



## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLESIE

Załącznik nr 14 do SWZ  
nr referencyjny: SA.270.1.2024

Umowa nr \_\_\_\_\_ (projekt umowy)

W dniu \_\_\_\_\_ r. w Międzylesiu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Międzylesie -----

z siedzibą w Międzylesiu; ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7; 57-530 Międzylesie -----

NIP 8810003218 -----

REGON 931024008 -----

reprezentowanym przez:

Gabriela Grobelnego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie -----

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP

\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_  
z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,



w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowę wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina”** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1

- 1.1.1.1.a.i.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na budowie wiaty edukacyjnej „Bartnia Rodzina” na dz. nr 679/17 (AM-1) obręb Międzylesie.
- 1.1.1.1.a.i.2. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją przetargową oraz według wytycznych Zamawiającego. SWZ wraz z załącznikami jest integralną częścią umowy.
- 1.1.1.1.a.i.3. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji przetargowej.

### § 2

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości na cele wykonywania robót będących przedmiotem umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz bieżącej kontroli realizacji robót objętych umową jest .....

### § 3

#### Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia Strony określają na **3 miesiące** od podpisania umowy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

- a.1.i.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. Przekazanie dokumentacji projektowej,
  - b. Przekazanie placu budowy wraz z dziennikiem budowy,
  - c. Zapewnienie bieżącego nadzoru,
  - d. Dokonanie odbioru wykonanych prac,
  - e. Regulowanie płatności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w Umowie,
  - f. Współpraca z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania przez niego przedmiotu Umowy,
  - g. Informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy,
  - h. Udzielenie Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw w celu realizacji przez niego obowiązków określonych w Umowie.
- a.1.i.2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. Wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - b. Utrzymanie ładu i porządku na terenie realizowanych robót, a po ich zakończeniu usunięcia poza teren realizowanych robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren na którym realizowane były roboty uporządkowany, nadający się do użytkowania,
  - c. Wykonanie przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,



## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLEŚIE

- d. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - e. Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - f. Niezwłoczne - w terminie najpóźniej 2 dni roboczych zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,
  - g. Prowadzenie dokumentacji budowy wskazanej w art. 3 pkt 13 Ustawy prawo budowlane oraz zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - h. Uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielami Zamawiającego,
  - i. Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób,
  - j. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną w zakresie umożliwiającym realizację prac,
  - k. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach, okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - l. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - m. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - n. Zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.
- a.1.i.3. Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Wstrzymanie następuje do czasu ustania okoliczności stanowiących przyczynę wstrzymania.
- a.1.i.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- a.1.i.5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.
- a.1.i.6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) Przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp,
  - b) Posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) Przeszkolenie stanowiskowe.
- a.1.i.7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

### § 5

#### Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia publicznego z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresy), których wykonanie zamierza



- powierzyć podwykonawcom, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Za działania (zaniechania) podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania (zaniechania) własne.
  3. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
  4. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
  5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
    - 5.1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ww. zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    - 5.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
    - 5.3. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
    - 5.4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
    - 5.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    - 5.6. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
    - 5.7. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5.2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, która wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
    - 5.8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5.6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
    - 5.9 Przepisy ust. 5.1–5.9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  6. Wykonawca może zlecić wykonanie robót jedynie podwykonawcom wskazanym w ofercie.
  7. W przypadku konieczności zlecenia robót innym podwykonawcom, Wykonawca musi fakt ten wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.
  8. Wykonawca oświadcza, że **nie zamierza/zamierza\*** przy realizacji zamówienia korzystać z podwykonawców.
  9. Za każdy stwierdzony przypadek nie zgłoszenia podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,- złotych.

### § 6

#### Wynagrodzenie, sposób płatności i odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
  - a. wartość ogółem brutto .....zł (słownie:.....);
  - b. wartość ogółem netto .....zł (słownie:.....);
  - c. wartość podatku VAT .....zł (słownie:.....);



## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLEŚIE

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie, z zastrzeżeniem określonym w § 11 Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, nawet jeśli te czynności nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet wówczas, gdy z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Umowy odbędzie się jedną fakturą końcową.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Odbiór odbędzie się w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru.
7. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury i uiszczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia.
8. W przypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru Strony ustalą termin ich usunięcia i wyznaczą nowy termin odbioru.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - a. obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem
  - b. odstąpienie od umowy – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie ..... dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
11. Przedmiot Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - 1) Zapłata całości należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca w ciągu 7 dni od daty złożenia faktury VAT przedłoży w siedzibie Zamawiającego:
    - a) wykaz robót wykonanych przez podwykonawców, będących częścią wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, z określeniem ich wartości; wykaz zostanie zakończony oświadczeniem Wykonawcy, że pozostałe roboty objęte daną fakturą, nie ujęte w wykazie Wykonawca wykonał samodzielnie; do wykazu należy dołączyć kserokopie faktury wystawionej przez podwykonawcę,
    - b) kserokopię potwierdzonego przez Bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane.
14. W przypadku nie dostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii



## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLEŚIE

potwierdzonego przez Bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt b.

