

UMOWA SPRZEDAŻY NR .....

W dniu .....2024 r. w Olsztynie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

reprezentowanym przez:

P. Marcina Pokojskiego – Dyrektora Oddziału

P. Jolantę Soroko – Zastępcę Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie z siedzibą przy Al. Warszawskiej 89, 10-083 Olsztyn

zwanym dalej „Sprzedającym”

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej „Kupującym”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi pisemny przetarg publiczny z dnia .....
2. Przedmiotem umowy jest sprzedaż zbędnego majątku ruchomego (dalej jako Przedmiot sprzedaży).
3. Cena nabycia Przedmiotu sprzedaży została ustalona w wyniku przetargu publicznego na podstawie oferty Kupującego i wynosi: ..... brutto (słownie złotych: .....)

§ 2

1. Sprzedający oświadcza, że Przedmiot sprzedaży stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, a także nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten środek trwały oraz że nie stanowi on przedmiotu zabezpieczenia.

2. Kupujący oświadcza, że szczegółowo i dokładnie zapoznał się ze stanem Przedmiotu sprzedaży określonego w § 1 ust. 2 Umowy, w tym jego stanem technicznym, a także jego wyposażeniem i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag, ani zastrzeżeń. Kupujący potwierdza, że otrzymał od Sprzedającego wszelkie informacje na temat Przedmiotu sprzedaży.

### § 3

1. W dniu zawarcia umowy Sprzedający wystawi fakturę, z terminem płatności ceny nabycia wynoszącym 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty za Przedmiot sprzedaży cenę nabycia w wysokości ..... brutto (słownie złotych: ..... 00/100), w terminie określonym na fakturze VAT wystawionej przez Sprzedającego, tj. w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Za datę spełnienia świadczenia uznaje się datę uznania środków na rachunku bankowego Sprzedającego.
3. Wpłacone wadium w wysokości ..... (słownie złotych: .....00/100) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Kupujący uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

### § 4

1. Przedmiot sprzedaży zostanie wydany przez Sprzedawcę Kupującemu niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia wskazanej na fakturze, wystawionej przez Sprzedawcę.
2. Kupujący jest zobowiązany do dokonania odbioru Przedmiotu sprzedaży na własny koszt i we własnym zakresie, w terminie 7 dni od daty dokonania zapłaty ceny nabycia wskazanej na fakturze, wystawionej przez Sprzedawcę, w dacie i godzinie ustalonej przez Strony.

Odbiór Przedmiotu sprzedaży przez Kupującego może nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00.

### § 5

Wszelkie koszty związane z zawarciem i realizacją Umowy, w tym podatkiem od czynności cywilnoprawnych, ponosi Kupujący.

### § 6

Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od dnia stwierdzenia, chociażby jednej z niżej wskazanych okoliczności:

- 1) Kupujący nie zapłacił ceny nabycia określonej w § 1 ust. 3 lub nie odebrał Przedmiotu sprzedaży w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 umowy,
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 7

Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 2 – w wysokości 1% ceny nabycia brutto, określonej w § 1 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn dotyczących Kupującego - w wysokości 10% ceny nabycia brutto, określonej w § 1 ust. 3 umowy.

#### § 8

Klauzula poufności (zapisy ogólne)

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła i które są informacjami poufnymi dla każdej ze stron,
- 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1) jedynie w celach określonych w umowie,
- 3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1) nie ujawni tych informacji ani ich źródła zarówno w całości jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia od strony, od której informacja pochodzi,
- 4) ujawniania informacji jedynie tym pracownikom stron, którym ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp w związku z realizacją zadań służbowych związanych ze współpracą stron.

2. Zastrzega się, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:

- 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą strony umowy;
- 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902).

3. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.
4. Kupujący zobowiązuje się w toku realizacji umowy przestrzegać obowiązujących zasad bezpieczeństwa i ochrony informacji Sprzedającego.
5. Kupujący jest zobowiązany do ustalenia ze Sprzedającym sposobu przekazywania korespondencji zawierającej informacje mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji u Sprzedającego.
6. Każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
7. Administratorem danych osobowych po stronie Sprzedającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Kupującego jest: .....
8. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Sprzedającego znajduje się na stronie <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
10. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 9

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, strajki).

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Olsztynie.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Umowa niniejsza zawiera pięć ponumerowanych i parafowanych stron.

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Oferta Kupującego z dnia .....
- 2) Protokół z przebiegu przetargu publicznego z dnia .....

**SPRZEDAJĄCY:**

**KUPUJĄCY:**