

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA ZADANIA : Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśnej Leśnictwa Mościska i remont ogrodzenia z siatki

ADRES ZADANIA : Antoniów 49, gmina Chlewiska, dz. nr 9/2472 obręb ewid. Niekłań Wielki

ZAMAWIAJĄCY : LASY PAŃSTWOWE - NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO : Stąporków ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Śliwiński

DATA OPRACOWANIA : 04.07.2022 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.07.2022 r.

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.3</b>			
1	<del>REMONT POMIESZCZENIA ŁAZIENKI</del>	1	40
1.1	<del>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</del>	1	12
1.2	<del>Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych</del>	13	40
2	REMONT OGRODZENIA Z SIATKI	41	51
2.1	Prace demontażowe i roboty ziemne	41	46
2.2	Wykonanie fundamentów i montaż nowego ogrodzenia	47	51

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>NADLEŚNICTWO STAPORKÓW ZAD.3</b>					
<del>1</del>	<del>45450000-6</del>	<del>REMONT POMIESZCZENIA ŁAZIENKI</del>			
<del>1.1</del>	<del>45111000-8</del>	<del>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</del>			
<del>1</del>	<del>KNR 4-02</del>	<del>Demontaż umywalki</del>	<del>kpl.</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0235-06</del>	<del>1</del>	<del>kpl.</del>	<del>1,000</del>	
				RAZEM	1,000
<del>2</del>	<del>KNR 4-02</del>	<del>Demontaż baterii umywalkowej</del>	<del>szt.</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0132-01</del>	<del>1</del>	<del>szt.</del>	<del>1,000</del>	
				RAZEM	1,000
<del>3</del>	<del>KNR-W 4-02</del>	<del>Demontaż brodzika wraz z kabiną</del>	<del>kpl.</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0222-03</del>	<del>analogia</del>	<del>kpl.</del>	<del>1,000</del>	
				RAZEM	1,000
<del>4</del>	<del>KNR 4-02</del>	<del>Demontaż baterii natryskowej</del>	<del>szt.</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0132-02</del>	<del>1</del>	<del>szt.</del>	<del>1,000</del>	
				RAZEM	1,000
<del>5</del>	<del>KNR-W 4-02</del>	<del>Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową</del>	<del>kpl.</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0234-08</del>	<del>1</del>	<del>kpl.</del>	<del>1,000</del>	
				RAZEM	1,000
<del>6</del>	<del>KNR 4-02</del>	<del>Demontaż grzejników</del>	<del>kpl.</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0520-01</del>	<del>analogia</del>	<del>kpl.</del>	<del>1,000</del>	
				RAZEM	1,000
<del>7</del>	<del>KNR-W 4-01</del>	<del>Rozebranie posadzek</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0819-05</del>	<del>5,20</del>	<del>m²</del>	<del>5,200</del>	
				RAZEM	5,200
<del>8</del>	<del>KNR-W 4-01</del>	<del>Rozebranie okładziny ściiennej</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0820-08</del>	<del>analogia</del>	<del>m²</del>	<del>21,820</del>	
				RAZEM	21,820
<del>9</del>	<del>KNR-W 4-01</del>	<del>Ręczne zeszkrobanie szpachelką pozostałości po okładzinach ściennych</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>1214-02</del>	<del>analogia</del>	<del>m²</del>	<del>29,790</del>	
				RAZEM	29,790
<del>10</del>	<del>KNR-W 4-01</del>	<del>Ręczne zeszkrobanie szpachelką powierzchni na suficie</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>1214-02</del>	<del>analogia</del>	<del>m²</del>	<del>5,710</del>	
				RAZEM	5,710
<del>11</del>	<del>KNR AT-38</del>	<del>Oczyszczenie i zmycie podłoża</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>0102-01</del>	<del>poz.9+poz.10</del>	<del>m²</del>	<del>35,500</del>	
				RAZEM	35,500
<del>12</del>	<del>KNR 4-04</del>	<del>Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 8 km</del>	<del>m³</del>		
<del>d.1.1</del>	<del>1101-02</del>	<del>0,07*(poz.11+poz.15)+7,5</del>	<del>m³</del>	<del>12,070</del>	
				RAZEM	12,070
<del>1.2</del>	<del>45432210-9</del>	<del>Wykonanie prac montażowych i wykończeniowych</del>			
<del>13</del>	<del>NNRNKB</del>	<del>(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome i skosy</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.2</del>	<del>202 1134-01</del>	<del>poz.10</del>	<del>m²</del>	<del>5,710</del>	
				RAZEM	5,710
<del>14</del>	<del>KNR 4-01</del>	<del>Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.2</del>	<del>0713-03</del>	<del>poz.15</del>	<del>m²</del>	<del>29,790</del>	
				RAZEM	29,790
<del>15</del>	<del>NNRNKB</del>	<del>(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.2</del>	<del>202 1134-02</del>	<del>poz.9</del>	<del>m²</del>	<del>29,790</del>	
				RAZEM	29,790
<del>16</del>	<del>KNR 2-02</del>	<del>Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych - belka i skos na suficie</del>	<del>m²</del>		
<del>d.1.2</del>	<del>0815-04</del>	<del>0,66+0,76</del>	<del>m²</del>	<del>1,420</del>	
				RAZEM	1,420



