

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodrstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chojnow

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012567080

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Klonowa 13, Pilawa

1.5.2.) Miejscowość: Baniocha

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-532

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: chojnow@warszawa.lasy.gov.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chojnow.warszawa.lasy.gov.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych w leśnictwie Młochów.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65cd6a91-36b7-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00348004

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-08-09

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00419687/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja 2 budynków mieszkalnych

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: SA.270.4.2023

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części (zadania):

1. Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynku leśniczówki Młochów. Opis zadania: Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Docieplenie fundamentów,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- 3) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) Docieplenie dachu,
- 5) Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 6) Wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz instalacji odgromowej,
- 7) Modernizację kotłowni,
- 8) Przebudowę wiatrołapu przy wejściu do części mieszkalnej budynku,
- 9) Wykonanie nowych schodów i tarasu,
- 10) Wykonanie opaski wokół budynku,
- 11) Modernizację istniejącego utwardzenia terenu poprzez rozbiórkę, wykonanie nowej podbudowy i ponowne ułożenie kostki betonowej.

2. Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku podleśniczówki Młochów. Opis zadania: Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) Docieplenie fundamentów,
- 2) Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji,
- 3) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) Docieplenie dachu,
- 5) Wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem,
- 6) Wymianę opraw oświetleniowych zewnętrznych oraz instalacji odgromowej,
- 7) Modernizację kotłowni,
- 8) Przebudowę wiatrołapu przy wejściu do części mieszkalnej budynku,
- 9) Wykonanie nowych schodów i tarasu,
- 10) wykonanie opaski wokół budynku.

3.10.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym, ogłoszenie o zamówieniu nr 2023/BZP 00246041/01 z dnia 2023-06-03 nie została złożona żadna oferta i postępowanie zakończyło się unieważnieniem na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, ogłoszenie o wyniku postępowania nr 2023/BZP 00269356/01 z dnia 2023-06-21. Warunki zamówienia w niniejszym postępowaniu nie zostały w istotny sposób zmienione w porównaniu do uprzedniego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym.

Uzasadnienie prawne: Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

2023/BZP 00246041/01

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): AIDA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

5.1.2.) Ulica: Źródłana 16

5.1.3.) Miejscowość: Dąbrowa

5.1.4.) Kod pocztowy: 26-001

5.1.5.) Województwo: świętokrzyskie

5.1.6.) Kraj: Polska