

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA:

Naprawa schodów wejściowych do budynku mieszkalnego osady leśnej
Leśnictwa Czarny Las

ADRES ZADANIA:

Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gmina Stąporków, dz. nr 150/1201
obręb ewid. Wielka Wieś

ZAMAWIAJĄCY:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków
26-220 Stąporków, ul. Niekłńska 15

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKT Adam Śliwiński
26-200 Końskie, ul. Kilińskiego 6
tel. 509 623 090

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt	mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstr.- inż.		07.2022 r.
Projekt	mgr inż. Adam Śliwiński	SWK/0052/WOKb/20	konstr.- bud.		07.2022 r.



Końskie, Lipiec 2022 r.

Spis zawartości:

Lp.	Wyszczególnienie	nr stron, rysunku
1	OPIS TECHNICZNY	
2	INFORMACJA BIOZ	
3	CZĘŚĆ GRAFICZNA	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 2351) wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
- decyzja nr 22 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 04 maja 2021 w sprawie wprowadzenia do stosowania procedury związanej z rozpoczęciem i przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontów
- zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego LP z dnia 01 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP".
- wytycznymi przedstawionymi na stronie internetowej Wydziału Infrastruktury DGLP <http://start.lasy.gov.pl/web/infrastruktura>.

1.2. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu naprawy schodów wejściowych do budynku mieszkalnego przy osadzie leśnej Leśnictwa Czarny Las Nadleśnictwa Stąporków.

1.3. Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt naprawy schodów wejściowych do budynku mieszkalnego do osady leśnej **Leśnictwa Czarny Las** na działce w miejscowości **Wielka Wieś, ul. Leśna 24** nr ewid. działki **150/1201**.

Remont obejmuje poprawę konstrukcji betonowej schodów wejściowych oraz wymianę okładziny schodowej. Rysunek poglądowy zakresu sporządzania dokumentacji projektowej stanowi Załącznik nr 1d do umowy.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU

Istniejący budynek mieszkalny jest w stanie dobrym.

Stwierdzono, iż konieczne jest wykonanie robót remontowych polegających na remoncie poprawie konstrukcji betonowej schodów wejściowych oraz wymianę okładziny schodowej.



Rys. 1. wyeksploatowana i uszkodzona okładzina schodów wejściowych



Rys. 2. wyeksploatowana okładzina tarasu przy schodach wejściowych oraz uszkodzona i wyeksploatowana barierka schodów wejściowych i tarasu

4. ZAKRES PRAC I SPOSÓB ICH REALIZACJI

4.1. Naprawa schodów wejściowych i tarasu (rys. 1,2):

- skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i tarasie przed wejściem oraz cokolika
- oczyszczenie podłoża schodów oraz ścian po usunięciu cokolików
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków schodów zewnętrznych zaprawą wyrównującą
- czyszczenie i wyrównanie ubytków całej ściany przy schodach wejściowych masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- zagruntowanie podłoża schodów i tarasu gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na schodach wejściowych i tarasie nowych płytek betonowych grubości 4 cm o wymiarze minimalnym 35x35 cm, wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki).

Płytki betonowe winny być wysunięte około 2cm poza schody, spocznik i taras (wysunięcie stanowić będzie zabezpieczenie przed spływającą wodą opadową).

- fugowanie spoin płytek betonowych drobnym piaskiem pukany (0-2mm) lub fugą żywiczną
- zagruntowanie ściany gruntem głęboko penetrującym
- nałożenie na elewację nowego tynku strukturalnego
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym
- demontaż górnej części barierki drewnianej i wykonanie nowych poręczy drewnianych zabezpieczonych farbą odporną na warunki atmosferyczne. Nowe poręcze z drewna dębowego lub modrzewiowego klasy min 3.
- oczyszczenie i pomalowanie słupków stalowych barierki – 6 szt
- czyszczenie podwójnych desek w części środkowej i dolnej barierki oraz dwukrotne pomalowanie impregnatem odpornym na warunki atmosferyczne
- prace porządkowe

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych,
- c) wytwarzania odpadów stałych:

nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć teren realizacji robót, prace należy prowadzić w możliwie najmniej kolidujący sposób w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu. Kierowanie pracami na wysokości należy powierzyć osobom mającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz praktykę zawodową. w pracach na wysokości należy stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji. Podczas prac na wysokości należy dokonywać kontroli stanowisk, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektowo - wykonawczą, ustaleniami z inwestorem, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

Podczas prowadzenia prac remontowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy BHP.

