

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725-23-19-23. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Warszawie, Rodziny Hiszpańskich 8 bud. A.. Parter S.1
3. **Przedmiot sprzedaży:**

prawo użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 2,3954 ha w obrębie 6-05-03, stanowiącego kompleks działek położonych w Warszawie przy ul. Józefa Sowińskiego Nr 28, w Dzielnicy Wola, gminie m.st. Warszawa, powiecie m.st. Warszawa, województwie mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- 3/2 o powierzchni 0,0037 ha, niezabudowana;
- 3/3 o powierzchni 0,0109 ha, niezabudowana;
- 3/4 o powierzchni 0,0039 ha, niezabudowana;
- 4/3 o powierzchni 2,2961 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącym odrębne nieruchomości budynkami: budynkiem biurowym, trzema budynkami przemysłowymi, dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, czterema budynkami magazynowymi o łącznej powierzchni zabudowy: 5.760 m²; których grunt stanowi własność Skarbu Państwa oraz które są objęte księgą wieczystą Nr WA4M/00205531/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych

oraz

- 3/1 o powierzchni 0,0644 ha, wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy: 79 m²;
- 4/1 o powierzchni 0,0080 ha, niezabudowana;
- 4/2 o powierzchni 0,0084 ha, niezabudowana; których grunt stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy oraz które są objęte księgą wieczystą Nr WA4M/00465903/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości:

Warszawa, ul. Józefa Sowińskiego 28

Prowadzący aukcję informuje, że:

- budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej: posiada instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną i ciepłowniczą;
- dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego MPZP. Według „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy” przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/06 Rady m.st. Warszawy z dnia 10.10.2006 r. (ze zm.) - przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie miejskiej (M1).30 – jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne o funkcji: terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z priorytetem dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. W projekcie przygotowywanego MPZP obszaru Odolan, przedmiotowe działki mieszczą się na terenach: A.1.MW
- teren nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji, ponadto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu;
- nieruchomość ma charakter przemysłowy i na skutek prowadzonej działalności, jako baza transportowa z własną stacją paliw, możliwe jest występowanie zanieczyszczeń w glebie. Prowadzący aukcję informuje o możliwości wykonania przez zainteresowane podmioty niezbędnych badań geologicznych nieruchomości;
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości odnotowano postępowania administracyjne, wymienione w dokumencie „INFORMACJE DODATKOWE ZWIĄZANE Z NIERUCHOMOŚCIĄ PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28 W WARSZAWIE”;
- na nieruchomości znajdują się urządzenia energetyczne, w tym budynek stacji transformatorowej;
- przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.;
- część budynków na nieruchomości, w tym lokali, oraz część powierzchni nieruchomości jest przedmiotem wynajmu na rzecz podmiotów trzecich;

- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Nabywca zobowiązany jest w dniu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, do zawarcia w formie aktu notarialnego ze Sprzedawcą umowy na użytkowanie części nieruchomości o łącznej powierzchni użytkowej 160,91 m² - umowy użytkowania (treść umowy użytkowania będzie dostępna od 15 kwietnia 2022 roku) za zwrotem ponoszonych kosztów eksploatacyjnych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, na okres roku od dnia sprzedaży. Umowa użytkowania zawarta zostanie zgodnie z projektem opublikowanym wraz z niniejszym ogłoszeniem bądź projektem opublikowanym w terminie późniejszym (lub zgodnie z projektem opublikowanym przez Prowadzącego aukcję po naniesieniu zmian w poprzednim projekcie). Prowadzący aukcję informuje, że każdorazowo przygotowany przez niego projekt będzie miał charakter wiążący dla podmiotów zainteresowanych i będzie podlegał ustaleniom stron jedynie w zakresie określonym przez Prowadzącego aukcję. Informacja o zawartej umowie będzie znajdowała się w warunkowej umowie sprzedaży.

Cena wywoławcza netto: 110.000.000,00 zł Minimalne Postąpienie: 1.100.000,00 zł Wadium: 11.000.000,00 zł

sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w dniu 24.06.2022 roku.

Wymagane dokumenty przekazane powinny być w komplecie Prowadzącemu aukcję za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: monika.pieniek@poczta-polska.pl lub bezpośrednio w siedzibie Prowadzącego aukcję (przy ul. Świętokrzyskiej 31/33) od dnia Ogłoszenia do dnia 21.06.2022 r. Oryginały dokumentów należy przekazać Prowadzącemu aukcję dnia 24.06.2022 r., w godz. 8:00-10:00. Aukcja rozpocznie się o godzinie 12:00 w Sali nr 1 na parterze, przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8 bud. A.

5. Wstęp na aukcję, o której mowa w punkcie 4. powyżej możliwy jest wyłącznie dla Uczestników Postępowania w rozumieniu §1 ust. 2 pkt 16 Regulaminu. Prowadzący aukcję wyklucza możliwość jakiegokolwiek samodzielnego rejestrowania przebiegu aukcji przez Uczestników Postępowania, w tym za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń elektronicznych.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **22.06.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

7. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Warszawa, ul. J. Sowińskiego 28**”;

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
- 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.

8. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 725 233 121) począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 22.06.2022 r.

9. Podmioty zainteresowane uzyskać mogą wgląd do dokumentacji dotyczącej nieruchomości w siedzibie Prowadzącego aukcję lub w formie elektronicznej, pod warunkiem uprzedniego podpisania oświadczenia o zachowaniu poufności w brzmieniu zaproponowanym przez Prowadzącego aukcję. Termin oraz forma wglądu do dokumentacji ustalona zostanie z Prowadzącym aukcję. Zamiar uzyskania wglądu do dokumentacji nieruchomości zgłoszony powinien zostać Prowadzącemu aukcję najpóźniej w dniu 17.06.2022 r.;

10. Prowadzący aukcję przewiduje możliwość udzielenia zainteresowanemu podmiotowi pełnomocnictwa do przeglądania treści księgi wieczystej Nr WA4M/00205531/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych i księgi wieczystej Nr WA4M/00465903/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych. Zamiar uzyskania pełnomocnictwa zgłoszony powinien zostać Prowadzącemu aukcję najpóźniej w dniu 01.06.2022 r.

11. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.

12. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.

13. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.

14. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.

15. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.

16. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.

17. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-81, (22) 656 54 91, 725 231 923 oraz 723 239 863.

- 18.** Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany warunków aukcji i treści ogłoszenia, w tym treści dokumentów opublikowanych wraz z ogłoszeniem oraz publikacji dokumentów dodatkowych.
- 19.** W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
- 20.** Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
- 21.** Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- 22.** Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.