

Umowa nr

zawarta w dniu.....2023 r. w Kowarach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach 58-530, ul. Leśna 4a ,

NIP: 611-005-28-63, reprezentowanym przez:

..... zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa realizowana zgodnie z regulaminem Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 31 grudnia 2020 r. (pismo zn. spr.: EZ.270.4.2020) w sprawie udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto.

Umowa zawarta na podstawie pkt 3 ww. regulaminu.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:

a. sprzątnięcia pomieszczeń biurowych w siedzibie Nadleśnictwa „Śnieżka” oraz

b. sprzątnięcia pomieszczeń w Leśnej Szkółce Kontenerowej Kostrzyca, Miłków 300a,

2. Zakres sprzątnięcia znajduje się w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.

3. Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń biurowych będzie się odbywało

od poniedziałku do piątku, w godzinach popołudniowych, tak aby nie zakłócało prawidłowego funkcjonowania działalności Zamawiającego.

4. W sytuacjach wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym usługa może być świadczona w dni wolne od pracy.

§ 2

OKRES ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa została zawarta na czas określony **od dnia 01.03.2023 do dnia 29.02.2024r.**
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego lub w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. W przypadku rażącego naruszania obowiązków ciążących na Wykonawcy, używania środków czystości nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania umownych terminów, wskazanych w § 2 ust. 2.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, albo w razie wystąpienia stanu zagrożenia epidemią, stanu epidemii lub sytuacji zagrożenia zdrowia i życia Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Nie stanowi to podstawy do naliczenia kary umownej przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej przez okres 2 dni.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 3

OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy :

- a) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością, rzetelnie i terminowo,
- b) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego;
- c) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub

przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia,

d) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami i jakością świadczonych usług. Celem realizacji tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik kontroli, z dostępem do wglądu Zamawiającego,

e) Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi,

f) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić realizację usługi zgodnie z przepisami BHP i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

g) Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzyć osoby wykonujące usługi stanowiące przedmiot umowy w jednolitą odzież roboczą oznakowaną widoczną nazwą firmy,

h) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia przy użyciu skutecznych środków posiadających niezbędne atesty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów poświadczających dopuszczenie używanych środków do stosowania),

i) Wykonawca na potrzeby realizacji niniejszej umowy na własny koszt dokonuje zakupu środków czyszczących, myjących, nabłyszczających, dezynfekujących, udrażniających, zapachowych itp. w oryginalnych opakowaniach z etykietą,

j) Wykonawca dostarcza środki czystości do siedziby nadleśnictwa do 5 dnia każdego miesiąca w godz. 8.00 do 14.00,

k) Wykonawca, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonuje także zakupu następujących rzeczy: papier toaletowy miękki trzywarstwowy biały, mydło w płynie, ręczniki papierowe miękkie białe, środki czyszczące do mycia toalet, środki do czyszczenia paneli, korytarzy, środki nabłyszczające do paneli, itp., środki – sól, nabłyszczacz, tabletki do zmywarki, płyn do mycia naczyń,

l) Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi będące przedmiotem umowy własnym staraniem,,

m) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wykaz osób, odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy. O każdorazowej zmianie w składzie osobowym ekipy sprzątającej Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na piśmie. Wykaz osób sprzątających stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wykaz powinien zawierać informację o zgodzie osób w nim zawartych na przetwarzanie ich danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

n) Wykonawca po zakończeniu prac w siedzibie Nadleśnictwa jest zobowiązany aktywować system alarmowy, zamknąć drzwi wejściowe, bramy wjazdowe oraz furtkę. Kod do systemu alarmowego oraz klucze zostaną przekazane na podstawie protokołu przekazania, stanowiącego załącznik nr 4. Zamknięcie nastąpi do godziny 22:00. Przed zamknięciem Wykonawca jest zobowiązany:

1. Sprawdzić zamknięcie:
 - wszystkich okien w pomieszczeniach,
 - drzwi na tarasie,
 - bram garażowych.
2. Wyłączyć światła we wszystkich pomieszczeniach.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy:

a) Z chwilą pobrania kluczy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za jakiegokolwiek uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub zagubienie mienia Zamawiającego.

b) Wykonawca zobowiązuje się do dbania o powierzone mu środki dostępu do lokalu.

c) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których świadczy usługę niezależnie od odpowiedzialności z tytułu kar umownych,

d) Wykonawca odpowiada wobec służb sanitarnych, oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

e) „Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody, które powstały na skutek niewłaściwego zamknięcia obiektu po zakończeniu prac. Szkada zostanie przedstawiona Wykonawcy na podstawie różnic wynikających ze spisu inwentaryzacyjnego. Wartość szkody zostanie ustalona w oparciu o ceny rynkowe na dzień sporządzania spisu inwentaryzacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w terminie 14 dni od daty wezwania go do jego zapłaty.”

§ 4

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczenia.
2. Z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokościnetto (słownie: złotych), powiększonej o podatek VAT, na dzień zawierania umowy według stawki 23% w kwocie.....zł, co stanowi na dzień zawierania umowy bruttozł (słownie:złotych).
3. Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie: złotych), podatek VAT według stawki 23% w kwocie.....zł, co stanowi zł brutto (słownie: złotych).
3. Rozliczanie za świadczoną usługę następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 5 dni po zakończeniu miesiąca.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego wykonywanej usługi.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane na fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z wypłatą należnego wynagrodzenia do czasu prawidłowego usunięcia przez Wykonawcę wszelkich usterek.
7. Ewentualne prace uzupełniające lub dodatkowe, stanowiące nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, Zamawiający może udzielić w okresie 1 roku od daty udzielenia zamówienia podstawowego.
8. Realizacja zamówienia dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 7, będzie następowała na podstawie umowy ustalającej zakres rzeczowy, kwotowy i termin realizacji. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę i zrealizować zamówienie wskazane w ust. 7 zachowując ceny jednostkowe nie wyższe od ustalonych na podstawie oferty, stanowiącej Załącznik nr Do niniejszej umowy..
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 20220, poz. 931106 z późn. zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 9.
11. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 9, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - 1) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego;
 - 2) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu

12. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W takim przypadku wzajemne roszczenia nie muszą być wymagalne.
13. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur elektronicznych wraz z przesłaniem na adres e-mailowy zamawiającego: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl . Dane do faktury: Nadleśnictwo „Śnieżka” ul. Leśna 4a 58-530 Kowary NIP: 6110052863 .

§ 5

INNE USTALENIA

1. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do wykonywanej usługi, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę i w określonym w piśmie terminie wezwie do naprawy zgłoszonych usterek/wad lub do prawidłowego wykonania umowy.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi objętej przedmiotem umowy Wykonawca za każdy taki przypadek zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł. w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia wskazanej w § 4 ust. 3.
4. W wypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia wskazanej w § 4 ust. 3, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienie to nie przysługuje w sytuacji opisanej w § 2 ust. 4.
5. Wykonawca nie może uprzedniej bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z umowy..

§ 6

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

RODO

Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Śnieżka z siedzibą: w Kowarach, przy ul. Leśnej 4a. tel., adres e-mail Pani/a dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia siedziba Nadleśnictwa

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia LSK

Załącznik nr 3 - wykaz osób

Załącznik nr 4 - protokół przekazania kluczy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

10v