Wszystkie materiały budowlane stosowane przy realizacji zadania muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

W przypadku zatrucia lub innej sytuacji wynikającej ze stosowania użytych preparatów należy postępować zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki. Karty charakterystyki substancji oznaczonych jako szkodliwe lub niebezpieczne powinny zawsze być dostępne na terenie remontowanego obiektu.

Teren wykonywanych prac po ich skończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, wytycznymi branżowymi oraz sztuką budowlaną.

Uwaga !

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien zapoznać się z zakresem robót. Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: NAPRAWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO
BUDYNKU MIESZKALNEGO OSADY LEŚNEJ
LEŚNICTWA CZARNY LAS

ADRES ZADANIA: WIELKA WIEŚ, UL. LEŚNA 24, GM. STĄPORKÓW
DZ. NR 150/1201
OBRĘB EWIDENCYJNY: WIELKA WIEŚ

ZLECENIODAWCA: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW
UL. NIEKŁAŃSKA 15, 26-220 STĄPORKÓW

PROJEKTANT: MGR INŻ. STANISŁAW GRUDZIEŃ
UPR. BUD. NR 228/KL/72

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ADAM ŚLIWIŃSKI
UPR. BUD. SWK/0052/WOKb/20

Końskie, Lipiec 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

ZAKRES ROBÓT

W zakres wykonywanych robót wchodzi:

4.1. Naprawa schodów wejściowych i tarasu (rys. 1,2):

- skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i tarasie przed wejściem oraz cokolika
- oczyszczenie podłoża schodów oraz ścian po usunięciu cokolików
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków schodów zewnętrznych zaprawą wyrównującą
- czyszczenie i wyrównanie ubytków całej ściany przy schodach wejściowych masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- zagruntowanie podłoża schodów i tarasu gruntem głęboko penetrującym
- przyklejenie na schodach wejściowych i tarasie nowych płytek betonowych grubości 4 cm o wymiarze minimalnym 35x35 cm, wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Płytki betonowe winny być wysunięte około 2cm poza schody, spocznik i taras (wysunięcie stanowić będzie okap).
- fugowanie spoin płytek betonowych drobnym piaskiem pukany (0-2mm) lub fugą żywiczną
- zagruntowanie ściany gruntem głęboko penetrującym
- nałożenie na elewację nowego tynku strukturalnego
- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym
- demontaż górnej części barierki drewnianej i wykonanie nowych poręczy drewnianych zabezpieczonych farbą odporną na warunki atmosferyczne. Nowe poręcze z drewna dębowego lub modrzewiowego klasy min 3.
- oczyszczenie i pomalowanie słupków stalowych barierki – 6 szt
- czyszczenie podwójnych desek w części środkowej i dolnej barierki oraz dwukrotne pomalowanie impregnatem odpornym na warunki atmosferyczne
- prace porządkowe

Roboty wchodzące w skład całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe,
- roboty tynkarskie,
- roboty płytkarskie, glazurkarskie
- roboty malarskie,
- prace porządkowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

Na przedmiotowym terenie znajduje się osada leśna Leśnictwa Czarny Las. Remont obejmuje poprawę konstrukcji betonowej schodów wejściowych oraz wymianę okładziny schodowej.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementem stwarzającym zagrożenie są instalacje elektryczne znajdujące się na terenie budowy. Zagrożenie stwarzają składy materiałów łatwopalnych.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

, Podczas przygotowywania terenu pod plac budowy stosowane będą maszyny wieloczynnościowe . Eksploatacja maszyn i urządzeń budowlanych bardzo często stwarza zagrożenie zarówno dla pracowników, jak i otoczenia (ludzi i obiektów). Zagrożenia te mogą wynikać:

- z nieostrożności lub nieumiejętności obsługującego maszynę,
- z usterek w sprawności maszyny czy urządzenia,
- z „zadziałań” nagłych niekorzystnych czynników otaczających maszynę czy urządzenie,

Czas występowania tych zagrożeń wynika od długości wykonywania robót i nie można dokładnie określić wielkości zagrożenia.

