

ZARZĄDZENIE Nr 304 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 listopada 2023 roku


**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji
w Szczecinie**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na czas oznaczony trzech lat, pomieszczenie garażowe o powierzchni 168 m², usytuowane przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/4 o powierzchni 4,2851 ha, położonej w obrębie 2059, Pogodno 59, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00139305/3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Komendantowi Wojewódzkiemu Policji w Szczecinie**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wójcik

UZASADNIENIE

Komendant Wojewódzki Policji w Szczecinie wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Głównym Inspektoratem Rybołówstwa Morskiego Ośrodkiem Zamiejscowym w Szczecinie, na okres trzech lat, kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 168 m², usytuowanego przy ul. Wernyhory 5 w Szczecinie, na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/4 o powierzchni 4,2851 ha, położonej w obrębie 2059, Pogodno 59, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00139305/3.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na terenie nieruchomości zlokalizowany jest obiekt służbowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie.

Prawo trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie do przedmiotowej nieruchomości przysługuje na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Szczecinie z dnia 20 stycznia 1998 r., znak: GNG-I-Kw/7226/22-2/98.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w najem na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023 - 11 - 14