

**UMOWA O USŁUGĘ SPRZĄTANIA**

*„Projekt”*

zawarta dnia ..... 2020 r. w Krakowie pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie**, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą w księdze rejestrowej o numerze 000000024349, posiadającą, REGON 351371049, NIP 675-11-59-603,

reprezentowaną przez:

Dyrektora – Adama Jędrzejczyka

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą,

Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zgodnie z art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług porządkowych na podstawie złożonej oferty (Załącznik nr 1 do umowy) w pomieszczeniach zlokalizowanych w budynku PSSE w Krakowie przy ul. Gazowej 15 w Krakowie o łącznej powierzchni 832,00 m<sup>2</sup> (wykaz pomieszczeń określony jest w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy).
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy określony jest w Załączniku nr 3 (dotyczącym prac porządkowych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach socjalnych).

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątnięcia pomieszczeń Zamawiającego trzy razy w tygodniu. Wykonawca wykonuje sprzątnięcie po godzinach pracy Zamawiającego, za wyjątkiem pomieszczeń: Sekcji Spraw Pracowniczych, Punktu wydawania szczepionek oraz Magazynu szczepionek – chłodni, które to pomieszczenia winny być sprzątnięte w godzinach pracy Zamawiającego. Sprzątnięcie pomieszczeń wykonywane będzie w poniedziałki, środy i piątki od godziny 13.30. W przypadku, gdy dzień świadczenia usługi sprzątnięcia wypada w dniu wolnym od pracy, usługę należy wykonać w taki sposób, aby usługa była świadczona trzy razy w tygodniu.
2. Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest po zakończeniu pracy, w przypadku, gdy jako ostatni

opuszcza budynek Stacji do uzbrojenia alarmu oraz zamknięcia kluczymi budynku Stacji. Kod do uzbrojenia alarmu oraz instrukcja zamykania budynku zostaną przekazane Wykonawcy pisemnie przez upoważnionego pracownika Zamawiającego przed dniem rozpoczęcia świadczenia usług. Szkolenie pracownika Wykonawcy w zakresie zasad uzbrajania alarmu i zamykania budynku przeprowadzi upoważniony pracownik Zamawiającego przed dniem rozpoczęcia świadczenia usług.

3. Do wykonania usługi Wykonawca używa własnych środków czystości, sprzętu i materiałów, zapewniając jednocześnie, że posiadają one stosowne atesty, certyfikaty i zezwolenia do ich stosowania w Polsce. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedkładał karty charakterystyk stosowanych środków lub wskaże do nich dostęp elektroniczny.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje usługi z należytą starannością, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego oraz zapewni swoim pracownikom odpowiedni sprzęt, materiały oraz odzież roboczą.
5. Zamawiający zapewnia we własnym zakresie wyposażenie pomieszczeń PSSE w Krakowie przy ul. Gazowej 15 w mydło, gąbki, ręczniki papierowe oraz papier toaletowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywania prac w sposób sprawny, dokładny i terminowy, który zapewni odpowiednią jakość usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie objętym umową należytego porządku, przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wszystkich innych działań osób przy pomocy których będzie realizowany przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania zaleceń Dyrekcji PSSE w Krakowie oraz upoważnionych pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację umowy w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy, w tym za szkody powstałe na skutek działania swoich pracowników.
10. Wykonawca oświadcza, że przeszkolił wszystkie osoby wykonujące umowę w jego imieniu oraz podmioty wskazane przez niego do realizacji umowy z przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym danych osobowych) uzyskanych w związku z wykonywaniem lub przy okazji realizacji umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po zakończeniu jej obowiązywania.
12. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące umowę w jego imieniu oraz podmioty wskazane przez niego do realizacji umowy zostaną zobowiązane do dbałości o bezpieczeństwo informacji oraz zachowania poufności informacji i sposobów ich zabezpieczenia uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak również po jej rozwiązaniu lub zakończeniu jej obowiązywania.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby świadczące usługę na rzecz Zamawiającego w zakresie posiadania przez te osoby stosownych uprawnień wymaganych przy realizacji niniejszej usługi.
15. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o planowanym remoncie w pomieszczeniach objętych niniejszą umową lub innych pracach mogących znacząco wpłynąć na usługę świadczoną przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie

dotatkowe wynagrodzenie, którego wysokość, adekwatną do zwiększonego zakresu lub częstotliwości wykonywania usługi Strony ustalą w wyniku odrębnych negocjacji.