Prace wykonywane w warsztacie mogą stwarzać zagrożenie dla robotników

i mogą być zależne od ich kwalifikacji i umiejętności. Najczęstszym zagrożeniem może być okaleczenia ciała za pomocą maszyn znajdujących się w warsztacie. Istnieje możliwość zatrucia oparami wdychanymi podczas malowania elementów stalowych.

Czas występowania tych zagrożeń jest uzależniony od okresu prowadzenia robót.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik powinien być przeszkolony pod względem BHP. Instruktaż pracowników w zakresie bezpiecznej pracy powinien być prowadzony przez odpowiednie organy służbowe. Powinien on zawierać ogólne informacje na temat zagrożeń dla zdrowia i życia, jakie mogą pojawić się na terenie budowy. Operatorzy mogą nie dopuścić do zagrożeń i wypadków, zarówno podczas pracy, jak i konserwacji maszyn i urządzeń, gdy dobrze znają i przestrzegają przepisy bhp i dozoru technicznego. Przepisy te stanowią formę wytycznych i wskazań, które powinny być traktowane jako obowiązujące nakazy i zakazy. Wyszczególnienie instruktażu ma na celu dokładne opisanie zagadnienia bezpiecznej pracy dla poszczególnych grup zawodowych pracujących na terenie budowy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY

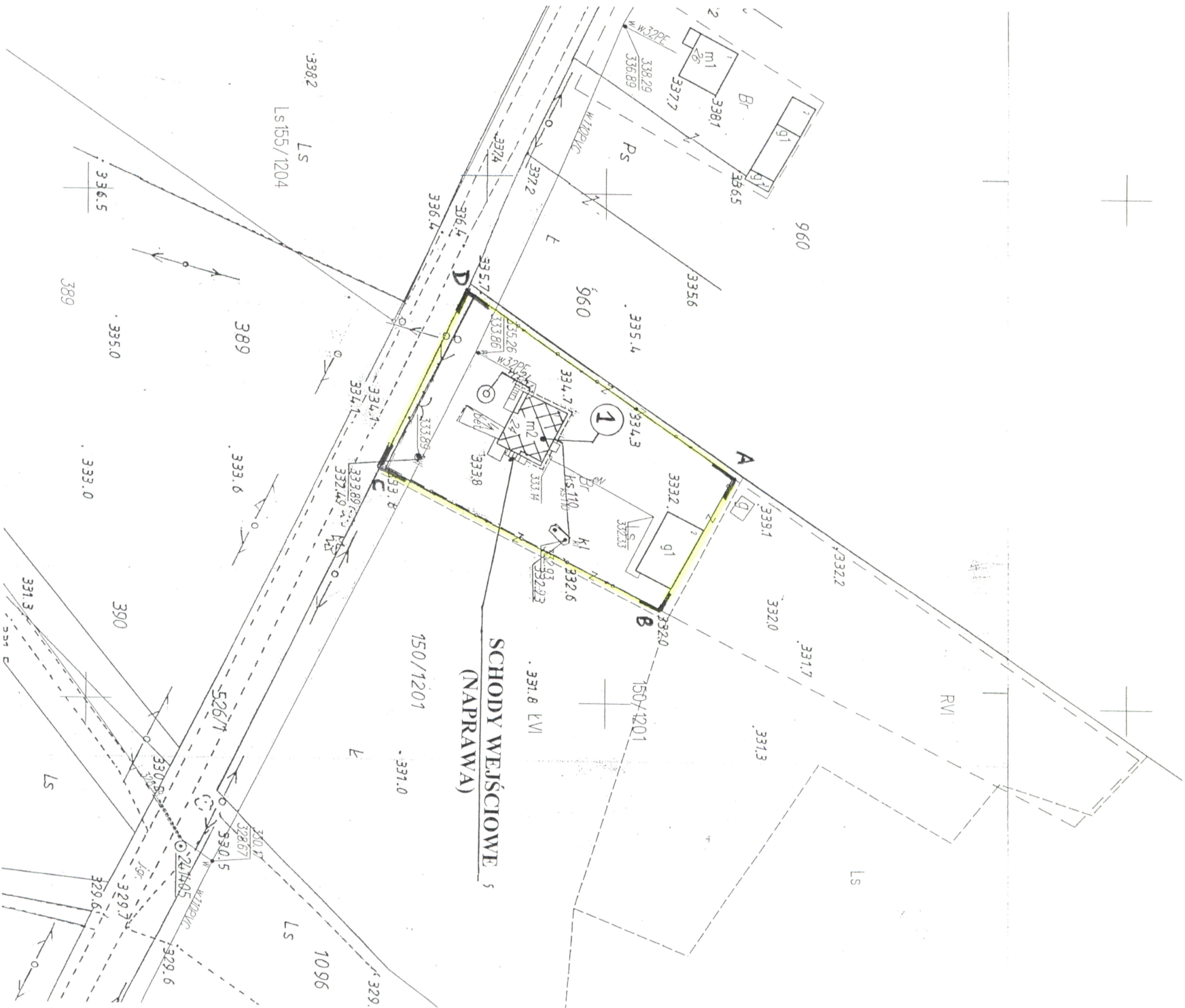
Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na przedmiotowym terenie powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem znajdującym się na terenie zadania.

