

Nowogard, 16.10.2024

Zn. spr.: SA.2101.3.2021

### Informacja o wyniku przetargu

z przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych, stanowiących lokale użytkowe – świetlica i kotłownia, położone w częściach podpiwniczonych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Nowogard.

Przetarg odbył się w dniu 09.10.2024r., godz. 11.00.

Miejsce: sala konferencyjna Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11,  
72 – 200 Nowogard

#### 1. Opis nieruchomości:

a) Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy położony numer 17 – **świetlica**, o powierzchni użytkowej 136,10 m<sup>2</sup> z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków 222/10000, obejmujący 4 pomieszczenia świetlicy i WC. Nieruchomość położona jest w budynku przy ul. Gen. J. Bema 17 w Nowogardzie, na działce 75/4, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m<sup>2</sup> (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032467/3.

W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka 75/4 położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest w studium jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).

Nieruchomość została wybudowana w 1982 roku, jako budynek mieszkalny 18-rodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wybudowany został w technologii mieszanej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Nieruchomość położona jest w granicach miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach Gminie Nowogard przysługuje prawo pierwokupu.

Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33.700,00 zł (*słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100*).

**Brak ofert na zakup świetlicy – postępowanie nie odbyło się.**

b) Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy położony numer 16 – **kotłownia**, o powierzchni użytkowej 180,30 m<sup>2</sup> z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków 295/10000, obejmujący 6 pomieszczeń kotłowni i pomieszczenie socjalne z WC. Nieruchomość położona jest w budynku przy ul. Gen. J. Bema 16 w Nowogardzie, na działce 75/4, obręb ewidencyjny nr

2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m<sup>2</sup> (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00032467/3.

W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka 75/4 położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest w studium jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).

Nieruchomość została wybudowana w 1982 roku, jako budynek mieszkalny 18-rodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wybudowany został w technologii mieszanej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dodatkowo w pomieszczeniach kotłowni znajduje się wyposażenie technologiczne: kotły, pompy, zbiorniki wody.

Nieruchomość położona jest w granicach miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach Gminie Nowogard przysługuje prawo pierwokupu.

Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **22.500,00 zł** (*słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych 00/100*).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług.

Liczba uczestników przetargu: - 1 osoba.

Liczba ofert - 1 kotłownia.

Oferty odrzucone – brak.

Wpłynęło jedno zgłoszenie na zakup **kotłowni**. Licytacja została przeprowadzona prawidłowo - cena wywoławcza 22.500,00 postąpienie 300 zł nieruchomość została wylicytowana za kwotę 22.800,00 zł.

Nabywcą jest Magdalena Dylkiewicz.

Z poważaniem

Tadeusz Piotrowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/