

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA:

Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśnej Leśnictwa Mościska i remont ogrodzenia z siatki.

ADRES ZADANIA:

Antoniów 49, gmina Chlewiska, dz. nr 9/2472 obręb ewid. Niekłań Wielki

ZAMAWIAJĄCY:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków
26-220 Stąporków, ul. Niekłańska 15

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PROJEKT Adam Śliwiński
26-200 Końskie, ul. Kilińskiego 6
tel. 509 623 090

ZAKRES	IMIĘ NAZWISKO	NR UPR.	SPECJALN.	PODPIS	DATA
Projekt	mgr inż. Stanisław Grudzień	228/KL/72	konstr.- inż.		07.2022 r.
Projekt	mgr inż. Adam Śliwiński	SWK/0052/WOKb/20	konstr.- bud.		07.2022 r.



Końskie, Lipiec 2022 r.

Spis zawartości:

Lp.	Wyszczególnienie	nr stron, rysunku
1	OPIS TECHNICZNY	
2	INFORMACJA BIOZ	
3	CZĘŚĆ GRAFICZNA	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Podstawowe akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz. 2351) wraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane.
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458).
- decyzja nr 22 Dyrektora RDLP w Radomiu z dnia 04 maja 2021 w sprawie wprowadzenia do stosowania procedury związanej z rozpoczęciem i przygotowaniem zadań inwestycyjnych i remontów
- zarządzenie nr 48 Dyrektora Generalnego LP z dnia 01 września 2020 r. w sprawie wprowadzenia "Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w PGL LP".
- wytycznymi przedstawionymi na stronie internetowej Wydziału Infrastruktury DGLP <http://start.lasy.gov.pl/web/infrastruktura>.

1.2. Zlecenie inwestora na opracowanie projektu remontu pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym oraz remont ogrodzenia z siatki przy osadzie leśnej Leśnictwa Mościska Nadleśnictwa Stąporków.

1.3. Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych oględzin i pomiarów.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym i remont ogrodzenia z siatki osady leśnej **Leśnictwa Mościska** na działce w miejscowości **Antoniów 49** nr ewid. działki **9/2472**.

Remont obejmuje wymianę wyeksploatowanej armatury łazienkowej, wymianę okładziny ściennej i podłogowej, wykonanie nowego sufitu podwieszanego, wymianę grzejnika, wymianę fragmentu instalacji elektrycznej z gniazdkiem, a także remont ogrodzenia

z siatki, w tym wymiana wyeksploatowanych słupków ogrodzeniowych, wymiana wyeksploatowanej siatki, wymiana istniejącej podmurówki, wymiana jednej furtki na nową, a druga furtka modernizowana z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem zamka i zawiasów. Rysunek poglądowy zakresu sporządzania dokumentacji projektowej stanowi Załącznik nr 1c do umowy.

3. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU

Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnego osady leśnej Leśnictwa Mościska i remontu ogrodzenia z siatki zlokalizowany jest w miejscowości Antoniów 49 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 9/2472, gmina Chlewiska, obręb ewidencyjny: Niekłań Wielki.

Stan techniczny budynku mieszkalnego ocenia się na dobry.

Stwierdzono, iż konieczne jest wykonanie robót remontowych polegający na remoncie pomieszczenia łazienki w/w budynku oraz remoncie ogrodzenia z siatki. Remontowane ogrodzenie nie zmienia swojej lokalizacji, przebiega dokładnie wg stanu istniejącego.



Rys. 1. wyeksploatowana armatura łazienkowa oraz okładziny ściennie i podłogowe



Rys. 2. wyeksploatowane ogrodzenie z siatki i furtki

4. ZAKRES PRAC I SPOSÓB ICH REALIZACJI

4.1. Remont pomieszczenia łazienki (rys. 1):

- demontaż armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki
- skucie istniejących płytek ze ścian i podłogi
- czyszczenie (skrobanie) belki stropowej i sufitu skośnego (wg rysunku)
- wymiana fragmentu instalacji elektrycznej do gniazdka (około 3 mb)

Prace elektryczne:

Instalacje powinny być wykonane zgodnie: z Polskimi Normami, z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych.

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ochronę przeciwporażeniową w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

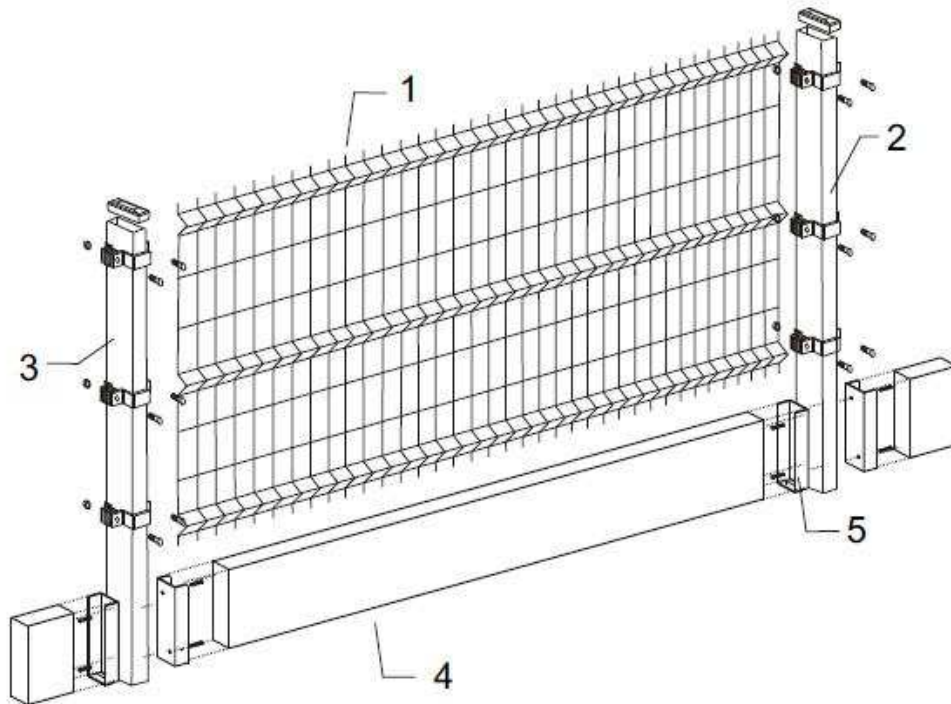
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na podłodze zaprawą wyrównującą
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na ścianach masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- wykonanie na suficie stelaża pod płyty gipsowo-kartonowe (jako rozwiązanie systemowe)
- zagruntowanie podłoża podłogi i ścian gruntem głęboko penetrującym
- przygotowanie fragmentu instalacji elektrycznej sufitowej oraz ściennej do montażu lamp oświetleniowych (1 szt. lampy sufitowej oraz 1 szt. lampy ściennej)
- przedłużenie wentylacji grawitacyjnej (zlokalizowanej nad prysznicem) w związku z montażem sufitu podwieszanego. Kratka wentylacyjna o wymiarach min. 14x14cm lub średnicy min.15cm.
- wykonanie sufitu podwieszanego, montaż płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielonych). Wykonanie sufitu podwieszanego z uwagi na niezadowalający stan techniczny istniejącego sufitu.
- spoinowanie płyt gipsowo-kartonowych, wklejenie taśmy zbrojącej i szpachlowanie wkrętów, szpachlowanie gładzią gipsową
- przyklejenie nowych płytek ściennych elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Glazura do sufitu. Kolorystyka oraz wielkość glazury zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
- dwukrotne szpachlowanie belki stropowej i skośnej części sufitu (wg rysunku)
- przyklejenie nowych płytek gresowych na podłogę elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Kolorystyka oraz wielkość płytek gresowych na podłogę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach wypełniaczem silikonowym
- malowanie sufitu farbą lateksową. Proponowany kolor biały
- malowanie istniejącego parapetu drewnianego
- montaż nowych lamp oświetleniowych sufitowych i ściennych (1 szt lampy ściennej oraz 1 szt lampy sufitowej)
- montaż nowej armatury (prysznic 90x90, umywalka szer. 60cm, sedes kompakt, grzejnik aluminiowy żeberkowy 80x60), nowe gniazdko elektryczne 2 sztuki
- prace porządkowe

4.2. Remont ogrodzenia z siatki (rys. 2):

Remontowane ogrodzenie nie zmienia swojej lokalizacji, przebiega dokładnie wg stanu istniejącego.