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1.2	KNR 2-02 1506-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich <i>Farba lateksowa do ścian i sufitów o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa, opak. 2,5 dm3</i> 0,66+0,76	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,420	
				RAZEM	1,420
18 d.1.2	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD <i>Płyta gips. karton. wodoodporna 12,5mm</i> 4,29	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,290	
				RAZEM	4,290
19 d.1.2	KNR-W 2-15 0115-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm 2+2+1	szt.		
			szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.1.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. do 50 mm o połączeniach wciskowych 2	podej.		
			podej.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1.2	KNR-W 2-15 0211-08	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach klejonych 1	podej.		
			podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2	KNR 5-18 1105-03 analiza indywidualna	Wypusty na gniazdo wtyczkowe 2-bieg. 10A wykonywane przewodami YADYp n.t w pomieszczeniach mieszkalnych wiejskich 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2	KNR 5-18 1503-02	Montaż opraw oświetleniowych na ścianie <i>oprawa oświetleniowa plafoniera ścienna LED 8W IP 44</i> 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2	KNR 5-18 1503-05 analogia	Montaż opraw na stropie betonowym <i>oprawa oświetleniowa plafoniera sufitowa LED 10W IP 44</i> 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 5,20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,200	
				RAZEM	5,200
26 d.1.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarłe na ostro poz.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,200	
				RAZEM	5,200
27 d.1.2	KNR AT-40 0422-02 analogia	Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną jednoskładnikową masą silikonową 0,2*12+0,24+0,64+0,4+1,09+0,4+0,69+0,3*4+6,50	m		
			m	13,560	
				RAZEM	13,560
28 d.1.2	KNR 0-14 2011-05	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów - pion kanalizacyjny oraz nowa wentylacja 2,70*0,7	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
29 d.1.2	KNR 2-17 0138-01	Kratka wentylacyjna wraz z przedłużeniem wentylacji grawitacyjnej 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.13	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,710	
				RAZEM	5,710
31 d.1.2	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami - na klej poz.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	29,790	
				RAZEM	29,790
32 d.1.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem <i>Farba lateksowa do ścian i sufitów o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa, opak. 2,5 dm3</i> poz.18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4,290	
				RAZEM	4,290



## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.2	KNR 2-02 1508-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą drewnianych parapetów z dwukrotnym szpachlowaniem  Przedmiar dodatkowy - powierzchnia faktycznie pomalowana 0,3*1,5*2  1,4	m <sup>2</sup> p.o.  m <sup>2</sup> p.f. p.  m <sup>2</sup> p.o.	   1,400	  0,900  1,400
				RAZEM	1,400
34 d.1.2	KNR 2-02 1118-08 z.sz. 5.7.a	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; Pow. do 10,0 m <sup>2</sup> . - płytki antypoślizgowe  poz.25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5,200	  5,200
				RAZEM	5,200
35 d.1.2	KNR 0-31 0206-05 analogia	Grzejnik aluminiowy żeberkowy montowany na ścianie  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
36 d.1.2	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe o śr. nom. 15 mm  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm  1	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
38 d.1.2	KNR 0-35 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpiei, z szybami ze szkła hartowanego  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
39 d.1.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe  1	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
2	45342000-6	<b>REMONT OGRODZENIA Z SIATKI</b>			
2.1	45111000-8	<b>Prace demontażowe i roboty ziemne</b>			
41 d.2.1	KNR 2-01 0109-05 analogia	Ręczne ścinanie i karczowanie średniej gęstości krzaków i podszycia - przygotowanie terenu do wykonania nowego ogrodzenia  1,0*poz.42/10000	ha  ha	  0,016	  0,016
				RAZEM	0,016
42 d.2.1	KNR 2-02 1802-03 analiza indywidualna	Ogrodzenie z siatki wysokości do 1,5 m w ramach na słupkach stalowych osadzonych w gniazdach cokołów wraz z dwiema furtkami - rozbiórka  158,06	m  m	  158,060	  158,060
				RAZEM	158,060
43 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  0,15*0,3*poz.42	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  7,113	  7,113
				RAZEM	7,113
44 d.2.1	KNR 2-01 0125-04 0125-08	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm z darnią z przewozem taczkami  0,3*poz.42	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47,418	  47,418
				RAZEM	47,418
45 d.2.1	KNR 2-01 0307-02 307-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 20 m (kat. gruntu III)  1,0*0,3*0,3*63	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  5,670	  5,670
				RAZEM	5,670
46 d.2.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 8 km  0,1*1,4*poz.42+poz.43	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  29,241	  29,241
				RAZEM	29,241
2.2	45262311-4	<b>Wykonanie fundamentów i montaż nowego ogrodzenia</b>			
47 d.2.2	KNR 2-02 1801-02 analogia	Cokoły betonowe systemowe prefabrykowane podmurówka betonowa prefabrykowana - prefabrykowana deska gr. 5 cm i wys. 20 cm osadzona w cokołach słupków 156	m  m	  156,000	  156,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	156,000
48 d.2.2	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m <sup>3</sup> - z zastosowaniem pompy do betonu 0,3*0,3*1,0*63	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 5,670	
				RAZEM	5,670
49 d.2.2	KNR 2-02 1808-03 analogia	Furtka szer. 1,0 m	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.2.2	KNR 2-02 1808-03 analiza indywidualna	Remont istniejącej furty z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem zamka oraz zawiasów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2.2	KNR 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych o rozstawie osiowym słupków śr. 2,56 m obsadzonych w cokole słupki panelowe ocynkowane, malowane proszkowo panel ogrodzeniowy kratowy, malowany proszkowo, wykonany ze stalowych drutów o średnicy 4mm 158,06	m m	 158,060	
				RAZEM	158,060



## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Kosztorys inwestorski dotyczy prac związanych z remontem obiektów będących w posiadaniu Nadleśnictwa Stąporków, w szczególności z zadaniem p.n. Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśnej Leśnictwa Mościska i remont ogrodenia z siatki, zlokalizowanej w msc. Antoniów 49, gmina Chlewiska, dz. nr 9/2472 obręb ewid. Niekląt Wielki

Remont obejmuje ~~wymianę wyeksploatowanej armatury łazienkowej, wymianę okładziny ściennej i podłogowej, wykonanie nowego sufitu podwieszanego, wymianę grzejnika i wykonanie fragmentu instalacji elektrycznej z gniazdkiem, a także~~ remont ogrodenia z siatki, w tym wymiana wyeksploatowanych słupków ogrodzeniowych, wymiana wyeksploatowanej siatki, wymiana istniejącej podmurówki, wymiana dwóch furtek.

Kosztorys inwestorski obejmuje wykonanie koniecznych prac związanych z planowanym remontem, a w szczególności:

### ~~1/ Remont pomieszczenia łazienki:-~~

- ~~- demontaż armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki~~
- ~~- skucie istniejących płytek ze ścian i podłogi~~
- ~~- czyszczenie (skrobanie) belki stropowej i sufitu skośnego (wg rysunku)~~
- ~~- wymiana fragmentu instalacji elektrycznej do nowego gniazdka (około 3 mb)~~
- ~~Prace elektryczne:~~
- ~~Instalacje powinny być wykonane zgodnie z Polskimi Normami, z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych.~~
- ~~Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ochronę przeciwporażeniową w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.~~
- ~~- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na podłodze zaprawą wyrównującą~~
- ~~- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na ścianach masą gipsową lub specjalnym tynkiem~~
- ~~- wykonanie na suficie stelaża pod płyty gipsowo-kartonowe (jako rozwiązanie systemowe)~~
- ~~- zagruntoowanie podłoża podłogi i ścian gruntem głęboko penetrującym~~
- ~~- przygotowanie fragmentu instalacji elektrycznej sufitowej oraz ściennej do montażu lamp oświetleniowych (1 szt. lampy sufitowej oraz 1 szt. lampy ściennej)~~
- ~~- przedłużenie wentylacji grawitacyjnej (zlokalizowanej nad prysznicem) w związku z montażem sufitu podwieszanego. Kratka wentylacyjna o wymiarach min. 14x14cm lub średnicy min. 15cm.~~
- ~~- wykonanie sufitu podwieszanego, montaż płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielonych). Wykonanie sufitu podwieszanego z uwagi na niezadowalający stan techniczny istniejącego sufitu.~~
- ~~- spoinowanie płyt gipsowo-kartonowych, wklejenie taśmy zbrojącej i szpachlowanie wkrętów, szpachlowanie gładzią gipsową~~
- ~~- przyklejenie nowych płytek ściennych elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Glazura do sufitu. Kolorystka oraz wielkość glazury zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.~~
- ~~- przyklejenie nowych płytek gresowych na podłogę elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki).~~
- ~~Kolorystka oraz wielkość płytek gresowych na podłogę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym~~
- ~~- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania~~
- ~~- wypełnienie fug w narożach wypełniaczem silikonowym~~
- ~~- malowanie sufitu farbą lateksową. Proponowany kolor biały~~
- ~~- malowanie istniejącego parapetu drewnianego~~
- ~~- montaż nowych lamp oświetleniowych sufitowych i ściennych (1 szt. lampy ściennej oraz 1 szt. lampy sufitowej)~~
- ~~- montaż nowej armatury (prysznic 90x90, umywalka szer. 60cm, sedes kompakt, grzejnik aluminiowy żeberkowy 80x60), nowe gniazdka elektryczne 2 sztuki~~
- ~~- prace porządkowe~~

### 2/ Remont ogrodenia z siatki:

Remontowane ogrodenie nie zmienia swojej lokalizacji, przebiega dokładnie wg stanu istniejącego.

- demontaż istniejącego ogrodenia
- demontaż furtek (2 szt.)
- roboty ziemne, fundamentowe – wykonanie stóp fundamentowych pod słupki o głębokości 100cm i wymiarach 30x30cm. Słupki zabetonować w stopach na głębokość min 0,5m (min 0,64 m poniżej terenu). Stopy fundamentowe wylane do wysokości 14 cm poniżej terenu z uwagi na montaż ceownika oraz deski cokołowej, która ma być zagłębiona średnio około 14 cm poniżej terenu.
- wykonanie nowego ogrodenia panelowego wys. 143 cm, długość przęsła 250cm. (słupek panelowy ocynkowany, malowany proszkowo-6x4cm, panel ogrodzeniowy kratowy, malowany proszkowo, wykonany ze stalowych drutów o średnicy 4mm, śruby, obejmę, podkładki, deszki na słupki potrzebne do montażu, podmurówka betonowa, zbrojona, wys. 20cm. Podmurówka zagłębiona w terenie około 14 cm. Podmurówka winna wystawać ponad teren min. 6 cm. Łączna wysokość ogrodenia, mierząc od terenu, to około 150 cm. Łączna długość ogrodenia to około 158,06 mb. w tym dwie furtki (jedna nowa, jedna modernizowana). Furtki o szerokości 1 mb w świetle słupków. Ilość projektowanych słupków ogrodzeniowych o wymiarach 6x4 cm to 59 szt i 4 szt słupków o wymiarach 8x8 cm przy furtkach. Łączna ilość nowych słupków to 63 szt. Ilość ceowników montażowych do deski cokołowej to 126 szt a łączna długość deski cokołowej to około 156 mb.
- montaż łącznika stalowego (ceownika) oraz deski cokołowej przy istniejącej barmie i furtce od strony frontowej działki. Deskę cokołową wraz z łącznikiem stalowym (ceownikiem) należy odpowiednio dociąć i zamontować w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji istniejących stóp słupków bramy oraz furtek.
- montaż nowej furtki - 1 szt
- remont istniejącej furtki z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem zamka oraz zawiasów - 1 szt
- prace porządkowe

Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania zadania powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązanymi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.