LEGENDA:

ZAKRES OPRACOWANIA: ABCD-A

1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY OSADY LEŚNEJ LEŚNICTWA CZARNY LAS (NR INW. 110-116-41) – NAPRAWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT Adam Śliwiński UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090/		WSZELKIE PRACOWNIE ZASTRZEŻONE
OBIEKT	NAPRAWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO OSADY LEŚNEJ LEŚNICTWA CZARNY LAS		
ADRES	MIEJSCOWOŚĆ WIELKA WIEŚ, UL. LEŚNA 24, GMINA STĄPORKÓW, DZ. NR 150/1201, OBREB EWIDENCYJNY: WIELKA WIEŚ		
PRZEDMIOT RYSUNKU	SYTUACJA/LOKALIZACJA		
SYTUACJA	mgr inż. Stanisław Grudzień	Upr. w specj. konst-inż. 228/KI/72	07.2022 r.
SYTUACJA	mgr inż. Adam Śliwiński	Upr. w specj. konst-bud. SWK/0052/WOKb/20	07.2022 r.
NR RYS P-201	Skala: 1 : 1000	nr. uprawnień	Podpis Data



Województwo świętokrzyskie

Powiat konecki

Gmina: Stąporków

Miejscowość: Wielka Wieś

Mapa M. 9.150.11.08.1

Skala: 1:1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KONECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	9605.0615.2
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-06-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Binkowska

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I
ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – NAPRAWA SCHODÓW
WEJŚCIOWYCH**

Lokalizacja:	Wielka Wieś, ul. Leśna 24, gm. Stąporków dz. nr 150/1201 obręb ewid. Wielka Wieś
Zamawiający:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków ul. Niekłńska 15 26-220 Stąporków
Jednostka projektowa:	PROJEKT Adam Śliwiński ul. Kilińskiego 6 26-200 Końskie
Data opracowania:	Lipiec 2022 r.

Specjalność	Imię i nazwisko / Numer uprawnień	Pieczątka i podpis
Konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Adam Śliwiński SWK/0052/WOKb/20	

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie n/w robót przygotowawczo – rozbiórkowych i demontażowych występujących w obiekcie:

- Skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i tarasie przed wejściem oraz cokolika
- Oczyszczanie podłoża schodów oraz ścian po usunięciu cokolików
- Demontaż górnej części barierki drewnianej
- Czyszczenie podwójnych desek w części środkowej i dolnej barierki
- Czyszczenie słupków stalowych barierki – 6 szt
- Transport i utylizacja gruzu pochodzącego z rozbiórki

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność ze sztuką budowlaną, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. MATERIAŁY

Dla robót wg SST materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki dowolnymi środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed wysypaniem. Dla inwestora należy przedstawić kartę utylizacji odpadów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zdemontować wszelki istniejące uzbrojenie w miejscach wykonywania rozbiórek.

5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny [racy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrole jakości robót rozbiórkowych dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- Skucie istniejących płytek na schodach wejściowych i tarasie przed wejściem oraz cokolika – zgodnie z obmiarem
- Oczyszczanie podłoża schodów oraz ścian po usunięciu cokolików - zgodnie z obmiarem
- Demontaż górnej części barierki drewnianej - zgodnie z obmiarem
- Czyszczenie podwójnych desek w części środkowej i dolnej barierki – zgodnie z obmiarem

- Czyszczenie metalowych słupków barierki - zgodnie z obmiarem

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte w ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie dokonane zgodnie z ustaleniami umowy.