- demontaż istniejącego ogrodzenia
- demontaż furtek (2 szt.)
- roboty ziemne, fundamentowe – wykonanie stóp fundamentowych pod słupki o głębokości 100 cm i wymiarach 30x30 cm. Słupki zabetonować w stopach na głębokość min 0,5 m (min 0,64 m poniżej terenu). Stopy fundamentowe wylewane do wysokości 14 cm poniżej terenu z uwagi na montaż ceownika oraz deski cokołowej, która ma być zagłębiona średnio około 14 cm poniżej terenu.
- wykonanie nowego ogrodzenia panelowego wys. 143 cm, długość przęsła 250cm. (słupek panelowy ocynkowany, malowany proszkowo 6x4cm, panel ogrodzeniowy kratowy, malowany proszkowo, wykonany ze stalowych drutów o średnicy 4mm, śruby, obejmy, podkładki, daszki na słupki potrzebne do montażu, podmurówka betonowa, zbrojona, wys. 20cm (deska cokołowa betonowa). Podmurówka (deska cokołowa) zagłębiona w terenie około 14 cm. Podmurówka winna wystawać ponad teren min. 6 cm. Łączna wysokość ogrodzenia mierząc od terenu to około 150 cm. Łączna długość ogrodzenia to około 163,5 mb z istniejącą bramą wjazdową oraz furtką od strony frontowej działki. Projektowana długość ogrodzenia to 158,06 mb w tym dwie furtki (jedna nowa, jedna modernizowana). Furtki o szerokości 1 mb w świetle słupków. Ilość projektowanych słupków ogrodzeniowych o wymiarach 6x4 cm to 59 szt i 4 szt słupków o wymiarach 8x8 cm przy furtkach. Łączna ilość nowych słupków to 63 szt. Średni osiowy rozstaw słupków stalowych 6x4cm to 2,56 m. Ilość ceowników montażowych do deski cokołowej to 126 szt, a łączna długość deski cokołowej to około 156 mb.
- Montaż łącznika stalowego (ceownika) oraz deski cokołowej przy istniejącej barmie i furtce od strony frontowej działki. Deskę cokołową wraz z łącznikiem stalowym (ceownikiem) należy odpowiednio dociąć i zamontować w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji istniejących stóp słupków bramy oraz furtki.
- montaż nowej furtki – 1 szt
- remont istniejącej furtki z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem zamka oraz zawiasów – 1 szt
- prace porządkowe

- rysunek poglądowy nowego ogrodzenia panelowego przedstawiony niżej



Rysunek poglądowy nowego ogrodzenia panelowego

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych,
- c) wytwarzania odpadów stałych:

nie przewiduje się powstawania znaczących ilości odpadów bytowych. Odpady bytowe będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne,

- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

e) wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć teren realizacji robót, prace należy prowadzić w możliwie najmniej kolidujący sposób w uzgodnieniu z użytkownikiem terenu. Kierowanie pracami na wysokości należy powierzyć osobom mającym odpowiednie uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz praktykę zawodową. w pracach na wysokości należy stosować urządzenia zabezpieczające pracowników niezależnie od ich woli i decyzji. Podczas prac na wysokości należy dokonywać kontroli stanowisk, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją projektowo - wykonawczą, ustaleniami z inwestorem, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

Podczas prowadzenia prac remontowych należy przestrzegać aktualnie obowiązujące przepisy BHP.

Wszystkie materiały budowlane stosowane przy realizacji zadania muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

W przypadku zatrucia lub innej sytuacji wynikającej ze stosowania użytych preparatów należy postępować zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki. Karty charakterystyki substancji oznaczonych jako szkodliwe lub niebezpieczne powinny zawsze być dostępne na terenie remontowanego obiektu.

Teren wykonywanych prac po ich skończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, wytycznymi branżowymi oraz sztuką budowlaną.

Uwaga !

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien zapoznać się z zakresem robót. Powyższe prace należy traktować jako roboty remontowe.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT POMIESZCZENIA ŁAZIENKI W BUDYNKU
MIESZKALNYM OSADY LEŚNEJ LEŚNICTWA
MOŚCISKA I REMONT OGRODZENIA Z SIATKI

ADRES ZADANIA: ANTONIÓW 49, GM. CHLEWISKA
DZ. NR 9/2472
OBRĘB EWIDENCYJNY: NIEKŁAŃ WIELKI

ZAMAWIAJĄCY: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO STĄPORKÓW
UL. NIEKŁAŃSKA 15, 26-220 STĄPORKÓW

PROJEKTANT: MGR INŻ. STANISŁAW GRUDZIEŃ
UPR. BUD. NR 228/KL/72

OPRACOWAŁ: MGR INŻ. ADAM ŚLIWIŃSKI
UPR. BUD. SWK/0052/WOKb/20

Końskie, Lipiec 2022 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

ZAKRES ROBÓT

W zakres wykonywanych robót wchodzi:

Remont pomieszczenia łazienki

- demontaż armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki
- skucie istniejących płytek ze ścian i podłogi
- czyszczenie (skrobanie) belki stropowej i sufitu skośnego (wg rysunku)
- wymiana fragmentu instalacji elektrycznej wraz z montażem nowego gniazdka (około 3 mb)

Prace elektryczne:

Instalacje powinny być wykonane zgodnie: z Polskimi Normami, z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych.

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na ochronę przeciwporażeniową w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na podłodze zaprawą wyrównującą wraz z izolacją poziomą z folii w płynie.
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na ścianach masą gipsową lub specjalnym tynkiem
- wykonanie na suficie stelaża pod płyty gipsowo-kartonowe (jako rozwiązanie systemowe)
- zagruntowanie podłoża podłogi i ścian gruntem głęboko penetrującym
- montaż na ścianie i suficie nowego oświetlenia
- przedłużenie wentylacji grawitacyjnej (zlokalizowanej nad prysznicem) w związku z montażem sufitu podwieszanego. Kratka wentylacyjna o wymiarach min. 14x14cm lub średnicy min.15cm.

- wykonanie sufitu podwieszanego, montaż płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielonych) – z uwagi na niezadowalający stan techniczny istniejącego sufitu.
- spoinowanie płyt gipsowo-kartonowych, wklejenie taśmy zbrojącej i szpachlowanie wkrętów, szpachlowanie gładzią gipsową
- przyklejenie nowych płytek ściennych elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Glazura do sufitu. Kolorystka oraz wielkość glazury zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
- dwukrotne szpachlowanie belki stropowej i skośnej części sufitu (wg rysunku)
- przyklejenie nowych płytek gresowych na podłogę elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki). Kolorystka oraz wielkość płytek gresowych na podłogę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania
- wypełnienie fug w narożach wypełniaczem silikonowym
- malowanie sufitu farbą lateksową. Proponowany kolor biały
- malowanie istniejącego parapetu drewnianego
- montaż nowego oświetlenia sufitowego i ściennego
- montaż nowej armatury (prysznic 90x90, umywalka szer. 60cm, sedes kompakt, grzejnik aluminiowy żeberkowy 80x60), nowe gniazdko elektryczne 2 sztuki
- prace porządkowe

Remont ogrodzenia z siatki:

Remontowane ogrodzenie nie zmienia swojej lokalizacji, przebiega dokładnie wg stanu istniejącego.

- demontaż istniejącego ogrodzenia
- demontaż furtek (2 szt.)
- roboty ziemne, fundamentowe – wykonanie stup fundamentowych pod słupki o głębokości 100cm i wymiarach 30x30cm. Słupki zabetonować w stopach na głębokość min 0,5m.
- wykonanie nowego ogrodzenia panelowego wys. 143 cm, długość przęsła 250cm. (słupki panelowe ocynkowane, malowane proszkowo 6x4cm, panel ogrodzeniowy kratowy, malowany proszkowo, wykonany ze stalowych drutów o średnicy 4mm,

śruby, obejmy, podkładki, daszki na słupek potrzebne do montażu, podmurówka betonowa, zbrojona, wys. 20cm (deska cokołowa betonowa). Podmurówka (deska cokołowa) zagłębiona w terenie około 14 cm. Podmurówka winna wystawać ponad teren min. 6 cm. Łączna wysokość ogrodzenia mierząc od terenu to około 150 cm. Łączna długość ogrodzenia to około 163,5 mb z istniejącą bramą wjazdową oraz furtką od strony frontowej działki. Projektowana długość ogrodzenia to 158,06 mb w tym dwie furtki (jedna nowa, jedna modernizowana). Furtki o szerokości 1 mb w świetle słupków. Ilość projektowanych słupków ogrodzeniowych o wymiarach 6x4 cm to 59 szt i 4 szt słupków o wymiarach 8x8 cm przy furtkach. Łączna ilość nowych słupków to 63 szt. Ilość ceowników montażowych do deski cokołowej to 126 szt a łączna długość deski cokołowej to około 156 mb.

