

Podlaskie Centrum Rolno-Towarowe S.A. w Białymstoku ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej.

1. **Lokalizacja:** **Wasilków, ul. Nadrzeczna 22 obręb geodezyjny 0013 Wasilków.**
2. **Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:** działka nr **3684/16** o pow. **0,0243 ha**, zabudowana budynkiem nr **2941i** o powierzchni 105,30 m<sup>2</sup> (pow. zabudowy 132 m<sup>2</sup>), KW nr **BI1B/00261747/3**, wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. **Opis nieruchomości:** **nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów przemysłowych**, składa się z dojazdów utwardzonych, terenów zielonych i budynku. Działka od strony północnej poprzez utwardzony ciąg pieszo-jezdny posiada dostęp do ul. Nadrzecznej. Budynek jest częścią zabudowy zwartej i od strony północnej i południowej sąsiaduje z innymi obiektami.  
Budynek nr 2941i o przeznaczeniu usługowym jest jednokondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej i murowanej z dachem płaskim. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji wodociągowej, sanitarnej deszczowej i elektrycznej na zasadach określonych notarialnie. Nieruchomość obciążona jest służebnościami przebiegu mediów określonymi notarialnie. Tereny przyległe do budynku to dojazd utwardzony z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej oraz tereny zielone uporządkowane bez drzewostanu.  
Obiekt przeznaczony do sprzedaży jest w bardzo dobrym stanie technicznym, kilka lat temu kompleksowo wyremontowany
4. **Nieruchomość nie jest objęta** ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. **Warunki, termin i miejsce przetargu:** w przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium oraz złożą pisemną ofertę.

**Oględziny nieruchomości** odbędą się w dniach **18-19 sierpnia 2020 r.** (oferentów zainteresowanych oględzinami prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 85 675 00 05)

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2020 r.** w siedzibie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem "OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKA NR 3684/16, położona w Wasilkowie przy ul. Nadrzecznej 22 – NIE OTWIERAĆ", **do dn. 26 sierpnia 2020 r. do godz.15:00 w Biurze Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno – Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40, III piętro.**

**Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego,
- c) pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika,
- d) datę sporządzenia oferty,
- e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w regulaminie przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- f) oferowaną cenę netto, która musi być wyższa od ceny wywoławczej,
- g) kopię dowodu wpłaty **wadium w kwocie 10 000,00 zł** – wymagalnej na koncie Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. nr: **32 1140 1775 0000 2544 3100 1002 mBank SA** **do dnia 26 sierpnia 2020 r.**,
- h) podpis oferenta.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę najkorzystniejszą zaoferowaną cenę. Rozstrzygnięcie przetargu komisja ogłosi w dn. 31.08.2020 r. i powiadomi Oferentów listownie.

6. **Cena wywoławcza wynosi: 209 675,00 zł netto (zwolniona z podatku VAT)** łącznie z prawem użytkowania wieczystego.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.

7. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w oznaczonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium **nie podlega zwrotowi.**

Podlaskie Centrum Rolno - Towarowe zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z regulaminem określającym warunki przetargu można zapoznać się w Biurze Zarządu Podlaskiego Centrum Rolno-Towarowego S.A. w Białymstoku, ul. Gen. Wł. Andersa 40, III piętro, telefon 85/ 675 00 05 lub 572 352 598.

Strona internetowa: [www.podlaskiecentrum.pl](http://www.podlaskiecentrum.pl) , e-mail: [biuro@podlaskiecentrum.pl](mailto:biuro@podlaskiecentrum.pl)