



## WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15  
35-959 Rzeszów  
skr. poczt. 297

I-XIII.7840.1.8.2023

Tarnobrzeg, dnia 29.05.2024 r.

### DECYZJA NR 8/2024

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 551), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.04.2024 r., (otrzymany 02.05.2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,**

obejmujące zamierzenie budowlane p.n.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy stacji pomiarowej Q=8000 Nm<sup>3</sup>/h MOP=5,5 MPa w m. Zdziechowice Drugie**”

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat: stalowowolski, jednostka ewidencyjna: 181805\_5 Zaklików, obręb ewid.: 0017 Zdziechowice Drugie **1836/3, 1841/2.**

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. Mateusza Szymalskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/7624/PWBS/18, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/0465/18, Pana mgr inż. Jacka Mańkę posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/5669/PWOE/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IE/8971/15, Pana mgr inż. Rafała Żyłę, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/1913/PWOK/07, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/BO/5509/08,

sprawdzonego przez Pana dr inż. Pawła Grajper, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/3277/POOS/10, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/6978/11, Panią inż. Lucynę Kilch posiadającą uprawnienia budowlane numer ewid. 425/93 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, będącą członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IE/3487/01, Pana mgr inż. Romana Kaszubę posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/2347/PWOK/08, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/BO/6034/09.

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 32),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.02.2024 r., nr 1/26/23, znak: N-VIII.747.1.26.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- B. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości przesyłu gazu, na czas robót rozbiórkowo-budowlanych zasilanie gazociągu głównego DN200 MOP 5,5 MPa rel. Zaklików – Biłgoraj zostanie zapewnione poprzez tymczasową stację pomiarową, wpiętą gazociągami obiegowymi w upusty istniejących zespołów zaporowo-upustowych: DN200 znajdującym się przed stacją oraz DN100 wylotowym przebudowywanej stacji.
- C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
  - b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.
- D. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:
- a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

- **Załącznik Nr 3** – Załączniki do projektu budowlanego

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 29.04.2024 r. (wniesionym w dniu 02.05.2024 r.) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika – Pana Mateusza Szymalskiego, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę obejmujące zamierzenie budowlane pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy stacji pomiarowej Q=8000 Nm<sup>3</sup>/h MOP=5,5 MPa w m. Zdziechowice Drugie**” zlokalizowane na działkach numer ewid.: 1836/3 i 1841/2 jednostka ewidencyjna 181806\_5 Zaklików, obręb ewid.: 0017 Zdziechowice Drugie.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano rozbiórkę istniejącej stacji gazowej pomiarowej i budowę w jej miejsce nowej stacji gazowej pomiarowej o przepustowości Q=8000 Nm<sup>3</sup>/h wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie Stalowowolskim, gmina Zaklików, obręb ewidencyjny 0017 Zdziechowice Drugie.

Przedmiotowa stacja gazowa wraz z niezbędną infrastrukturą jest obiektem stanowiącym element sieci gazowej i służy do jej obsługi. Stacja jest obiektem bezobsługowym.

W skład projektowanej stacji gazowej wchodzi:

- istniejący zespół zaporowo-upustowy wlotowy,
- istniejący zespół zaporowo-upustowy wylotowy,
- istniejący zespół przewodu awaryjnego,
- zespół filtrseparatorów DN100 MOP 5,5 MPa,
- zbiornik kondensatu,
- kontener stacji pomiarowej,
- kontener AKP zabudowany w odrębnym kontenerze,
- infrastruktura towarzysząca tj. instalacje rurowe, instalacje elektryczne, uziemiające, odgromowe, fundamenty, droga wewnętrzna, oświetlenie, ogrodzenie.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej stacji gazowej:

- nominalna przepustowość –  $Q = 8000 \text{ Nm}^3/\text{h}$
- minimalna przepustowość -  $Q = 400 \text{ Nm}^3/\text{h}$
- maksymalne ciśnienie robocze wejściowe – 5,5 MPa
- ciśnienie wejściowe max. - 4,9 MPa
- ciśnienie wejściowe min. - 3,0 MPa
- maksymalne ciśnienie robocze wyjściowe – 5,5 MPa
- ciśnienie wyjściowe max. - 4,9 MPa

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 551), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i lb.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.02.2024 r., nr 1/26/23, znak: N-VIII.747.1.26.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 07.02.2024 r., nr 1/26/23, znak: N-VIII.747.1.26.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Przy czym, zgodnie z art. 34 ust. 3da pkt 1 powyższego nie stosuje się do *uprawnień* budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających *uprawnienia* budowlane. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 17.05.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Starostę Stalowowolskiego oraz Burmistrza Zaklikowa. W dniu 17.05.2024 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Puls Biznesu, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na

stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszane na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Gminy i Miasta Zaklików.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 175,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 2 x 17 zł = 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), w dniu 25.04.2024 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – 105 zł + 36 zł = 141 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 25.04.2024 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Alicja Romanowska  
główny specjalista  
w Wydziale Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Szymalski - pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A.
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów



melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).