- Montaż ceownika oraz deski cokołowej przy istniejącej bramie i furtce od strony frontowej działki. Deskę cokołową wraz z ceownikiem należy odpowiednio dociąć i zamontować w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji istniejących stóp słupków bramy oraz furtki.
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca winien zapoznać się z zakresem robót
- montaż nowej furtki – 1 szt
- remont istniejącej furtki z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem zamka oraz zawiasów – 1 szt
- prace porządkowe

Roboty wchodzące w skład całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe, demontażowe,
- roboty ziemne, fundamentowe
- roboty betoniarskie
- roboty montażowe, ślusarskie,
- prace porządkowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

Na przedmiotowym terenie znajduje się osada leśna Leśnictwa Mościska.

Remont obejmuje wymianę wyeksploatowanej armatury łazienkowej, wymianę okładziny ściennej i podłogowej, wykonanie nowego sufitu podwieszanego, wymianę grzejnika i wykonanie fragmentu instalacji elektrycznej z gniazdkiem, a także remont ogrodzenia z siatki, w tym wymiana wyeksploatowanych słupków ogrodzeniowych, wymiana wyeksploatowanej siatki, wymiana istniejącej podmurówki, wymiana jednej furtki i remont drugiej furtki.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementem stwarzającym zagrożenie są roboty ziemne pod stopy fundamentowe oraz instalacje elektryczne znajdujące się na terenie budowy. Zagrożenie stwarzają składy materiałów łatwopalnych.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas przygotowywania terenu pod plac budowy stosowane będą maszyny wieloczynnościowe. Eksploatacja maszyn i urządzeń budowlanych bardzo często stwarza zagrożenie zarówno dla pracowników, jak i otoczenia (ludzi i obiektów). Zagrożenia te mogą wynikać:

- z nieostrożności lub nieumiejętności obsługującego maszynę,
- z usterek w sprawności maszyny czy urządzenia,
- z „zadziałania” nagłych niekorzystnych czynników otaczających maszynę czy urządzenie,

Czas występowania tych zagrożeń wynika od długości wykonywania robót i nie można dokładnie określić wielkości zagrożenia.

Prace wykonywane w warsztacie mogą stwarzać zagrożenie dla robotników

i mogą być zależne od ich kwalifikacji i umiejętności. Najczęstszym zagrożeniem może być okaleczenia ciała za pomocą maszyn znajdujących się w warsztacie. Istnieje możliwość zatrucia oparami wdychanymi podczas malowania elementów stalowych.

Czas występowania tych zagrożeń jest uzależniony od okresu prowadzenia robót.

5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy pracownik powinien być przeszkolony pod względem BHP. Instruktaż pracowników w zakresie bezpiecznej pracy powinien być prowadzony przez odpowiednie organy służbowe. Powinien on zawierać ogólne informacje na temat zagrożeń dla zdrowia i życia, jakie mogą pojawić się na terenie budowy. Operatorzy mogą nie dopuścić do zagrożeń i wypadków, zarówno podczas pracy, jak i konserwacji maszyn i urządzeń, gdy dobrze znają i przestrzegają przepisy bhp i dozoru technicznego. Przepisy te stanowią formę wytycznych i wskazań, które powinny być traktowane jako obowiązujące nakazy i zakazy. Wyszczególnienie instruktażu ma na celu dokładne opisanie zagadnienia bezpiecznej pracy dla poszczególnych grup zawodowych pracujących na terenie budowy.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DLA ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY

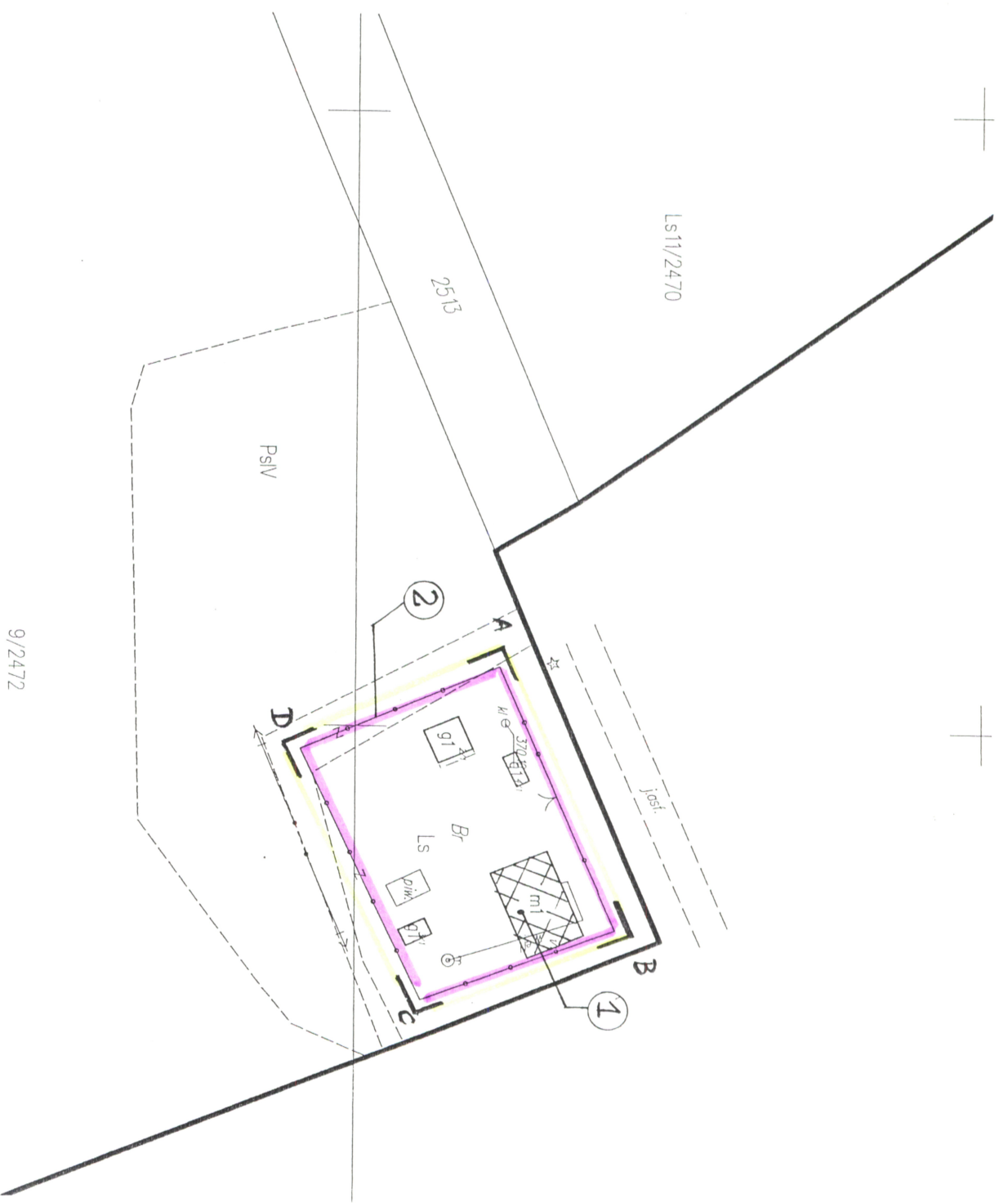
Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy. Kierownictwo w szczególny sposób powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu. Kierownictwo powinno zapewnić bezkolizyjny dojazd odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia. Na przedmiotowym terenie powinna być opracowana sprawna i bezkolizyjna komunikacja z każdym obiektem znajdującym się na terenie zadania.

