

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
z siedzibą w Kamiennej Górze
58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11a
tel.: (+48) 75 645 20 30, fax: (+48) 75 645 20 33, e-mail: strefa@ssemp.pl

jako Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A.
zaprasza do uczestnictwa w przetargu pisemnym nieograniczonym

mającym na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jaworze, opisanej w punktach 1 i 11 poniżej (w ramach umowy sprzedaży).

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość niezabudowana o powierzchni **0,4748 ha**, składająca się z działki gruntu o nr **82/9**, położona w województwie dolnośląskim, powiecie jaworskim, gminie M. Jawor, jednostka ewidencyjna 020501_1.0006.82/9, obręb ewidencyjny 0006, Przemysłowy, AM 5, Podstrefie Jawor Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00006409/3. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, a użytkowaniem wieczystym gruntu jest **Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.** do dnia 05.12.2089 roku.
2. Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę **142.500,00 PLN** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Podana cena jest ceną netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zapłaty ceny.
3. **Minimalne postąpienie wynosi:** 1% ceny wywoławczej nieruchomości, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.430,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100).
4. **Warunkiem udziału w przetargu jest:**
 - wpłacenie wadium,
 - złożenie pisemnej oferty wraz z krótkim opisem planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości.
5. Wadium w pieniądzu wynosi 5% ceny wywoławczej netto nieruchomości, tj. **7.125,00 PLN** (słownie: siedem tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) i płatne jest do dnia **18 października 2021 roku** na rachunek bankowy Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. nr **02 1090 1942 0000 0005 1800 9564** Santander Bank Polska S.A. 1 O/Kamienna Góra, w tytule przelewu podając oznaczenie przetargu z dopiskiem „wadium”. Za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Zarządzającego. Kopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. **Oferta powinna zawierać:**
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony w punkcie 7 poniżej;
 - 7) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
 - 8) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń;
 - 9) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 10) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
7. Oferent związany jest ofertą do chwili podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni od dnia powiadomienia oferenta o dokonany wybór jego oferty.
8. Ofertę pisemną wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej i opieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem oferenta wraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona, w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11a w terminie **do dnia 26 października 2021 roku do godz. 15³⁰**. Nie przewiduje się dodatkowych warunków przetargu, poza opisanymi w niniejszym zaproszeniu.
9. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. w dniu **28 października 2021 roku o godz. 10⁰⁰**.
10. Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryterium ceny nabycia praw do nieruchomości netto. O wyborze oferenta decyduje oferta zawierająca najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza nieruchomości.
11. **Opis nieruchomości:** sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 6 Jawor, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów nr działki 82/9 o powierzchni około 4748 m². Prawo własności Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej LE1J/00006409/3 w Sądzie Rejonowym w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość w kształcie nieregularnym i płaskiej powierzchni. Działka posiada dostęp do pełnej infrastruktury. W odległości około 40 m od nieruchomości znajduje się przyłącze energetyczne. W odległości 100 m sieć gazowa niskiego ciśnienia, a w odległości około 50 m sieć gazowa średniego ciśnienia. Przyłącza wody znajdują się w odległości około 40 m. Dostęp do kanalizacji w odległości około 40 m. W chwili obecnej nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewni służebność gruntowa o szerokości 4 m ustanowiona na działce nr 82/8, opisana w decyzji podziału nieruchomości jako warunek tego podziału. Nieruchomość znajduje się w obszarze Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zabudowane budynkami i budowlami o przeznaczeniu przemysłowym oraz tereny kolei. W odległości 12 km od granic strefy, znajduje się autostrada A4, a w odległości około 2,5 km wyjazd na drogę szybkiego ruchu S3. W odległości około 1,2 km od granic strefy znajduje się stacja towarowo-osobowa Jawor. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrocławskiej i Wiejskiej w Jaworze, stanowiącego treść Uchwały nr XXIX/226/01 z dnia 31 stycznia 2001 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie skoncentrowanej działalności gospodarczej. Zagospodarowanie nieruchomości powinno być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego i warunkami zabudowy.

12. Nieruchomość można będzie obejrzeć w Jaworze do dnia 22 października 2021 roku po uprzednim kontakcie z Panią Katarzyną Zerką, kom.: 660 691 561, tel.: (+ 48) 75 645 20 39, e-mail: k.zerka@ssemp.pl
13. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
- 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w punktach 1-3;
 - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w punktach 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
14. Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy wadium zostało wniesione w należytej wysokości.
15. W przypadku uchylenia się przez oferenta wyłonionego w trakcie przetargu od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
16. Zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A. może odwołać przetarg, zakończyć przetarg wynikiem negatywnym, zamknąć przetarg bez wyboru oferty albo unieważnić przetarg. O unieważnieniu postępowania Zarządzający zawiadomi pisemnie równocześnie wszystkich oferentów podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
17. Oferent, którego oferta została wybrana, jest obowiązany do zapłaty ceny netto powiększonej o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zapłaty ceny, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Zarządzającego.
18. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty notarialne oraz koszty wieczystoksięgowo.
19. Cena działki nie zawiera wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.
20. Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. (sekretariacie), 58-400 Kamienna Góra, ul. Papieża Jana Pawła II 11a, tel.: (+48) 75 645 20 30, e-mail: strefa@ssemp.pl

WICEPREZES ZARZĄDU

Dagmara Geboyś

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Rycharski

SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA MAŁEJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI S.A.
w Kamiennej Górze
Ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra
Tel. 75 645 20 30 Fax. 75 645 20 33
REGON 230820274 NIP 614-14-72-974