

**KANCELARIA NOTARIALNA**  
spółka cywilna  
mgr Jolanta Danusiłowicz, mgr Witold Kapusta, mgr Konrad Seweryn,  
mgr Andrzej Nowak, mgr Robert Wolański, mgr Zofia Butelska  
30-150 Kraków, ul. Armii Krajowej 19  
tel. 12 639-57-77, 12 639-57-78  
fax 12 639-57-79 NIP 676-20-64-763

## Akt Notarialny

W dniu dwudziestego trzeciego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (23-06-2023r.) przed notariuszem **Witoldem Kapustą**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawiał się: -----

], PESEL \_\_\_\_\_, jak oświadcza  
zamieszkały: \_\_\_\_\_ – działający  
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą  
w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) –  
działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępcę Dyrektora  
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa  
sporządzonego przed zastępcą notarialnym Sandrą Buczek, zastępcą  
notariusz w Warszawie Anny Lubieńskiej, w dniu 30 grudnia 2022  
roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego  
sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia  
2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002  
Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu  
osobistego nr -----

### Oświadczenie

o

### Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. \_\_\_\_\_ - działający w imieniu Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na  
rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do

reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

**II.** działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1) w dniu 01 czerwca 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 23 maja 2023 roku aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Miechowie, przed notariusz Pauliną Ozioro-Blicharską, Rep. A Nr 1991/2023, na mocy której małżonkowie sprzedali małżonkom nieruchomość położoną w miejscowości Kalina Wielka, gmina Śtaboszów, obręb ewidencyjny nr 0007, Kalina Wielka, stanowiącą działkę nr nr 145/1 (sto czterdzieści pięć przez jeden) o powierzchni 0,5357ha (pięćdziesiąt trzy ary pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr -----

----- za cenę w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a -----

przedmiotową nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupili, -----

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: -----

a) ----- potwierdzili odbiór od ----- małżonków ----- części ceny w kwocie 20.000,-zł (dwudziestu tysięcy złotych), -----

b) strony postanowiły, że pozostała część ceny wynosząca 80.000,-zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych) zostanie zapłacona przez -----

----- w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

c) strony postanowiły, że wydanie przedmiotu umowy w posiadanie ----- małżonków nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

**III.** Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: -----

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonego przed notariusz w Miechowie Pauliną Ozioro-Blicharską w dniu 23 maja 2023 roku, Rep. A Nr 1991/2023, -----

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 01 czerwca 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na



podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----

3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Miechowskiego w dniu 24 lutego 2023 roku, nr kancelaryjny: GG.6621.403.2023, dla położonej w jednostce 0007, Kalina Wielka, działki nr 145/1 o powierzchni 0,5357ha (pięćdziesiąt trzy ary pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), oznaczonej według użytków i klas bonitacyjnych jako grunty orne (symbole RIIIa, RIIIb i RIVa), -----

IV. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot **wykonuje** przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa - działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kalina Wielka, gmina Słaboszów, obręb ewidencyjny 0007, Kalina Wielka, stanowiącej działkę nr 145/1 o powierzchni 0,5357ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr ----- za cenę w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych). -----

V. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo - odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedających, -----

2. zgodnie z umową sprzedaży warunkowej Sprzedający zobowiązali się do wydania nieruchomości będącej przedmiotem powołanej umowy w posiadanie Kupującym w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, w związku z czym Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. -----

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626<sup>4</sup>, 626<sup>8</sup> i 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego. -----

**VII.** Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

**VIII.** Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży z dnia 23 maja roku, Rep. A Nr 1991/2023, Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej

w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

**IX.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). -----

**X. Pobrano:** -----

**a)** opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

**b)** tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, ---

**c)** tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

**d)** tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r.



poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.066,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt sześć złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA  
spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,  
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia Butelska

Repertorium A Nr 13694/2023

Wypis ten wydano Stawającemu.-----

Pobrano:-----

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł, -----

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr. -----

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr. -----

Kraków, dnia 23 czerwca 2023r. -----



mgr Witold Kapusta  
*Witold Kapusta*  
notariusz.