LEGENDA:

ZAKRES OPRAWOWANIA: ABCD-A

- 1 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY OSADY LEŚNEJ
LEŚNICTWA MOŚCISKA (NR INW. 110-116-27) – REMONT ŁAZIENKI;
2 - ISTNIEJĄCE OGRODZENIE Z SIATKI - REMONT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PROJEKT Adam Śliwiński UL. KILINSKIEGO 6, 26-200 KONSIĘ NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090/		WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE
OBIEKT		REMONT POMIESZCZENIA ŁAZIENKI W BUDYNKU MIESZKALNYM OSADY LEŚNEJ LEŚNICTWA MOŚCISKA I REMONT OGRODZENIA Z SIATKI		
ADRES	II. MIEJSCOWOŚĆ ANTONIÓW 49, GMINA CHELEWISKA, DZ. NR 9/2472, OBRĘB EWIDENCYJNY: NIEKLAŃ WIELKI			
PRZEDMIOT RYSUNKU	SYTUACJA/LOKALIZACJA			
SYTUACJA	mgr inż. Stanisław Grudzień	Upr. w specj. konst.-inż. 228/KL/72	07.2022 r.	
SYTUACJA	mgr inż. Adam Śliwiński	Upr. w specj. konst.-bud. SWK/0052/WOKb/20	07.2022 r.	
NR RYS Pz-01	Skala: 1 : 1000	nr. uprawnień	Podpis	Data



9/2472

5

Hoje é o dia de superintendente

Stark
Gee

[illegible]

4. NO. 18. 02. 6

122

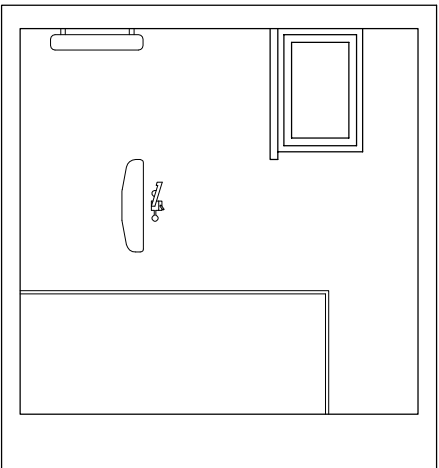
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób godozyczny i kartograficzny	STARSOSTA KONECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P2605.2015-2
Nazwa materiału zasobu	mapa podziałowa
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-06-14
Imię, nazwisko i podział osoby reprezentującej organ	mgr. STARSOSTA mgr. Katarzyna Rytka

EN.6642.M02.2022

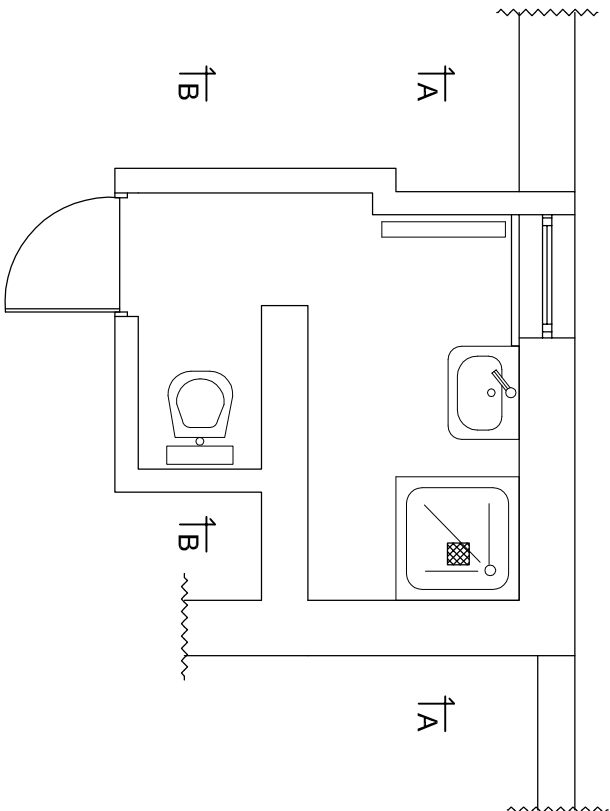
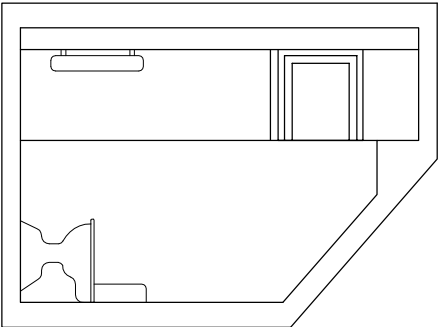
Insdetnor PODGIK

INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA ŁAZIENKI

PRZEKRÓJ A-A



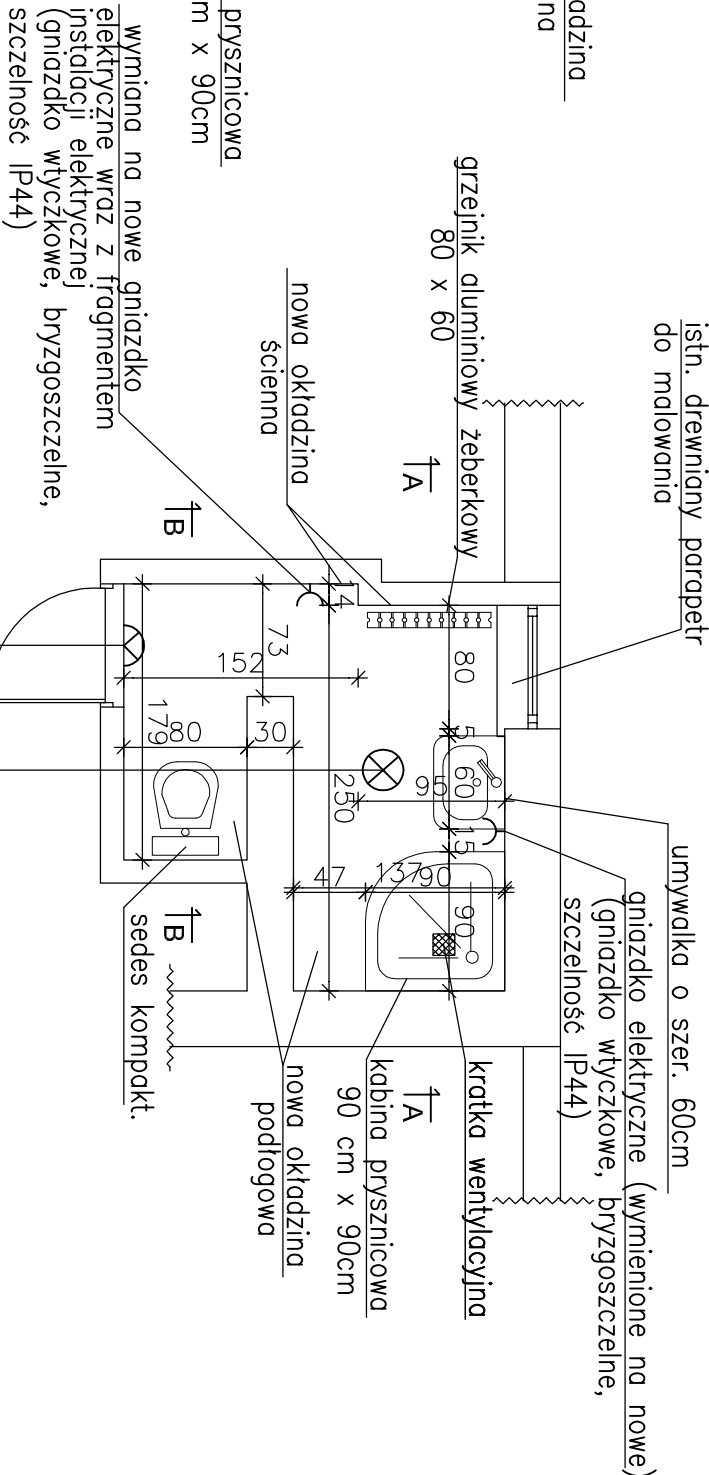
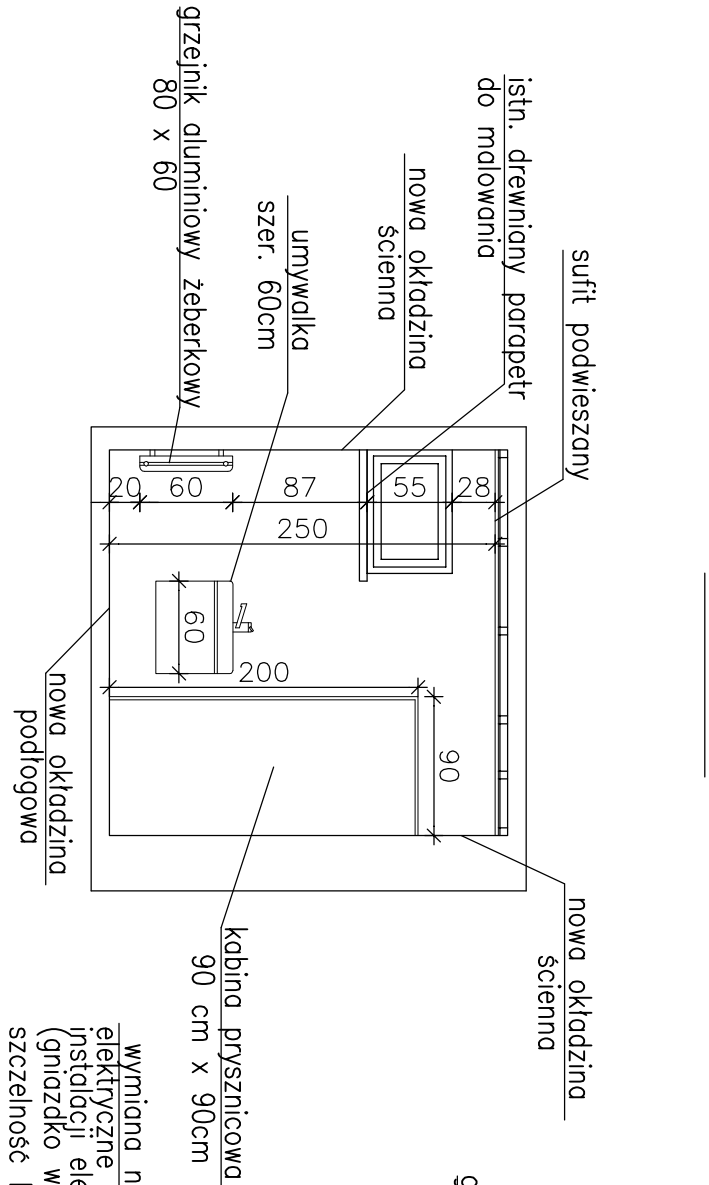
PRZEKRÓJ B-B



