**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza IV przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**(własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Młyńskiej 3:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu   
   o numerze ewidencyjnym 114/7 (o powierzchni 3.412 m2) ujawnionej w księdze   
   wieczystej LE1U/00017650/7.

Prawo własności budynku usytuowanego na ww. działce: pawilon handlowy   
o powierzchni zabudowy 2.137m2 w tym użytkowej 2.011,83m2 (zgodnie   
z PN-70/B-02365) jednokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny,   
pomieszczenia biurowo-socjalne), wpisany do księgi wieczystej o nr   
LE1U/00017650/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu   
Rejonowego w Lubinie. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy   
Polkowice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o.,   
należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

1. Zgodnie z uchwałą nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września   
   1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania   
   przestrzennego miasta Polkowic i obrębu Polkowice Dolne, w związku u uchwałą nr XLIV/364/98 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 18 czerwca 1998 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowanie przestrzennego na obszarze miasta i gminy Polkowice, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem U,U/M – Zespół istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej i usługowo-mieszkalnej z przewagą handlu i obiektów użyteczności publicznej. Program usługowy uzupełniają: zabudowa mieszkaniowa, ogólnodostępna zieleń publiczna, parkingi oraz niezbędne urządzenia gospodarki komunalnej.
2. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczone symbolem Bi – jako   
   inne tereny zabudowane.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami   
   rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **3 600.000, 00 zł netto** (słownie:   
trzy miliony sześćset tysięcy złotych, 00/100).

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2022r. o godz. 12:00   
w Polkowicach, w siedzibie Spółki przy ul. Kopalnianej 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie   
pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz   
z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu   
i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail:   
[**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch   
dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka sp.   
z o.o., 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej   
kopercie z dopiskiem: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż   
Nieruchomości w Polkowicach ul. Młyńska 3”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **180 000zł netto**(słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych   
00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych**przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53   
1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się   
dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości   
w Polkowicach, ul. Młyńska 3– MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od   
   zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu   
   7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego   
   złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu   
   wadium,
4. nie podlega oprocentowaniu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg   
powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do   
podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od   
czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi   
nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie   
sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na   
rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego   
oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników   
MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie   
przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez   
   podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września   
   2019r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu   
   nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od   
   wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po   
   uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.;   
   Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel.   
   781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk –   
Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404,   
e-mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**