

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 05.02.2025r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-62/2024** – nieruchomość położona w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów o łącznej powierzchni 0,6464 ha, zapisana w księdze wieczystej KA15/00036918/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1827 o powierzchni 0,0276 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1828/1 o powierzchni 0,0417 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1829/1 o powierzchni 0,0398 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1830/1 o powierzchni 0,0464 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1830/2 o powierzchni 0,0642 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 831 o powierzchni 0,1474 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1832/2 o powierzchni 0,0060 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1833/2 o powierzchni 0,0060 ha,
- 9) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1834/2 o powierzchni 0,0138 ha,
- 10) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1835/2 o powierzchni 0,0080 ha,
- 11) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1836/2 o powierzchni 0,0090 ha,
- 12) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1843 o powierzchni 0,0119 ha,
- 13) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1844 o powierzchni 0,0603 ha,
- 14) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1845/1 o powierzchni 0,0726 ha,
- 15) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1845/3 o powierzchni 0,0065 ha,
- 16) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1846/2 o powierzchni 0,0148 ha,
- 17) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1846/3 o powierzchni 0,0478 ha,
- 18) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1847/2 o powierzchni 0,0101 ha,
- 19) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1848/2 o powierzchni 0,0125 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 165.400,00 zł**  
**Wysokość wadium: 16.540,00 zł**  
**Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł**

Sprzedaż wskazanych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, mocno wydłużony o zróżnicowanych rzędnych terenu. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Na powierzchni nieruchomości znajdują się składniki budowlane w postaci altan ogrodowych, obiektów małej architektury, ogrodzeń wewnętrznych i innych stanowiące własność osób trzecich. Nieruchomość porośnięta jest drzewami oraz krzewami. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Działki gruntu są zagospodarowane jako ogródki działkowe, a ich użytkownicy pomimo podjętych działań przez Spółkę nie zawarli umów najmu gruntu i korzystają z nieruchomości bezumownie.

Przez nieruchomość przebiega naziemna sieć ciepłownicza, dwie linie wodociągu, linie kablowe elektroenergetyczne.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej KA15/00036918/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi dokonano wpisu w postaci służebności przesyłu. Dział IV księgi jest wolny od wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu: **Na.73 ZD - tereny ogródków działkowych**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **03.02.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-33-11, 797-233-130**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **03.02.2025r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **501-199-889, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **03.02.2025r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **03.02.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,

- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.