Jednostka projektowa:	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090 /			Stan: Projekt wykonawczy
Obiekt (nazwa):	Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśniej Leśnictwa Mościska miejscowość Antoniów 49, gmina Chlewska, dz. nr 9/2472			Skala: 1:50
Adres:	Obręb ewidencyjny: Niektań Wielki			
Projektant:	mgr inż. Stanisław Grudzień	Specjalność: Konstrukcyjno-inżynierijna	Podpis:	Data: 07.2022
Nr. uprawnień:	228/KL/72			
Opracował:	mgr inż. Adam Śliwiński	Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana	Podpis:	Data: 07.2022
Nr. uprawnień:	SWK/0052/WOKb/20			
Tytuł rysunku:	RZUT I PRZEKROJE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI - INWENTARYZACJA			Nr rysunku: PT/IWW/01

RZUT I PRZEKROJE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI

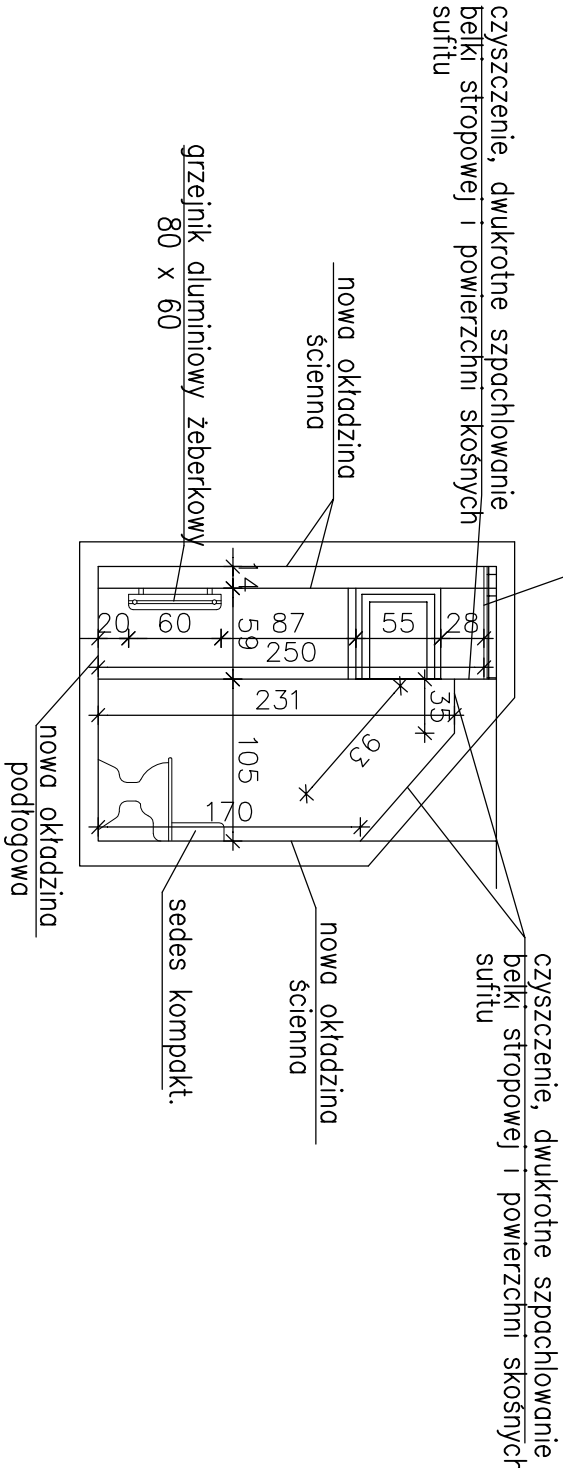
PRZĘKRÓJ A-A



oświetlenie ścienne – szczelność IP44
o mocy oświetlenia LED 6W (1szt)

oświetlenie sufitowe – plafon łazienkowy IP44
o mocy oświetlenia LED 10W (1szt)

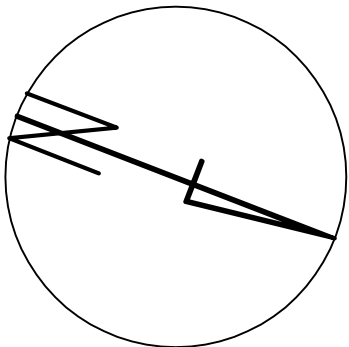
PRZĘKRÓJ B-B



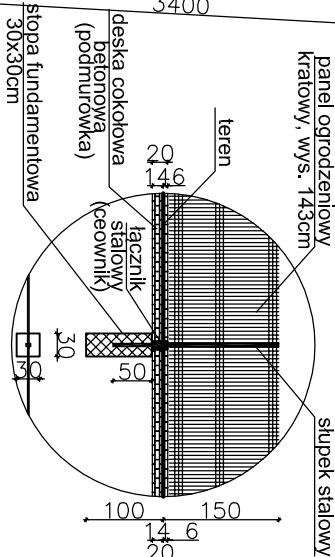
Jednostka projektowa:	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090 /			Stan: Projekt wykonawczy
Obiekt (nazwa):	Remont pomieszczenia łazienki w budynku mieszkalnym osady leśniej Leśnictwa Mościska miejscowość Antoniów 49, gmina Chlewska, dz. nr 9/2472			Skala: 1:50
Adres:	Obręb ewidencyjny: Niektań Wielki			
Projektant:	mgr inż. Stanisław Grudzień	Specjalność: Konstrukcyjno-inżynieria	Podpis:	Data: 07.2022
Nr. uprawnień:	228/KL/72			
Opracował:	mgr inż. Adam Śliwiński	Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana	Podpis:	Data: 07.2022
Nr. uprawnień:	SWK/0052/WOKb/20			
Tytuł rysunku:	RZUT I PRZĘKROJE POMIESZCZENIA ŁAZIENKI - INWENTARYZACJA			Nr rysunku: PT/02