15. Wstrzymanie płatności faktur w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w niniejszym § nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę.

### § 7

#### **Roboty niewykonane, roboty dodatkowe i zamienne**

1. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe, bądź zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
2. Roboty dodatkowe lub zamienne, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za realizację robót dodatkowych, tj. nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Strony ustalą odrębnie jako wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Podstawą wykonania robót dodatkowych będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół konieczności oraz aneks do niniejszej umowy lub odrębna umowa na roboty dodatkowe.

### § 8

#### **Kary umowne**

a.1.i.7.a.i.1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego wykonania Umowy;
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad;
  - c. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - d. z tytułu wykonania przy użyciu pomiotów trzecich, prac które zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - e. za każdy stwierdzony przypadek nie zgłoszenia podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 000,- złotych,
  - f. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - h. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w



## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLEŚIE

wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
5. Całkowita wysokość kar jakie mogą zostać nałożone na Stronę porozumienia nie może być wyższa niż 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.

### § 9

#### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Termin gwarancji wynosi: ..... od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy użytkownika, zarówno zamierzonych jak i niezamierzonych (w szczególności powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji).
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do naprawy lub wymiany każdego z elementów, podzespołów lub zespołów instalacji, które uległy uszkodzeniu z przyczyn wad konstrukcyjnych, produkcyjnych, wynikających z normalnego użytkowania w okresie gwarancji lub wad materiałowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad (usterek) na podstawie każdorazowego pisemnego - drogą mailową lub faksem wezwania Zamawiającego, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia wad (usterek). Przed przystąpieniem do usunięcia wad (usterek) strony zobowiązane są ustalić czas trwania naprawy.

### § 10

#### Odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w treści Kodeksu cywilnego, oraz innych określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a. rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 14 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego w dalszym ciągu nie realizuje umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - b. Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowy, wskutek czego został dwukrotnie obciążony karą umowną.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy składając Wykonawcy stosowne oświadczenie w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania strony obciążają następujące obowiązki:
  - a. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół dostawy w toku, określający ilościowe i jakościowe wykonanie dostawy, według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy;
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwana dostawę w zakresie obustronnie uzgodnionym na



## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLEŚIE

- koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie lub rozwiązanie umowy;
- c. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru dostawy przerwanej jeżeli odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawa wystawienia faktury w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania jest protokół, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

### § 11

#### Zmiana umowy

- 1.a.i.1. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku:
- zmian koniecznych, spowodowanych okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
  - zmiany terminu realizacji dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko w przypadku, gdy konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego
  - zmiany wynagrodzenia wskutek zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu dostawy przez Zamawiającego, zmiany umówionego zakresu dostawy;
  - zmiany umówionego zakresu dostawy w razie koniecznych lub uzasadnionych zmian powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych lub zamiennych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych;
  - zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby te spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.
2. Wartość zmiany nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dotyczących niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie („Zabezpieczenie”).
- Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną. W przypadku





## NADLEŚNICTWO MIĘDZYLEŚIE

niewykonania Zlecenia do upływu terminu, o którym mowa w § 3, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Zleceniem.

4. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów Wykonania Zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

### § 13

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  1. odstąpić od Umowy,
  2. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

### § 14

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - a. Załącznik nr 1 – SWZ;
  - b. Załącznik nr 2 – Oferta
  - c. Dokumentacja techniczna przedmiotu zamówienia

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca



### KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

#### **Administrator**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Międzylesie, adres siedziby: ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, adres e-mail: [miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl)

#### **Inspektor Ochrony Danych**

W sprawach związanych z Pani/Pana danymi, proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, na adres e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl)

#### **Cele i podstawy przetwarzania**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane ze względu na prawne obowiązki w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami. Dane te są przetwarzane wyłącznie w niezbędnym zakresie, uzasadnionym wyżej opisanym celem przetwarzania.

#### **Podstawy prawne**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez jednostki organizacyjne PGL Lasy Państwowe, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO\* w związku z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO prawnie uzasadniony interes administratora polegający na dochodzeniu i obronie roszczeń.

#### **Odbiorcy danych**

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione, innym jednostkom lasów państwowych, naszym podwykonawcom (podmioty przetwarzające), np. firmom prawniczym oraz odbiorcom danych wynikających z przepisów prawa.

#### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa lub przez czas niezbędny do obrony przed roszczeniami.

#### **Przekazywanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej**

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do żądania usunięcia swoich danych;
- prawo do złożenia sprzeciwu;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych.

#### **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie danych ma charakter dobrowolny, lecz niezbędny do realizacji celu.

#### **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany.

\* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)