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

UKŁADANIE PŁYTEK

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin gresowych na schodach. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin z płytek gresowych na schodach. Wzornik płytek należy przedłożyć do akceptacji przez zamawiającego.

Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- wyrównanie i uzupełnienie ubytków schodów zewnętrznych zaprawą wyrównującą,
- zagruntowanie podłoża schodów i tarasu gruntem głęboko penetrującym,
- przyklejenie na schodach wejściowych i tarasie nowych płytek betonowych o grubości 4 cm i wymiarach minimum 35x35 cm wysokoelastyczną, mrozoodporną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki).
Płytki betonowe winny być wysunięte około 2cm poza schody, spocznik i taras (wysunięcie stanowić będzie okap).
- fugowanie spoin płytek betonowych drobnym piaskiem płukany (0-2mm) lub fugą żywiczną.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Emulsja gruntująca

Emulsja głęboko penetrująca.

2.2. Elastyczna, mrozoodporna zaprawa klejąca

Właściwości zaprawy:

- wysoko elastyczna,
- cienkowarstwowa,
- niski poziom emisji,
- wodoodporna,
- mrozoodporna.

2.3. Płytki betonowe

Należy stosować płyty betonowe o wymiarach, kształtach i kolorach określonych w dokumentacji projektowej i niniejszej SST. Należy stosować płyty nowe spełniające wymagania normy PN-EN 1338 i niniejszej SST.

2.4. Fuga żywiczna

Należy stosować fugę żywiczną, którą można spoinować płyty betonowe, jednoskładnikową, do stosowania na zewnątrz, gotową do użycia, pakowaną próżniowo, która wiąże w kontakcie z powietrzem. Gruboziarnistość fugi od 0,3-1,3 mm. Wytrzymałość na ściskanie ok 14 N/mm², natomiast na zginanie ok 10 N/mm².

2.5. Piasek do spoinowania

Piasek do fugowania powinien być drobny, płukany o gramaturze od 0 do 2 mm.

2.6. Masa gipsowa

3. SPRZĘT

Do klejenia płytek gresowych może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

4.1. Materiały sypkie są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach i workach. Dlatego można je przewozić dowolnymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały płynne pakowane w wiadra i pojemniki należy chronić przed przemarzeniem.

4.2. Materiały okładzinowe przewozić środkami transportu dostosowanymi wielkością do ilości i wagi materiału na paletach zabezpieczonych przed przesuwaniem i wywróceniem lub (przy mniejszych ilościach) w zamkniętych kartonowych pudłach.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być czyste, nośne, suche, wolne od pyłu, pęknięć, rys oraz środków antyadhezyjnych tj. oleje, воск. Powłoki malarskie, środki polerskie itp. W razie konieczności podłoże oczyścić a warstwy niezwiązane z podłożem usunąć. Gniazda żwirowe w betonie uzupełnić zaprawami wyrównującymi. Wyrównać ubytki na ścianie pod cokolik masą gipsową lub specjalnym tynkiem zbrojonym.

5.2. Gruntowanie

Wariant 1 – podłoże nasiąkliwe

Całość przed nałożeniem izolacji należy zagruntować uniwersalną emulsją grutującą za pomocą pędzla, wałka lub pistoletu natryskowego. W przypadku bardzo nasiąkliwych podłoży w celu wzmocnienia powierzchni nanieść drugą warstwę gruntu, gdy pierwsza warstwa zostanie dobrze wchłonięta przez podłoże – stosować zasadę „świeże na świeże”. W trakcie stosowania oraz schnięcia temperatura otoczenia i podłoża powinna wynosić od +5 °C do +25°C. Czas schnięcia jest uzależniony od temperatury otoczenia, podłoża i względnej wilgotności powietrza..

Wariant 2 – podłoża nienasiąkliwe

Całość przed nałożeniem, m izolacji należy zagruntować kwarcowym środkiem gruntującym.

Preparat jest gotowy do użytku. Należy go tylko wymieszać i stosować bez rozcieńczenia. Nie

mieszać z innymi produktami. Materiał nanieść za pomocą wałka lb pędzla na całą powierzchnię podłoża suchego, absolutnie czystego i nośnego. Prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C.

5.3. Klejenie okładzin betonowych

5.3.1. Przygotowanie masy klejowej

Zawartość opakowania wsypać stopniowo do pojemnika zawierającego czystą wodę i dokładnie wymieszać (stosując proporcję wg zaleceń producenta) przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Zaprawa nadaje się do użytku po ok 5-10 min. Tak przygotowaną porcję należy ponownie przemieszać a następnie zużyć w ciągu 2-3 godzin.