ZADANIE 3

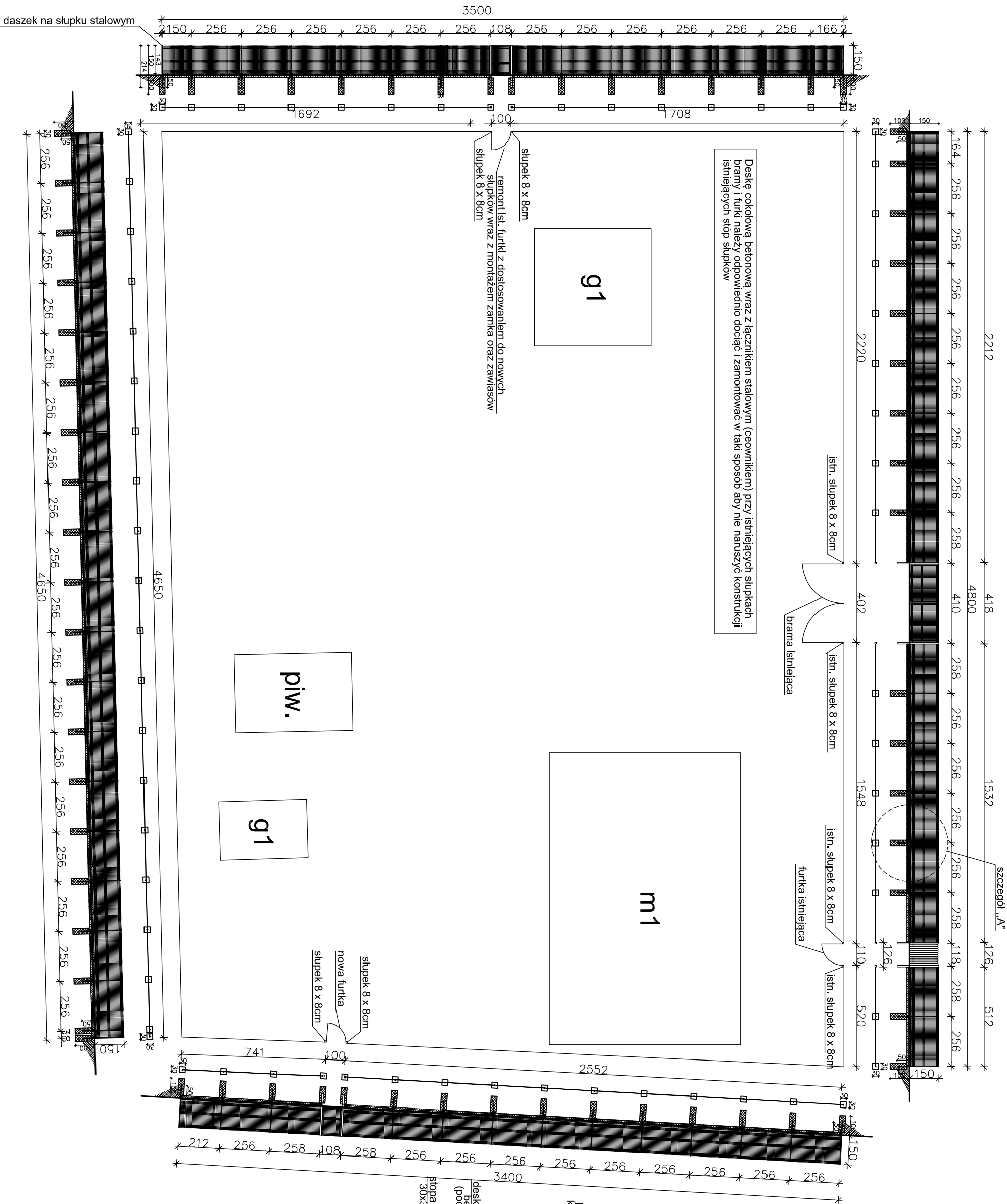
1:200



szczegół „A”



Jednostka projektowa:	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE NIP 658-167-10-40 REGON 260076065 / TEL. 509 623 090 /			Stadium: Projekt wykonawczy
Objekt (nazwa):	Remont ogrodzenia z siatki przy osadzie leśniej Leśnictwa Mościska Bieliny			Skala: 1:200
Adres:	miejscowość Lelitków 22a, gmina Stąporków, dz. nr 61/1200 Obręb ewidencyjny: Wólka Zychowa			
Projektant: Nr. uprawnień:	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Specjalność: Konstrukcyjno-inżynierska	Podpis:	Data: 07.2022
Opracował: Nr. uprawnień:	mgr inż. Adam Śliwiński SWK/0052/WOKb/20	Specjalność: Konstrukcyjno-budowlana	Podpis:	Data: 07.2022
Tytuł rysunku:	REMONT OGRODZENIA			Nr rysunku: PT/03



Na każdym słupku stalowym zastosować daszek z tworzywa sztucznego

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – ROBOTY REMONTOWE
ŁAZIENKI W BUDYNKU MIESZKALNYM ORAZ MONTAŻ
OGRODZENIA**

Lokalizacja:	Antoniów 49, gm. Chlewiska dz. nr 9/2472 obręb ewid. Niekłań Wielki
Zamawiający:	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stąporków ul. Niekłańska 15 26-220 Stąporków
Jednostka projektowa:	PROJEKT Adam Śliwiński ul. Kilińskiego 6 26-200 Końskie
Data opracowania:	Lipiec 2022 r.

Specjalność	Imię i nazwisko / Numer uprawnień	Pieczątką i podpis
Konstrukcyjno-inżynierska	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Adam Śliwiński SWK/0052/WOKb/20	

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot i zakres specyfikacji

Niniejszy tom specyfikacji obejmuje wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie n/w robót przygotowawczo – rozbiórkowych i demontażowych występujących w obiekcie:

- Demontaż armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki
- Skucie istniejących płytek ze ścian i podłogi
- Czyszczenie (skrobanie) belki sufitowej i sufitu skośnego łazienki
- Demontaż istniejącego ogrodzenia
- Demontaż furtek (2 szt)
- Transport i utylizacja gruzu pochodzącego z rozbiórki

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność ze sztuką budowlaną, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2. MATERIAŁY

Dla robót wg SST materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

Transport materiałów z rozbiórki dowolnymi środkami transportu. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed wysypianiem. Dla inwestora należy przedstawić kartę utylizacji odpadów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren oznakować zgodnie z wymogami BHP
- zdemontować wszelki istniejące uzbrojenie w miejscach wykonywania rozbiórek.

5.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny [racy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrole jakości robót rozbiórkowych dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi są:

- Demontaż armatury i wszelkich urządzeń znajdujących się na wyposażeniu łazienki – zgodnie z obmiarem
- Skucie istniejących płytek ze ścian i podłogi - zgodnie z obmiarem
- Czyszczenie (skrobanie) belki sufitowej i sufitu skośnego łazienki
- Demontaż istniejącego ogrodzenia - zgodnie z obmiarem

- Demontaż furtek (2 szt) - zgodnie z obmiarem

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty objęte w ST podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie dokonane zgodnie z ustaleniami umowy.

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru, mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

UKŁADANIE PŁYTEK

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru okładzin gresowych. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- Wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie okładzin z płytek na ścianę oraz podłogę pomieszczenia łazienki . Wzornik płytek należy przedłożyć do akceptacji przez zamawiającego.

Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- wymiana fragmentu instalacji elektrycznej wraz z montażem nowego gniazdka elektrycznego o długości 3 mb,
- wyrównanie i uzupełnienie ubytków na ścianach masą gipsową lub specjalnym tynkiem zbrojonym,
- zagruntowanie podłoża podłogi wraz z wykonaniem izolacji poziomej z folii w płynie,
- zagruntowanie podłoża ścian gruntem głęboko penetrującym,
- przyklejenie nowych płytek ściennych elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki),
- przyklejenie nowych płytek gresowych na podłogę elastyczną zaprawą klejącą (zaprawa klejąca powinna obejmować dokładnie całą powierzchnię płytki),
- spoinowanie płytek zaprawą do fugowania,

- wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną wypełniaczem silikonowym,

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały stosowane do wykonywania powyżej określonego zakresu robót konserwacyjnych powinny mieć:

- Aprobata Techniczna lub produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczna lub z PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- zalecenia i instrukcje dostarczone przez producentów dla użytych podczas realizacji zadania wynikające z przepisów prawa.

