

Łódź, 18 września 2023 r.

PNIK-I.4131.859.2023

Rada Gminy Czarnożyły

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXV/340/23 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Staw (działki o nr ewid. 197, 198/2) oraz wsi Raczyn (działki o nr ewid. 452, 453, 454, 455) – Etap I, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 sierpnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) treść § 15 ust. 1 pkt 2 uchwały dopuszcza na terenie o symbolu 1U-P-PEF lokalizację urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW, zastrzeżenia organu nadzoru budzi brak wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - dalej: „ustawy pzp”. Dodatkowo w obowiązującej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły (przyjęte uchwałą Rady Gminy Czarnożyły Nr LXIV/330/23 z dnia 27 czerwca 2023 r.), jednoznacznie wskazano, że granice stref ochronnych związanych z lokalizacją urządzeń służących pozyskiwaniu energii z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW odpowiadają granicom lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW;

2) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do uchwały nie spełniają wymogów określonych w art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy pzp. Zastrzeżenia organu nadzoru budzi dokładność nadanej georeferencji w części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (plikach geoTIFF). Położenie granic działek ewidencyjnych na zgeoreferowanych plikach rastrowych odbiega o kilka metrów od ich rzeczywistego przebiegu, który został zweryfikowany na podstawie ogólnodostępnej bazy danych geoinformatycznych (w postaci usługi WMS), prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju. Należy podkreślić, że tego typu rozbieżności nie są zgodne również z zasadą interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 i 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), gdzie podkreśla się, by wynik możliwości łączenia danych przestrzennych oraz współdziałania usług danych przestrzennych był spójny;

3) w tabeli atrybutów obiektu danych przestrzennych cyt. „LXV DokumentFormalny” podano błędny tytuł przedmiotowej uchwały, który wymaga korekty redakcyjnej (cyt. Uchwała Nr LXVI/340/23 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 23 sierpnia 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Staw (działki o nr ewid. 197, 198/2) oraz wsi Raczyn (działki o nr ewid. 452, 453, 454, 455) -ETAP I), co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916);

4) do uchwały nie załączono uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp;

5) w dokumentacji prac planistycznych brakuje podpisanego wykazu wniosków indywidualnych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Staw (działki o nr ewid. 197, 198/2) oraz dla części wsi Raczyn (działki o nr ewid. 452, 453, 454, 455) – Etap I.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 22 września 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Czarnożyły