w wyniku podziału dz. nr 930 obręb Nad Odrą 25), nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”, zmienionej decyzją Nr 126/2023 z 19.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.166.2023.WP(3),

**pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny.

### **Uzasadnienie**

W dniu 23.01.2024 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Szawłowskiego reprezentującego Morską Stocznnię Remontową Gryfia S.A. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Nr 36/2022 z 26.04.2022 r., znak: AP-1.7840.1.4-6.2022.WP dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury na potrzeby posadowienia nowego doku pływającego przy Nabrzeżu Gdyńskim w Szczecinie, działki: nr 40/4, 40/5, 40/6 obręb Nad Odrą 25, nr 8/11, nr 8/6 obręb Nad Odrą 20 – teren portu morskiego, nr 930 obręb Nad Odrą 25 (obecnie 930/17 obręb Nad Odrą 25 – powstała w wyniku podziału dz. nr 930 obręb Nad Odrą 25), nr 95/14 obręb Śródmieście 84 – obszar morskich wód wewnętrznych”, zmienionej decyzją Nr 126/2023 z 19.12.2023 r., znak: AP-1.7840.1.166.2023.WP(3).

Zakres zmian obejmuje przebudowę Nabrzeża Gdańskiego (sekcji nr 2) polegającą na wykonaniu przebudowy nadbudowy (odwodnej i odladowej) oraz wykonaniu nowej płyty nabrzeża. Nabrzeże zostanie wykonane na pierwotnych elementach nośnych istniejącej konstrukcji tj. przedniej stalowej ścianie nabrzeża oraz ruszcie drewnianych pali pionowych i kozłowych jak również na nowych palach CFA w środkowej części nabrzeża oraz rzędzie mikropali kotwiących w tylnej części nabrzeża. W tylnej części nabrzeża zaprojektowano 2 kanały techniczne na projektowane sieci oraz kanał trolejowy.

Do wniosku załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany - zamienny, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 10.01.2024 r., znak: Sz.zuz.4.4210.301.2023.AP udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – przebudowę sekcji nr 2 Nabrzeża Gdańskiego, dz. nr 40/4 obręb Nad Odrą 25.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z:

planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr X/315/19 z 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 5151),  
decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 12/2021 z 15.10.2021 r., znak: WONS-OŚ.420.14.2021.EP.10 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany zamienny jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2019 r., poz. 2169, t.j. ze zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym zwrócono się do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzgodnienie projektu decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 21.02.2024 r., znak: GPG-I.60502.1.24.IK(17) bez uwag.

### **Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.**

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 680, 0 zł. w dniu 19.01.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17, 0 zł. w dniu 19.01.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik – Pan Paweł Szawłowski  
ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia  
(+ PZT\_z zamienny, PAB\_z zamienny)

**Do wiadomości:**

2. Urząd Miasta Szczecin  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie  
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie  
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+ PZT\_z zamienny, PAB\_z zamienny)
6. a/a  
(+ PZT\_z zamienny, PAB\_z zamienny)