Materiałami podstawowymi są:

- zaprawa do wykonania samopoziomującego podkładu podłogowego
- jednoskładnikowa polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie) wraz z kompletem akcesoriów uszczelniających (rozwiązanie systemowe)
- płytki ceramiczne szkliwione ściennie, spełniające wymagania normy PN-EN-14411:2013 w grupie nasiąkliwości B1b, gat. 1
- płytki gresowe podłogowe, spełniające wymagania normy PN-EN-14411:2013, gat. 1, w klasie ścieralności PEI3, klasie antypoślizgowości R11, grupie nasiąkliwości B1b, odporne na plamy i środki chemiczne powszechnego stosowania, umożliwiające dokładne oczyszczanie i odkazywanie przy użyciu detergentów

- klej do płytek - zaprawa klejowa modyfikowana polimerami, spełniające wymogi normy PN-EN-12004+A1:2012, wodoodporna o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa.
- zaprawa fugowa wodoodporna. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fugi
- silikon do fug o dobrej przyczepności do podłoża, na które będzie наносzony, z dodatkiem środka grzybobójczego, w kolorze fugi

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.2. Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Materiały sypkie są konfekcjonowane i dostarczane w pojemnikach i workach. Dlatego można je przewozić dowolnymi środkami transportu wielkością dostosowanego do ilości ładunku. Ładunek powinien być zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały płynne pakowane w wiadra i pojemniki należy chronić przed przemarzeniem.

4.2. Materiały okładzinowe przewozić środkami transportu dostosowanymi wielkością do ilości i wagi materiału na paletach zabezpieczonych przed przesuwaniem i wywróceniem lub (przy mniejszych ilościach) w zamkniętych kartonowych pudłach.

4.3. Wszelkie inne materiały użyte do wykonywania powyżej określonego zakresu robót konserwacyjnych powinny być transportowane i składowane zgodnie z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być czyste, nośne, suche, wolne od pyłu, pęknięć, rys oraz środków antyadhezyjnych tj. oleje, воск. Powłoki malarskie, środki polerskie itp. W razie konieczności podłoże oczyścić a warstwy niezwiązane z podłożem usunąć. Gniazda Żwirowe w betonie uzupełnić zaprawami naprawczymi, tynki uzupełnić.

5.2. Gruntowanie

Wariant 1 – podłoże nasiąkliwe

Całość przed nałożeniem izolacji należy zagruntować uniwersalną emulsją grutną za pomocą pędzla, wałka lub pistoletu natryskowego. W przypadku bardzo nasiąkliwych podłoży w celu wzmocnienia powierzchni nanieść drugą warstwę gruntu, gdy pierwsza warstwa zostanie dobrze wchłonięta przez podłoże – stosować zasadę „świeże na świeże”. W trakcie stosowania oraz schnięcia temperatura otoczenia i podłoża powinna wynosić od +5 °C do +25°C. Czas schnięcia jest uzależniony od temperatury otoczenia, podłoża i względnej wilgotności powietrza..

Wariant 2 – podłoże nienasiąkliwe

Całość przed nałożeniem, m izolacji należy zagruntować kwarcowym środkiem gruntującym. Preparat jest gotowy do użytku. Należy go tylko wymieszać i stosować bez rozcieńczenia. Nie mieszać z innymi produktami. Materiał nanieść za pomocą wałka lb pędzla na całą powierzchnię podłoża suchego, absolutnie czystego i nośnego. Prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C.

5.3. Zabezpieczania naroży i szczelin

Wypełnienie fug w narożach i nad szczeliną dylatacyjną masą silikonową.

5.4. Klejenie okładzin gresowych

5.4.1. Przygotowanie masy klejowej

Zawartość opakowania wsypać stopniowo do pojemnika zawierającego czystą wodę i dokładnie wymieszać (stosując proporcję wg zaleceń producenta) przy użyciu wolnoobrotowej wiertarki z mieszadłem aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Zaprawa nadaje się do użytku po ok 5-10 min. Tak przygotowaną porcję należy ponownie przemieszać a następnie zużyć w ciągu 2-3 godzin.

5.4.2. Układanie płytek

Wykonanie okładziny na ścianach oraz podłodze powinno być zgodne z projektem określającym rodzaj płytek, rodzaj zaprawy klejowej, szerokość spoin, dylatacji. Wzór i kolorystkę należy uzgodnić z inwestorem.

Podstawowe wymagania dotyczące wykonania wyłożeń z płytek:

- w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu wyłożenia temperatura powietrza nie powinna być niższa niż +5°C,
- fugi powinny pokrywać się z krawędziami szczelin dylatacyjnych,
- powierzchnia ścian oraz podłogi powinna być czysta, ewentualne zabrudzenia zaprawą lub kitem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania montażu płytek,
- powierzchnia wyłożenia powinna być równa,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość powinny tworzyć linie proste
- szerokość spoin między płytkami powinna być stała,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą zaprawy klejowej na całej swej powierzchni, między krawędzią okładziny z płytek a elementem stałym należy wprowadzić wypełnienie odkształcalne silikonowe.

5.5. Wypełnianie fug w płytkach

5.5.1. Przygotowanie zaprawy do fugowania

W celu uzyskania zaprawy do fugowania należy wymieszać zawartość opakowania z wodą w proporcji określonej przez producenta mieszałem wolnoobrotowym aż do uzyskania homogenicznej masy o jednorodnej, półpłynnej konsystencji. Po okresie dojrzewania ok 3-5 min jeszcze raz krótko przemieszać i zużyć w przeciągu ok 30 min od momentu zmieszania z wodą.. Do twardniejącej zaprawy nie należy dolewać wody ani też dosypywać suchego proszku.

5.5.2. Spoinowanie

Do spoinowania można przystąpić po związaniu zaprawy klejowej. Nie wyschnięta zaprawa klejowa może spowodować przebarwienie kolorystyczne fugi. Zaprawę do fugowania nakładać i rozprowadzać za pomocą szpachli gumowej ukośnie do spoin. Po wstępnym związaniu zaprawy powierzchnię płytek zmyć za pomocą lekko wilgotnej gąbki, nie wymywając przy tym zaprawy ze spoin. Po ok 20-30 minutach powierzchnie płytek ponownie zmyć za pomocą wilgotnej gąbki. Wyspoinowane powierzchnie należy chronić przez co najmniej 24 godziny.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² – dla wykonanych okładzin i wykładzin z płytek ceramicznych.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

MALOWANIE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wykonania sufitu podwieszanego oraz jego malowania. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż i malowanie sufitu podwieszanego.

Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- wykonanie na suficie stelaża pod płyty gipsowo-kartonowe,
- wykonanie sufitu podwieszanego, montaż płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych (zielonych),
- spoinowanie płyt gipsowo-kartonowych, wklejenie taśmy zbrojącej szpachlowanie gładzią gipsową,
- dwukrotne szpachlowanie belki sufitowej i sufitu skośnego,
- malowanie sufitu farbą lateksową,
- montaż kratki wentylacyjnej w suficie podwieszanym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- płyty GKF- do zabudów wraz ze stelażami - stosować płyty wodoodporne gr 12,5 mm
- gładź gipsowa
- farba lateksowa - należy stosować farbę przeznaczoną do pomieszczeń mokrych
- kratki z tworzywa sztucznego, w kolorze białym o wymiarach dostosowanych do otworów w pustakach wentylacyjnych (150 x 150 mm)

3. SPRZĘT

Do wykonywania prac zawartych w niniejszej specyfikacji może być użyty dowolny sprzęt, przeznaczony do wykonywania tego typu prac.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonania na suficie stelaża pod płyty kartonowo-gipsowe

- profile główne powinny być rozmieszczone w odległościach nie większych niż co 100 cm,
- pierwszy i ostatni profil powinien się znajdować maksymalnie 40 cm od ściany,
- wieszaki muszą być rozstawione maksymalnie co 90 cm (w przypadku dodatkowego obciążenia sufitu należy zagęścić rozstaw do 75 cm), a skrajne nie dalej niż 40 cm od ściany.

