

Łódź, 17 stycznia 2023 r.

PNIK-I.4131.50.2023

**Rada Gminy  
Wola Krzysztoporska**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.).

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIV/463/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Miłaków, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 grudnia 2022 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zapis § 14 pkt 2 uchwały, w którym Rada określiła stawkę procentową dla terenu 1KDD przeznaczonego do realizacji celów publicznych w wysokości 0% narusza art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy. W świetle art. 36 ust. 4 ustawy, jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, burmistrz pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Brzmienie art. 36 ust. 4

ustawy wyklucza możliwość zastosowania w planie miejscowym stawki zerowej. Ustawa nie przewiduje możliwości uznaniowego odstąpienia przez gminę od pobierania opłaty planistycznej poprzez ustalenie w planie miejscowym stawki tej opłaty w wysokości 0%, ani nie różnicuje wysokości stawki procentowej w zależności od własności danego terenu (patrz wyrok NSA z 14 września 2012 r., sygn. akt II OSK 1506/12).

- 2) Dane przestrzenne nie zawierają części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (plik rastrowy – geoTIFF), co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zauważyć, że wymóg tworzenia obiektów przestrzennych obejmujących cyfrową reprezentację części graficznej aktu planowania przestrzennego z właściwą nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF został określony w § 7 pkt 2 w Rozdziale 3. Udostępnianie Zbioru Danych Przestrzennych rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Wskazane łącze (adres URI) w pliku: załącznik\_nr\_4-RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego stanowi jedynie odniesienie do pliku w formacie PDF.
- 3) W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „Zalacznik\_nr\_4- DokumentFormalny” nie wskazano „łącza” (adresu URI), pod którym dostępny jest tekst dokumentu, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g ww. rozporządzenia.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 23 stycznia 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Piotr Cępa*  
**Radca prawny - Koordynator**  
**Oddziału nadzoru prawnego**  
**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**  
**w Wydziale Prawnym, Nadzoru**  
**i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Wola Krzysztoporska