16. Uwagi i reklamacje dotyczące jakości usług wykonywanych przez Wykonawcę będą przekazywane przez Zleceniodawcę drogą mailową i telefoniczną bezpośrednio do osoby nadzorującej pracę.
17. Informację o osobie nadzorującej i osobach wykonujących przedmiot umowy z podaniem imion, nazwisk, Wykonawca przekaże Zamawiającemu na piśmie bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji zmian w obsadzie personalnej pracowników, a w przypadku konieczności zmiany niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
19. Wykonawca będzie aktualizować listę na bieżąco i zaktualizowaną listę będzie przysyłać do Zamawiającego.
20. Wykonawca, w przypadku uprzedniego uznania w ramach reklamacji zastrzeżeń co do jakości i rzetelności wykonywanych usług, obowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do odsunięcia od pracy wykonywanej na rzecz Zamawiającego pracowników nie wypełniających w sposób należyty i staranny nałożonych obowiązków.

#### § 4

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy podstawowe media (woda, energia elektryczna) oraz miejsce do przechowywania sprzętu, narzędzi i środków niezbędnych do realizacji usługi.
2. Właściwa gospodarka odpadami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32, art. 16 oraz art. 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy i deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie jest wytwórcą lub posiadaczem odpadów i nie organizuje gospodarki odpadami.

#### § 5

1. Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 2 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Umowę może rozwiązać każda ze stron z miesięcznym terminem wypowiedzenia składanym na piśmie, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w wyniku obustronnego uzgodnienia,
  - 2) w razie nierealizowania zobowiązań umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego. Przyczyny natychmiastowego rozwiązania umowy:
    - a) dotyczące Wykonawcy: notoryczne naruszanie przepisów BHP lub prawa pracy, trzykrotny brak usunięcia zastrzeżeń wpisanych do miesięcznych protokołów z realizacji usług sprzątnia,
    - b) dotyczące Zamawiającego: zaprzestanie płatności za dwa okresy, zgłoszenie wniosku o ogłoszenie upadłości, naruszania prawa pracy itp.

#### § 6

1. Z tytułu wykonywania usługi sprzątnia Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) + należny podatek VAT tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy okres rozliczeniowy, w którym usługi były świadczone. W przypadku gdy usługa będzie świadczona przez niepełny okres rozliczeniowy, wynagrodzenie będzie płatne proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi.
3. Strony postanawiają, że Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie za gotowość do świadczenia usług (w kwocie odpowiadającej kosztom zatrudnienia pracownika Wykonawcy) za każdy dzień, w

którym Wykonawca był gotowy świadczyć usługę, jednakże nie mógł jej wykonywać z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. w przypadku wyłączenia obiektu z funkcjonowania z uwagi na ognisko zakażeń koronawirusem).

4. Okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc kalendarzowy.
5. Strony ustalają, że należności za faktury będą regulowane w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego i będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną wysokości 5% łącznego, miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku gdy niewykonanie lub niestaranne wykonanie czynności nastąpi po raz kolejny w danym miesiącu, po uprzednim zastosowaniu § 3 ust. 16 przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Kara może być naliczana wielokrotnie w danym okresie rozliczeniowym.
2. W przypadku zaprzestania świadczenia usługi, o których mowa w § 1 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto przewidzianego w ramach realizacji usługi w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie:
  - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
  - 2) udokumentowanej wartości mienia (dokumentuje Zamawiający),
  - 3) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.
5. Zapłata na rzecz Zamawiającego odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, następować będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy wystawionej noty obciążeniowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącej wartość kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą na drodze polubownej. Jeżeli w terminie 14 dni Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**