5.2. Rozprowadzenie na suficie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej

5.3. Montaż płyt gipsowo-kartonowych

Montaż płyt ma się odbywać zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

Zalecane jest używanie rękawiczek podczas montażu płyt. Płyty są łatwe do cięcia za pomocą ostrego noża. Widoczne płaszczyzny przecięcia należy pomalować farbami do malowania brzegów. Odcięte brzegi pomalować. Do malowania brzegów używać farby do malowania brzegów firmy zalecanej przez producenta systemu. Płyty gipsowo-kartonowe należy zaspoinować oraz szpachlować gładzią gipsową.

5.4. Malowanie sufitu

Przed przystąpieniem do prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoża. Powierzchnie muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń.

Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej dwóch warstwach, aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok.

5.5. Montaż kratki wentylacyjnych

Kratki wentylacyjne montować po zakończeniu prac płytkarskich i malarskich. Przed zamontowaniem kratki, sprawdzić czy otwór wentylacyjny w ścianie nie został pomniejszony jeśli tak, należy go oczyścić do wymaganych wymiarów.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² – dla malowania oraz montażu płyt gipsowo-kartonowych.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

MONTAŻ URZĄDZEŃ SANITARNYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru montaż urządzeń sanitarnych. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż urządzeń sanitarnych. Wybór armatury sanitarnej poprzez akceptację zamawiającego. Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- montaż nowego oświetlenia sufitowego i ściennego
- montaż nowej armatury (prysznic 90x90, umywalka szer. 60 cm, sedes kompakt, grzejnik aluminiowy żeberkowy 80x60).

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

- sedes kompakt
- syfony podumywalkowe oraz prysznicowe zwykłe z metalowym sitkiem
- baterie umywalkowe oraz prysznicowe z mieszaczem typu np. Hans Grohe lub równoważne
- natrysk o wymiarach 90x90 cm
- umywalka o szerokości 60 cm
- dodatki do podejść dopływowych tj. zaworów czerpalnych, baterii (szt. 5), dodatki do wykonania podejść odpływowych PVC o śr. do 50mm (szt. 2), dodatki do podejść odpływowych PVC o śr. 110mm (szt.1)
- grzejnik aluminiowy żeberkowy 80x60 cm
- gniazdka elektryczne, wtyczkowe, bryzgoszczelne (szczelność IP44) – 2 szt
- wpusty na gniazdo wtyczkowe (szt. 2)
- oświetlenie sufitowe (plafon łazienkowy IP44 o mocy oświetlenia LED 10W) - 1 szt
- oświetlenie ścienne (szczelność IP44, moc LED 6 W) - 1 szt

3. SPRZĘT

3.1. Sprzęt do wykonywania robót

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

3.2. Wszystkie maszyny, sprzęt i elektronarzędzia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać przepisom BHP obowiązującym przy tego rodzaju robotach jak i przy transporcie materiałów.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

4.2. Transport materiałów

Wyroby budowlane powinny być transportowane, składowane i przechowywane zgodnie z wymaganiami producenta, określonymi w wytycznych i instrukcjach producenta dotyczących stosowania wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do każdego wyrobu dostarczonego na teren budowy posiadać ważny certyfikat lub deklarację zgodności. Dostarczone na teren budowy wyroby powinny posiadać karty katalogowe wyrobu albo wytyczne lub instrukcje dotyczące stosowania wyrobu. Wyroby budowlane z ograniczonym terminem przydatności do stosowania powinny mieć oznaczony termin, w jakim można je stosować bez wpływu na jakość robót budowlanych. Kontrolne badania jakości wyrobów należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm lub aprobat technicznych, instrukcji i wytycznych producenta.

5. WYKONANIE ROBÓT

Instalacja c.o. pozostaje bez zmian, natomiast końcowo należy zamontować nowy grzejnik zgodnie z obowiązującymi w istniejącej dokumentacji technicznej. Grzejnik podłączyć do istniejącej instalacji za pomocą zestawu przyłączeniowego do grzejników.

W miejscu zdemontowanego kompaktu wc zamontować nowy kompakt wc zgodnie z instrukcją producenta. Należy także zamontować nową umywalkę oraz należy wymienić na nowe syfony (zwykle z metalowym sitkiem) oraz baterie z mieszaczem dobrej jakości. Montaż kabiny prysznicowej odbywa się po wyschnięciu silikonu (po co najmniej 24).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z SST.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór robót polega na wizualnej ocenie jakości wykonywanych robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

MONTAŻ OGRODZENIA

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru ogrodzenia. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych to zbiór:

- wymagań w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych,
- wymagań dotyczących właściwości materiałów budowlanych,
- wymagań dotyczących sposobu wykonywania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru, zaliczanego do dokumentacji projektowej.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i rozliczeniowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ogrodzenia..

Prace powinny przebiegać w następującej kolejności:

- wykonanie ogrodzenia panelowego wys. 150 cm (słupek panelowy ocynkowany, malowany proszkowo 6x4 cm, panel ogrodzeniowy kratowy, malowany proszkowo, wykonany ze stalowych drutów o średnicy 4 mm, śruby, obejmy, podkładki, daszki na słupki potrzebne do montażu, podmurówka betonowa, zbrojona, wys. 20 cm (deska cokołowa betonowa), stopy fundamentowe pod słupy o głębokości 1 mb i wymiarach 30x30 cm)
- montaż nowych furtek -1 szt.
- remont istniejącej furki z dostosowaniem do nowych słupków wraz z montażem zamka oraz zawiasów – 1 szt.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Panele ogrodzeniowe o wysokości 1,43 m wykonane z prętów stalowych $d=4$ mm zgrzewanych punktowo. System montażu paneli na słupach o profilu zamkniętym 60x40mm. Średni osiowy rozstaw słupków 2,56m. Słupki utwierdzane w stopie fundamentowej. Deska cokołowa prefabrykowana betonowa w rozwiązaniu systemowym. Elementy stalowe ogrodzenia zabezpieczone antykorozyjne powłoką.

3. SPRZĘT

Wykonawca może używać dowolnego sprzętu pod warunkiem zachowania wymaganej jakości robót i dotrzymania terminów umownych.

4. TRANSPORT

Transport materiałów dowolnymi środkami transportu pod warunkiem zapewnienia realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonanie dołów pod słupki

Doły pod słupki powinny mieć wymiary 30x30 cm a głębokość minimum 1 m. Najpierw należy wykonać doły pod słupki narożne, furtki i na złamaniach ogrodzenia, a następnie dokonać podziału odcinków prostych na mniejsze odległości po 2,56m dla ogrodzenia panelowego.

5.2. Ustawienie słupków

Słupki bez względu na rodzaj i sposób osadzenia powinny stać pionowo w linii ogrodzenia, a ich wierzchołki powinny znajdować się na jednakowej wysokości. Słupki dokładnie obetonować betonem C12/15. Przy montażu słupków należy uwzględnić, iż deska cokołowa wraz z łącznikiem stalowym (ceownikiem), będzie zagłębiona około 14 cm poniżej terenu.

5.3. Montaż ogrodzenia panelowego

Prace wykonać zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu ogrodzeń z zachowaniem wymiarów opisanych w dokumentacji projektowej.

5.4. Montaż (obsadzanie) furtek

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Kontrola jakości wykonania robót odbywa się na bieżąco po zakończeniu każdego etapu robót i polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i wytycznymi zawartymi w niniejszej specyfikacji oraz poleceniami inspektora nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową ogrodzenia jest m [metr]. Obmiar polega na określeniu rzeczywistej długości ogrodzenia, wyłączając bramy, furtki, dla której jednostka obmiarowa to 1 komplet.

8. ODBIÓR ROBÓT -OGÓLNE ZASADY

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych napraw wadliwie wykonanego ogrodzenia. Do odbioru Wykonawca przedstawia wszystkie wyniki pomiarów i badań z bieżącej kontroli materiałów i robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płaci się za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru mierzone w jednostkach określonych w kosztorysie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami).
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)