5.3.2. Układanie płytek

Wykonanie okładziny na schodach powinno być zgodne z projektem określającym rodzaj płytek, rodzaj zaprawy klejowej, szerokość spoin, dylatacji. Wzór i kolorystkę należy uzgodnić z zamawiającym.

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania wyłożeń z płytek:

- temperatura otoczenia w trakcie robót i 48 godzin po klejeniu, nie powinna być niższa niż +5°C i wyższa niż +25°C ,
- powierzchnia na schodach powinna być czysta, ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania montażu płytek,
- powierzchnia wyłożenia powinna być równa,
- klejona powierzchnia płytki wymaga usunięcia nalotu powstałego w trakcie produkcji za pomocą np. szpachelki, szczotki drucianej lub ryżowej,
- szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni, między krawędzią okładziny z płytek klinkierowych a elementem stałym należy wprowadzić wypełnienie okształcalne silikonowe.

5.4. Wypełnianie fug w płytkach betonowych

Wariant 1 – fuga żywiczna

5.4.1. Przygotowanie zaprawy do fugowania

Należy przygotować ok. 2 kg suchej zaprawy (przy większej ilości następuje wstępne wiązanie fugi przed wyrobieniem masy) w czystym wiaderku bez pozostałości po poprzedniej fudze i dodać wody energicznie mieszając aż do uzyskania jednolitej masy. Po ok. 3 minutach zamieszać ponownie.

5.4.2. Spoinowanie

Do spoinowania można przystąpić po związaniu zaprawy klejowej. Niewyschnięta zaprawa klejowa może spowodować przebarwienie kolorystyczne fugi. Fugę nanosić w spoiny za pomocą woreczka z otworem o średnicy ok. 8 mm. lub za pomocą kielni do fugowania. Po ok. 2 minutach fugę w spoinach docisnąć spoinówką lub pędzlem. Nadmiar fugi usunąć szpachelką. Czas nakładania przygotowanej masy nie może przekroczyć 15 minut. Należy pamiętać, że w zależności od warunków atmosferycznych czas schnięcia fugi może być krótszy (w przypadku temperatury powyżej 20°C). Po dociśnięciu fugi, przed jej związaniem za pomocą pędzla nadajemy powierzchni fugi ostateczny wygląd, pamiętając żeby nie brudzić płytek. Szczotkowanie powierzchni fugi można wykonać jedynie raz gdyż poprawki powodują powstanie przebarwień na powierzchni płytek i różnice w kolorze spoiny. Przy ewentualnym zabrudzeniu płytek, niedopuszczalne jest czyszczenie ich wilgotną gąbką lub szmatką. Prace należy wykonywać w suchych warunkach przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +20°C. Świeże spoiny chronić przed deszczem, słońcem, rosą, spadkiem temperatury poniżej +5°C i silnym wiatrem co najmniej 24 godziny od zakończenia prac .

Wariant 2 – piasek

5.4.1. Przygotowanie pasku do fugowania

Piasek do fugowania należy przesiać przez sito.

5.4.2. Spoinowanie

Całą ułożoną płaszczyznę należy zasypać przesianym przez sito piaskiem w taki sposób, by dobrze wszedł w szczeliny. Tę czynność należy powtarzać do momentu całkowitego wypełnienia spoin. Nadmiar piasku, który pozostanie na powierzchni płytek, zmieść przy pomocy zwykłej szczotki.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² – dla wykonanych okładzin i wykładzin z płytek betonowych.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

NAKŁADANIE TYNKU STRUKTURALNEGO ORAZ WYMIANA BARIEREK I MAŁOWANIE PORĘCZY ORAZ MAŁOWANIE SŁUPKÓW STAŁOWYCH BARIERKI

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynku strukturalnego na elewacji a także nowych poręczy oraz malowania barierek. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu nałożenie tynku strukturalnego na elewację oraz wymianę poręczy a także malowanie barierek:

- czyszczenie i wyrównanie ubytków całej ściany przy schodach wejściowych masą gipsową lub specjalnym tynkiem zbrojonym,
- czyszczenie słupków stalowych barierki wraz z ich malowaniem,
- zagruntowanie ściany gruntem głęboko penetrującym,
- nałożenie na elewację nowego tynku strukturalnego,
- wykonanie nowych poręczy drewnianych zabezpieczonych farbą odporną na warunki atmosferyczne,
- pomalowanie desek w części środkowej oraz barierki..

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.2. Emulsja gruntująca

Emulsja głęboko penetrująca.

2.3. Masa gipsowa

2.4. Tynk strukturalny

Akrylowy cienkowarstwowy tynk strukturalny, bardzo elastyczny przeznaczony są do ręcznego wykonywania wypraw zewnętrznych i wewnętrznych, na równych i nośnych podłożach mineralnych oraz na warstwach zbrojonych systemów izolacji cieplnej ścian zewnętrznych.

2.4. Impregnat do drewna

Odporny na warunki atmosferyczne.

2.5. Farba do metalu

Odporna na warunki atmosferyczne.

2.6. Drewniane poręcze

Poręcze z drewna dębowego lub modrzewiowego klasy min 3.

3. SPRZĘT

Do wykonywania prac zawartych w niniejszej specyfikacji może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.2. Wykonanie tynku strukturalnego

- Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być odpowiednio mocne, równe i gładkie, oczyszczone z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczu, wosku, resztek farb. Słabe tynki oraz powłoki malarskie należy usunąć, a ubytki uzupełnić silną zaprawą murarską lub klejem do płyt styropianowych, przy grubości jednorazowo kładzonej warstwy do ok. 3,0 mm. Podłoża o zwartej, silnej strukturze powierzchniowej zagruntować po całkowitym przeschnięciu stosując podkład gruntujący, minimum na 24 godziny przed układaniem tynku. Podłoża o osłabionej warstwie zewnętrznej i tynki cementowo wapienne zaleca się gruntować preparatem penetrująco-wzmacniającym.

- Przygotowanie i sposób użycia

Bezpośrednio przed użyciem całą zawartość opakowania należy bardzo dokładnie wymieszać mieszadłem wolnoobrotowym do uzyskania jednolitej konsystencji. Nakładać przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej i rozprowadzić do uzyskania warstwy grubości ziarna. Materiał zebrany nadaje się do ponownego użycia po przemieszaniu. Żądaną strukturę osiąga się przez zatarcie świeżo nałożonego tynku płaską pacą z tworzywa sztucznego. Tynk można zatrzeć ruchami pionowymi, poziomymi lub okrężnymi, zależnie od oczekiwanego efektu i rodzaju tynku. W trakcie pracy oraz podczas wysychania należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia, silnego wiatru, działania deszczu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia różnic w odcieniu, przerwy w pracy należy zaplanować z wyprzedzeniem (np. w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp.). Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza, nasłonecznienia, wiatrów itp. i z tego względu jest trudny do jednoznacznego określenia. Podczas wykonywania i wysychania tynku min. temperatura powinna wynosić +5°C a max. +25°C.

UWAGA !

Chronić masę przed silnym wiatrem, deszczem i mrozem do momentu jej pełnego związania. Nie ingerować w skład masy przez dodawanie cementu, piasku bądź innych składników. Jakikolwiek uwagi dotyczące niestandardowych cech zaprawy i jej koloru zgłaszać natychmiast do Producenta.

Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych tynków silikatowych, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tym samym numerze partii. Różne faktury (kornik, baranek) a także różnice w wielkość uziarnienia mogą być postrzegane jako różnice kolorów, dlatego też, przed przystąpieniem do wykonania elewacji sprawdzić zgodność struktury i zamawianego koloru na niewielkim fragmencie ściany. W przypadku domawiania tynku do koloru już zastosowanego, w zamówieniu podkreślić kontynuację do numeru partii i daty produkcji. (Kolor, data produkcji i nr partii umieszczone są na opakowaniu).

5.3. Przygotowanie desek, barierki oraz stalowych słupków do malowania

Należy wyczyścić podwójne deski w części środkowej, barierkę oraz słupki stalowe przy schodach.

5.4. Zamontowanie nowych barierek

5.5. Malowanie desek, barierki oraz słupków stalowych

Deski i barierki należy pomalować dwukrotnie impregnatem do drewna odpornym na warunki atmosferyczne natomiast słupki stalowe farbą do metalu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² – dla malowania a także sztuki dla wykonania poręczy oraz malowania słupków stalowych.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)